

DOMANDA DI VOLTURA - CASI STUDIO

Varese, 21 novembre 2023

***Relatori:
Ing. Daniele Sini
Ing. Antonino Offerente***

- Domande di Volture, cenni normativi e generali
- Tipologie di DV
- Allegati da inserire nelle varie tipologie di DV
- Compilazione della DV casi pratici (ESEMPI)
- Controlli effettuati dall'Ufficio in fase di approvazione e principali motivi di respingimento
- Correzioni intestazioni catastali (ISTANZE)

La **voltura catastale** consiste nell'aggiornamento delle titolarità dei diritti reali degli immobili presenti nella banca dati dell'Agenzia delle Entrate

Le principali fonti normative che regolano le volture catastali sono

- ✓ Regolamento per la conservazione del nuovo catasto, approvato con [RD 8 dicembre 1938, n 2153](#);
- ✓ Decreto Ministeriale del 1 marzo 1949 di approvazione della [Istruzione XIV](#) per la conservazione del nuovo catasto (paragrafi da 32 a 60);
- ✓ [Decreto Ministeriale del 5 novembre 1969](#) (Approvazione dell'istruzione provvisoria per l'attuazione della legge 1 ottobre 1969, n. 679, concernente la semplificazione delle procedure catastali);
- ✓ articoli 3, 4 e 14 del [DPR 26 ottobre 1972 n. 650](#) e successive modificazioni

- ✓ [Decreto del Ministero delle Finanze n 701 del 19 aprile 1994](#) “Regolamento recante norme per l'automazione delle procedure di aggiornamento degli archivi catastali e delle conservatorie dei registri immobiliari;
- ✓ [articolo 19 del Decreto Legge 78 del 31 maggio 2010](#) (Istituzione dell'Anagrafe Immobiliare Integrata);
- ✓ [art 1 comma 276 della Legge 244 del 24 dicembre 2007](#) (vulture societarie);
- ✓ [Articolo 1 del Provvedimento 8 agosto 2012 del Direttore dell'Agenzia del Territorio](#) (Modalità di presentazione delle domande di voltura riguardanti atti soggetti ad iscrizione nel registro delle imprese che comportano mutamento nell'intestazione catastale);
- ✓ Provvedimento del Direttore dell'Agenzia prot n 40468 del 10 febbraio 2021 (attivazione di Voltura 2.0).

Continuità delle mutazioni

«Il catasto, in virtù del principio di conservazione, ha tra le sue finalità anche quella di garantire la continuità delle mutazioni che avvengono rispetto alle persone dei proprietari, direttari, enfiteuti e livellari, usufruttuari e usuari dei beni immobili e nei redditi, nei casi contemplati dalla legge.»

- **Art. 1 del Regio Decreto 8 dicembre 1938, n. 2153**



Prima di registrare la domanda di volture nella banca dati occorre verificare che:

- Il **titolo** sia idoneo;
- il **soggetto dante causa** (che trasmette il diritto) sia iscritto come intestatario in BD catasto;
- l'**oggetto** sia iscritto e collegato al dante causa come in BD catasto;
- i **diritti e le quote** in esame corrispondano con quelli «di partenza».

Obbligo delle volture catastali

Ogni qualvolta vengono posti in essere atti civili o giudiziari od amministrativi che diano origine al trasferimento di diritti, coloro che sono tenuti alla registrazione degli atti stessi hanno altresì l'obbligo di richiedere le conseguenti volture catastali.

Lo stesso obbligo incombe, nei casi di trasferimento per causa di morte, a coloro che sono tenuti alla presentazione delle denunce di successione.

Le volture devono essere richieste mediante presentazione delle apposite domande, nel termine di 30 giorni dall'avvenuta registrazione degli atti o delle denunce di cui ai precedenti commi, all'ufficio tecnico erariale della provincia dove ha sede l'ufficio presso il quale ha avuto luogo la registrazione, ovvero della provincia ove si trovano i beni su cui si esercitano i diritti trasferiti

Art 3 del DPR 650 1972 [Perfezionamento e revisione del sistema catastale]

(*) anche per i beni iscritti nel catasto edilizio urbano, come da art 14 dello stesso DPR

Chi presenta la voltura

Devono presentare la domanda di voltura coloro che sono tenuti a registrare gli atti con cui si trasferiscono diritti reali su beni immobili, quindi:

- **i privati, in caso di successioni ereditarie e riunioni di usufrutto**
- **i notai, per gli atti da essi rogati, ricevuti o autenticati**
- i cancellieri giudiziari per le sentenze da essi registrate
- i segretari o delegati di qualunque Amministrazione pubblica per gli atti stipulati nell'interesse dei rispettivi enti

Quando più soggetti sono coobbligati alla presentazione, è sufficiente la presentazione di una sola domanda di volture

Tipologie di domanda di voltura

- Annotamento
- Preallineamento
- Afflusso
- Recupero da voltura automatica (riservata ai notai)

DV TELEMATICHE – ALLEGATI

- Richiedente (Professionista incaricato)
- Dichiarante (Titolare dei diritti reali)

- DELEGA
- COPIE DEI DOCUMENTI DI IDENTITA'

Annotamento

Hanno lo scopo di perfezionare le intestazioni degli immobili presenti in banca dati.

- Correzione dati anagrafici – Nome, Cognome, aggiunta o eliminazione secondo nome, data e luogo di nascita.
- Correzione Codice Fiscale
- Inserimento quota

NON SI POSSONO CORREGGERE ERRORI GENARATI

DA NOTE DA MODELLO UNICO

DA VOLTURE IN AFFLUSSO

DV Annotamento – Correzione dati anagrafici

Equivalente all'Istanza in bollo

ALLEGATI:

- Delega
- Copia documenti di identità
- Documenti di identità e CF che comprovino la variazione richiesta

DV Annotamento – Correzione dati anagrafici

Informazioni Documento

Descrizione
PROVA ANNOTAMENTO

Dati Generali

Provincia di appartenenza dell'immobile
VARESE

Tipologia Voltura

Afflusso
 Preallineamento
 Recupero di Voltura Automatica
 Annotamento

Specie dell'atto
1 ATTI AMMINISTRATIVI

Causale
1 ANNOTAMENTO

Descrizione Atto
1 ATTRIBUZIONE CODICE FISCALE

< Indietro Avanti > Fine Annulla

DV Annotamento – Correzione dati anagrafici

Atto di riferimento

Primo Numero 1	Secondo Numero 	Data Atto 14/06/2023
Rogante AGENZIA ENTRATE		Codice Fiscale Roganti
Provincia VARESE	Sede 	
Descrizione ATTRIBUZIONE C.F.		

Estremi registrazione dell' atto

Disponi degli estremi di registrazione c Si No

Tipo Ufficio 	Ufficio Registro * Uffici soppressi	
Provincia 	Sede 	
Volume 	Numero 	Data Registrazione

Estremi della nota di trascrizione

Disponi degli estremi di trascr Si No

Conservator

< Indietro Avanti > Fine Annulla

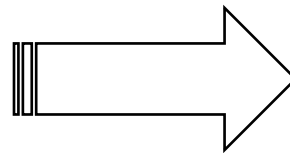
DV Annotamento – Correzione dati anagrafici

INTESTAZIONE PRESENTE IN BD

DATI ANAGRAFICI	DIRITTO	QUOTA	REGIME
BIANCHI Giuseppe nato a Varese il 11/11/1911 CF BNCGPP11A11L682X	PROPRIETA'	1/3	-
SOGGETTO 2	PROPRIETA'	2/3	-

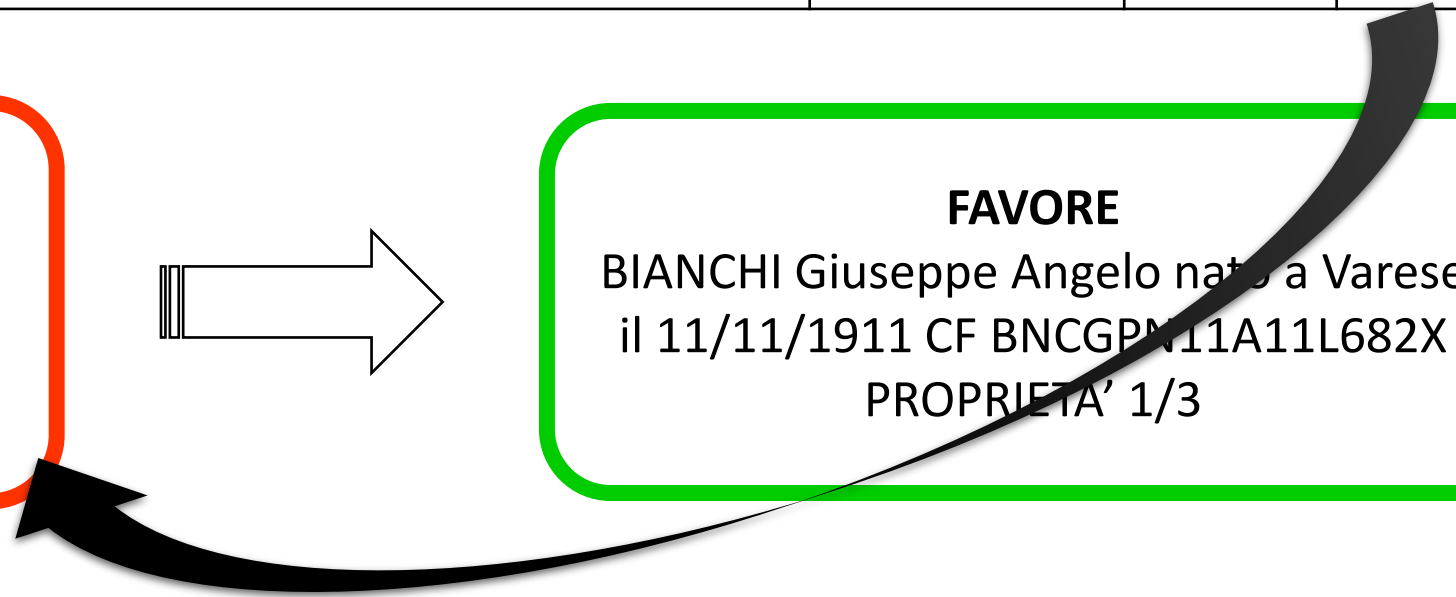
CONTRO

BIANCHI Giuseppe nato a Varese il
11/11/1911 CF BNCGPP11A11L682X
PROPRIETA' 1/3



FAVORE

BIANCHI Giuseppe Angelo nato a Varese
il 11/11/1911 CF BNCGPN11A11L682X
PROPRIETA' 1/3



DV Annotamento – Correzione dati anagrafici

INTESTAZIONE FINALE IN BD

DATI ANAGRAFICI	DIRITTO	QUOTA	REGIME
BIANCHI Giuseppe Angelo nato a Varese il 11/11/1911 CF BNCGPN11A11L682X	PROPRIETA'	1/3	-
SOGGETTO 2	PROPRIETA'	2/3	-

- Correzione cognome e nome
- Aggiunta o eliminazione secondo nome
- Modifica luogo di nascita
- Modifica data di nascita
- Modifica CF
- Completamento titolarità per parziale assenza dati anagrafici
- Cambio stato coniugale soggetti stranieri e aggiunta/rimozione secondo nome

- DIRITTO CODIFICATO
- QUOTA PRESENTE IN BD

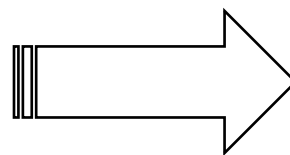
DV Annotamento – da titolare con paternità a dati anagrafici

INTESTAZIONE PRESENTE IN BD

DATI ANAGRAFICI	DIRITTO	QUOTA	REGIME
BIANCHI Giuseppe ; FU FRANCESCO nato a Varese il 11/11/1911	PROPRIETA'	1/3	-
SOGGETTO 2	PROPRIETA'	2/3	-

CONTRO

BIANCHI Giuseppe nato a Varese il
11/11/1911 - PROPRIETA' 1/3



FAVORE

BIANCHI Giuseppe Angelo nato a Varese
il 11/11/1911 CF BNCGPN11A11L682X
PROPRIETA' 1/3

- La paternità scritta dopo il (; punto e virgola) nei soggetti contro può non essere riportata

DV Annotamento – Correzione dati anagrafici

INTESTAZIONE FINALE IN BD

DATI ANAGRAFICI	DIRITTO	QUOTA	REGIME
BIANCHI Giuseppe Angelo nato a Varese il 11/11/1911 CF BNCGPN11A11L682X	PROPRIETA'	1/3	-
SOGGETTO 2	PROPRIETA'	2/3	-

- DIRITTO CODIFICATO
- QUOTA PRESENTE IN BD

Preallineamento

Le domande di volture di preallineamento hanno lo scopo di **sanare disallineamenti** della banca dati catastale dovuti all'assenza negli atti informatizzati di domande di volture precedenti non eseguite dagli uffici provinciali – Territorio ovvero domande inserite in atti in modo errato (dall'Ufficio).

Sono esenti dal pagamento di bolli e tributi: i tributi e i bolli sono già stati versati al momento della presentazione della voltura, mai registrata, oppure inserita in atti con errore in fase di registrazione da parte dell'Ufficio.

ALLEGARE:

- TITOLO
- TAGLIANDINO DI PRESENTAZIONE DELLA DV

Preallineamento

Le domande di volture di preallineamento possono essere utilizzate per:

- Trattare domande di volture presentate e mai registrate dall'Ufficio;
- Trattare domande di voltura inserite in modo errato dall'Ufficio.

ISTANZA IN CARTA
SEMPLICE

Le domande di volture di preallineamento **NON** possono essere utilizzate per:

- Correggere errori commessi dalla parte nella presentazione delle DV;
- Trattare domande di voltura per atti registrati con MODELLO UNICO*

**Modello utilizzato dai notai per effettuare telematicamente la registrazione, la trascrizione e la voltura catastale di atti relativi a diritti sugli immobili*

Afflusso

Voltura da afflusso ordinario

NON SI POSSONO CORREGGERE ERRORI GENERATI
 DA NOTE DA MODELLO UNICO

DA UTILIZZARSI PER CORREGGERE ERRORI GENERATI
 DA VOLTURE IN AFFLUSSO

DV Afflusso – RU con ACCRESCIMENTO DI USUFRUTTO

ALLEGATI:

- Delega
- Copia documenti di identità
- Dichiarazione sostitutiva di certificazione di morte
- Atto notarile che giustifichi l'accrescimento di usufrutto

RIUNIONI DI USUFRUTTO

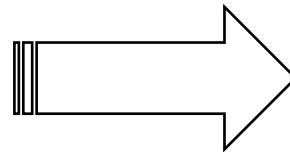
Quando l'estinzione del diritto è avvenuta per morte dell'usufruttuario, va allegata alla domanda la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà in cui viene dichiarato il decesso dell'usufruttuario ai sensi dell'art. 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n 445.

DV Afflusso – RU con ACCRESCIMENTO DI USUFRUTTO

INTESTAZIONE PRESENTE IN BD – CASO IDEALE

DATI ANAGRAFICI	DIRITTO	QUOTA	REGIME
SOGGETTO 1	USUFRUTTO	1/2	-
SOGGETTO 2	USUFRUTTO	1/2	-
SOGGETTO 3	NUDA PROPRIETA'	1/1	-

CONTRO
SOGGETTO 1 – USUFRUTTO 1/2



FAVORE
SOGGETTO 2 – USUFRUTTO 1/2

DV Afflusso – RU con ACCRESCIMENTO DI USUFRUTTO

INTESTAZIONE FINALE IN BD

DATI ANAGRAFICI	DIRITTO	QUOTA	REGIME
SOGGETTO 2	USUFRUTTO	1/1	-
SOGGETTO 3	NUDA PROPRIETA'	1/1	-

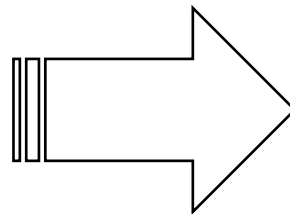
DV Afflusso – RU con ACCRESCIMENTO DI USUFRUTTO

INTESTAZIONE PRESENTE IN BD

DATI ANAGRAFICI	DIRITTO	QUOTA	REGIME
SOGGETTO 1	USUFRUTTO CON DIRITTO DI ACCRESCIMENTO	1/2	-
SOGGETTO 2	USUFRUTTO CON DIRITTO DI ACCRESCIMENTO	1/2	-
SOGGETTO 3	NUDA PROPRIETA'	1/1	-

CONTRO

SOGGETTO 1 – USUFRUTTO CON DIRITTO DI ACCRESCIMENTO 1/2



FAVORE

SOGGETTO 2 – USUFRUTTO CON DIRITTO DI ACCRESCIMENTO 1/2

DV Afflusso – RU con ACCRESCIMENTO DI USUFRUTTO

INTESTAZIONE FINALE ERRATA IN BANCA DATI

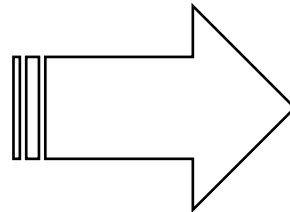
DATI ANAGRAFICI	DIRITTO	QUOTA	REGIME
SOGGETTO 2	USUFRUTTO CON DIRITTO DI ACCRESCIMENTO	1/1	-
SOGGETTO 3	NUDA PROPRIETA'	1/1	-

DV Afflusso – RU con ACCRESCIMENTO DI USUFRUTTO

INTESTAZIONE PRESENTE IN BD

DATI ANAGRAFICI	DIRITTO	QUOTA	REGIME
SOGGETTO 1	USUFRUTTO CON DIRITTO DI ACCRESCIMENTO	1/2	-
SOGGETTO 2	USUFRUTTO CON DIRITTO DI ACCRESCIMENTO	1/2	-
SOGGETTO 3	NUDA PROPRIETA'	1/1	-

CONTRO
SOGGETTO 1 – USUFRUTTO CON DIRITTO DI ACCRESCIMENTO 1/2



FAVORE
SOGGETTO 2 – USUFRUTTO 1/2

DV Afflusso – RU con ACCRESCIMENTO DI USUFRUTTO

INTESTAZIONE FINALE ERRATA IN BANCA DATI

DATI ANAGRAFICI	DIRITTO	QUOTA	REGIME
SOGGETTO 2	USUFRUTTO	1/2	-
SOGGETTO 2	USUFRUTTO CON DIRITTO DI ACCRESCIMENTO	1/2	-
SOGGETTO 3	NUDA PROPRIETA'	1/1	-

ISTANZA – 20 GIORNI LAVORATIVI

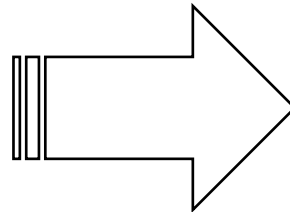
DV Afflusso – RU con ACCRESCIMENTO DI USUFRUTTO

INTESTAZIONE PRESENTE IN BD

DATI ANAGRAFICI	DIRITTO	QUOTA	REGIME
SOGGETTO 1	USUFRUTTO CON DIRITTO DI ACCRESCIMENTO	1/2	-
SOGGETTO 2	USUFRUTTO CON DIRITTO DI ACCRESCIMENTO	1/2	-
SOGGETTO 3	NUDA PROPRIETA'	1/1	-

CONTRO

SOGGETTO 1 – USUFRUTTO CON DIRITTO
DI ACCRESCIMENTO $\frac{1}{2}$
SOGGETTO 2 – USUFRUTTO CON DIRITTO
DI ACCRESCIMENTO $\frac{1}{2}$



FAVORE

SOGGETTO 2 – USUFRUTTO 1/1

DV Afflusso – RU con ACCRESCIMENTO DI USUFRUTTO

INTESTAZIONE FINALE IN BD

DATI ANAGRAFICI	DIRITTO	QUOTA	REGIME
SOGGETTO 2	USUFRUTTO	1/1	-
SOGGETTO 3	NUDA PROPRIETA'	1/1	-

DV Afflusso – RU

ALLEGATI:

- Delega
- Copia documenti di identità
- Dichiarazione sostitutiva di certificazione di morte

RIUNIONI DI USUFRUTTO

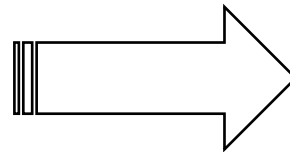
Quando l'estinzione del diritto è avvenuta per morte dell'usufruttuario, va allegata alla domanda la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà in cui viene dichiarato il decesso dell'usufruttuario ai sensi dell'art 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n 445.

DV Afflusso – RU

INTESTAZIONE PRESENTE IN BD – CASO IDEALE

DATI ANAGRAFICI	DIRITTO	QUOTA	REGIME
SOGGETTO 1	USUFRUTTO	1/1	-
SOGGETTO 2	NUDA PROPRIETA'	1/1	-

CONTRO
SOGGETTO 1 – USUFRUTTO 1/1



FAVORE
SOGGETTO 2 – USUFRUTTO 1/1

DV Afflusso – RU

INTESTAZIONE FINALE IN BD

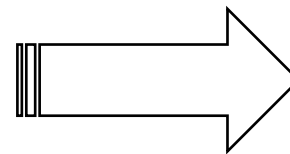
DATI ANAGRAFICI	DIRITTO	QUOTA	REGIME
SOGGETTO 2	PROPRIETA'	1/1	-

DV Afflusso – RU

INTESTAZIONE PRESENTE IN BD

DATI ANAGRAFICI	DIRITTO	QUOTA	REGIME
SOGGETTO 1	USUFRUTTO	1/1	-
SOGGETTO 2	NUDA PROPRIETA'	1/1	BENE PERSONALE

CONTRO
SOGGETTO 1 – USUFRUTTO 1/1



FAVORE
SOGGETTO 2 – USUFRUTTO 1/1

DV Afflusso – RU

INTESTAZIONE FINALE ERRATA IN BANCA DATI

DATI ANAGRAFICI	DIRITTO	QUOTA	REGIME
SOGGETTO 2	USUFRUTTO	1/1	-
SOGGETTO 2	NUDA PROPRIETA'	1/1	BENE PERSONALE

ISTANZA – 20 GIORNI LAVORATIVI

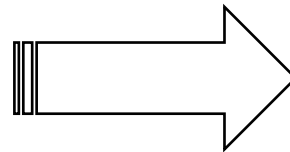
DV Afflusso – RU

INTESTAZIONE PRESENTE IN BD

DATI ANAGRAFICI	DIRITTO	QUOTA	REGIME
SOGGETTO 1	USUFRUTTO	1/1	-
SOGGETTO 2	NUDA PROPRIETA'	1/1	BENE PERSONALE

CONTRO

SOGGETTO 1 – USUFRUTTO 1/1
SOGGETTO 2 – NUDA PROPRIETA' 1/1
BENE PERSONALE



FAVORE

SOGGETTO 2 – PROPRIETA' 1/1
BENE PERSONALE

DV Afflusso – RU

INTESTAZIONE FINALE IN BD

DATI ANAGRAFICI	DIRITTO	QUOTA	REGIME
SOGGETTO 2	PROPRIETA'	1/1	BENE PERSONALE

DV Afflusso – Riunione diritto di abitazione

ALLEGATI:

- Delega
- Copia documenti di identità
- Dichiarazione sostitutiva di certificazione di morte

RIUNIONI DI ABITAZIONE

Quando l'estinzione del diritto è avvenuta per morte «dell'usufruttuario», va allegata alla domanda la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà in cui viene dichiarato il decesso dell'usufruttuario ai sensi dell'art 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n 445.

N.B. - Se il soggetto che ha il diritto di abitazione era anche proprietario, per la cancellazione del diritto di abitazione basta presentare una istanza in carta semplice.

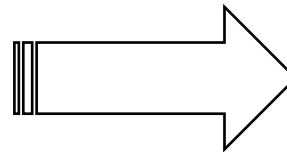
DV Afflusso – Riunione diritto di abitazione

INTESTAZIONE PRESENTE IN BD

DATI ANAGRAFICI	DIRITTO	QUOTA	REGIME
SOGGETTO 1	ABITAZIONE	1/1	-
SOGGETTO 2	PROPRIETA'	1/2	-
SOGGETTO 3	PROPRIETA'	1/2	-

CONTRO

SOGGETTO 1 – ABITAZIONE 1/1
SOGGETTO 2 – PROPRIETA' 1/2
SOGGETTO 3 – PROPRIETA' 1/2



FAVORE

SOGGETTO 2 – PROPRIETA' 1/2
SOGGETTO 3 – PROPRIETA' 1/2

DV Afflusso – Riunione diritto di abitazione

INTESTAZIONE FINALE IN BD

DATI ANAGRAFICI	DIRITTO	QUOTA	REGIME
SOGGETTO 2	PROPRIETA'	1/2	-
SOGGETTO 3	PROPRIETA'	1/2	-

DV Afflusso – Dichiarazione di successione

ALLEGATI:

- Delega
- Copia documenti di identità
- Dichiarazione di successione

ATTI - SUCCESSIONI

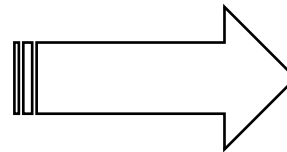
Alle domande di voltura **vanno** allegare copie in carta libera degli **atti civili o giudiziali od amministrativi** o delle **denunce di successione che danno origine alle domande stesse.**

DV Afflusso – Dichiarazione di successione

INTESTAZIONE PRESENTE IN BD

DATI ANAGRAFICI	DIRITTO	QUOTA	REGIME
SOGGETTO 1	PROPRIETA'	1/3	-
SOGGETTO 2	PROPRIETA'	1/3	-
SOGGETTO 3	PROPRIETA'	1/3	-

CONTRO
SOGGETTO 1 – PROPRIETA' 1/3



FAVORE
SOGGETTO 4 – PROPRIETA' 1/9
SOGGETTO 5 – PROPRIETA' 1/9
SOGGETTO 6 – PROPRIETA' 1/9

DV Afflusso – Dichiarazione di successione

INTESTAZIONE FINALE IN BD

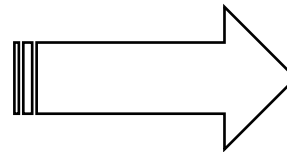
DATI ANAGRAFICI	DIRITTO	QUOTA	REGIME
SOGGETTO 2	PROPRIETA'	1/3	-
SOGGETTO 3	PROPRIETA'	1/3	-
SOGGETTO 4	PROPRIETA'	1/9	-
SOGGETTO 5	PROPRIETA'	1/9	-
SOGGETTO 6	PROPRIETA'	1/9	-

DV Afflusso – Dichiarazione di successione

INTESTAZIONE PRESENTE IN BD

DATI ANAGRAFICI	DIRITTO	QUOTA	REGIME
SOGGETTO 1	PROPRIETA'	1/2	COMUNIONE LEGALE
SOGGETTO 2	PROPRIETA'	1/2	COMUNIONE LEGALE

CONTRO
SOGGETTO 1 – PROPRIETA' 1/2
COMUNIONE LEGALE



FAVORE
SOGGETTO 2 – PROPRIETA' 1/2

DV Afflusso – Dichiarazione di successione

INTESTAZIONE FINALE ERRATA IN BANCA DATI

DATI ANAGRAFICI	DIRITTO	QUOTA	REGIME
SOGGETTO 2	PROPRIETA'	1/2	COMUNIONE LEGALE
SOGGETTO 2	PROPRIETA'	1/2	-

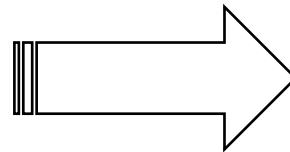
ISTANZA – 20 GIORNI LAVORATIVI

DV Afflusso – Dichiarazione di successione

INTESTAZIONE PRESENTE IN BD

DATI ANAGRAFICI	DIRITTO	QUOTA	REGIME
SOGGETTO 1	PROPRIETA'	1/2	COMUNIONE LEGALE
SOGGETTO 2	PROPRIETA'	1/2	COMUNIONE LEGALE

CONTRO
SOGGETTO 1 – PROPRIETA' 1/2
COMUNIONE LEGALE
SOGGETTO 2 – PROPRIETA' 1/2
COMUNIONE LEGALE



FAVORE
SOGGETTO 2 – PROPRIETA' 1/1

DV Afflusso – Dichiarazione di successione

INTESTAZIONE FINALE IN BD

DATI ANAGRAFICI	DIRITTO	QUOTA	REGIME
SOGGETTO 2	PROPRIETA'	1/1	-

VOLTURA SOCIETARIA

Con l'entrata in vigore della legge n 244 del 24 dicembre 2007 art 1 comma 276 **a far data dal 15 ottobre 2012** sono soggetti all'obbligo della voltura catastale previsto dall'articolo 3 del DPR 650 del 26 ottobre 1972 gli atti soggetti ad iscrizione nel registro delle imprese che comportino qualsiasi mutamento nell'intestazione catastale dei beni immobili di cui siano titolari persone giuridiche, anche se non direttamente conseguenti a modifica, costituzione o trasferimento di diritti reali.

Sono considerate rilevanti, per le intestazioni negli atti del catasto, le modifiche che riguardano:

- La trasformazione sociale;
- La denominazione sociale o ragione sociale;
- La sede (non all'interno dello stesso Comune);
- Ogni altra indicazione identificativa della società.

Mentre, le modifiche di intestazione intervenute prima del 15 ottobre 2012 sono da considerarsi annotamenti catastali

DV Afflusso – Per Variazioni Societarie

ALLEGATI:

- Delega
- Copia documenti di identità
- Titolo / Atto (nota di trascrizione non sempre presente)

DV Afflusso – Per la correzione di errori commessi dal contribuente

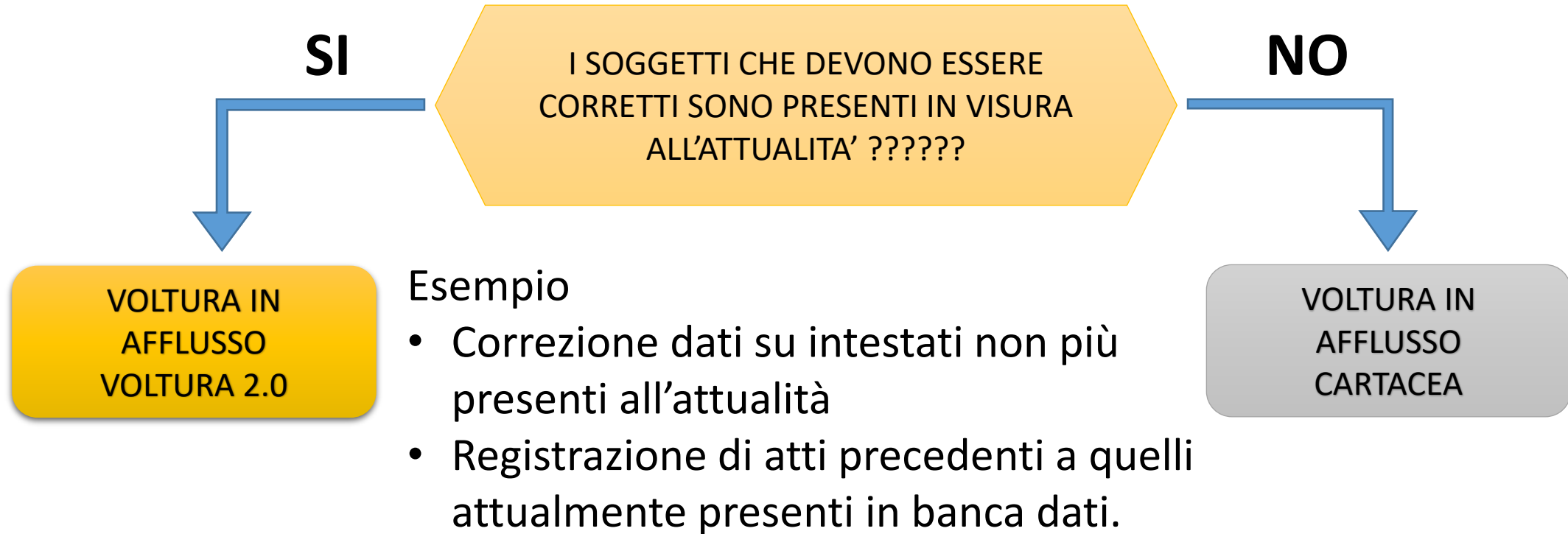


Esempio

- Correzione dati anagrafici
- Errori nell'attribuzione delle quote

Data da inserire nella voltura – Data di efficacia dell'atto che si sta registrando

DV Afflusso – Per la correzione di errori commessi dal contribuente



QUADRO C 1 ELEMENTI INDICATIVI DELLE VOLTURE NON INTRODOTTE				
INTESTATARIO	FOGLIO (*)	PARTICELLA	SUB.	Indicare il rogante, il numero del repertorio e la data del documento (in caso di successione, anche la generalità del defunto e la data della morte)
1	2	3	4	5

QUADRO C 2 CRONISTORIA DEI PASSAGGI INTERVENUTI SENZA ATTI LEGALI				
INTESTATARIO	FOGLIO (*)	PARTICELLA	SUB.	Indicare i passaggi come descritti nel documento traslativo o nell'apposito allegato o nell'atto notarile
1	2	3	4	5

(*) Dove occorre, indicare la sezione.

INDIRIZZO DEL PRIMO INTESTATARIO PER OGNI «LETTERA DISTINTIVA»

Luogo e data _____ Firma _____

La informiamo che i suoi dati saranno trattati in base al Dlgs n. 196/2003 e che le dichiarazioni false e la formazione o uso di atti falsi sono puniti penalmente (DPR n. 445/2000)

Riservato agli Uffici

PROROGATA PRESENTAZIONE PER (motivi)	PERFEZIONATA IN DATA
MOTIVI DI RINVIO PER INESEGUIBILITÀ	
MODELLO 84 IN DATA	NOTIFICATO IN DATA
DISPOSTO IL SOPRALLUOGO IN DATA	LA VOLTURA È STATA DEFINITA IN BASE A
.....	PROCESSO VERBALE N. IN DATA
DICHIARATA INESEGUIBILE IN MODO ASSOLUTO PER	IN DATA
DENUNCIA DI VARIAZIONE DA DEFINIRE	
Data	
IL REGISTRATORE (o IL REVISORE)	IL DIRIGENTE

Mod. 17T - 98TP



Comune _____
NOTA DI VOLTURE N./20

Volture: Soggette a tributi
Esenti

Ufficio provinciale di _____ - Territorio

Comune di _____

DOMANDA DI VOLTURE NEL CATASTO EDILIZIO URBANO

Con questo modello il Contribuente può presentare la domanda di volture degli immobili iscritti al Catasto edilizio urbano.

Il versamento dei tributi può essere effettuato anche con altre modalità (POS, Mod. F24, ecc.)

Io sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il ___/___/___, residente a _____

in _____

codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

telefono _____, email _____

documento di identità: tipo _____ n. _____ rilasciato da _____ il _____

da compilare solo in caso di persona giuridica

in qualità di _____ della società (Ragione sociale) _____

con sede a _____ in _____

codice fiscale della società | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

in qualità di _____

chiedo

che siano inserite negli atti catastali le variazioni riportate nei quadri A e B, con riferimento ai documenti indicati (Legge n.650/1972)

DOCUMENTO TRASLATIVO	registrato il _____ n. _____
TESTAMENTO	registrato il _____ n. _____
DENUNCIA di successione	registrata il _____ n. _____
DICHIARAZIONE (di RIUNIONE D'USUFRUTTO o altro) del _____	
ATTO NOTORIO O AUTOCERTIFICAZIONE per passaggi intermedi mancanti (solo nelle successioni) in data _____ allegato a questa domanda (ovvero alla domanda n. _____/20 _____ del Catasto edilizio urbano / Catasto terreni).	

comunico (eventuali osservazioni aggiuntive) _____

dichiaro

- che gli intestatari attualmente iscritti in catasto, riportati alle lettere....., coincidono con i titolari che trasferiscono il bene.
- che gli intestatari attualmente iscritti in catasto, riportati alle lettere....., non coincidono con i titolari che trasferiscono il bene. Riporto gli elementi indicativi delle volture non ancora iscritte in catasto nel quadro C1 e riferisco la cronistoria dei passaggi intervenuti senza atti legali nel quadro C2.

DV Cartacee

- Comune
- Tipo di catasto T/F

DV Cartacee - F24 Elide

Mod. F24 Versamenti con elementi identificativi

DELEGA IRREVOCABILE A:

MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO

CONTRIBUENTE

CODICE FISCALE

DATI ANAGRAFICI

MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO

Mod. **F24** Versamenti con elementi identificativi

DELEGA IRREVOCABILE A:

AGENZIA

PROV.

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

CONTRIBUENTE

CODICE FISCALE

cognome, denominazione o ragione sociale

nome

DATI ANAGRAFICI

data di nascita

giorno

mese

anno

sex (M o F)

comune (o Stato estero) di nascita

prov.

comune

prov.

via e numero civico

DOMICILIO FISCALE

CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare

codice identificativo

SEZIONE ERARIO ED ALTRO

codice ufficio

codice atto

DV Cartacee - F24 Elide

SEZIONE ERARIO ED ALTRO

codice ufficio

codice atto

KH7

tipo

**T98T - Tributi speciali catastali dovuti
per gli adempimenti connessi
all'aggiornamento dei dati catastali**

codice

anno di
riferimento

importi a debito versati

T98T

2023

55,00

DV Cartacee - F24 Elide

SEZIONE ERARIO ED ALTRO					
codice ufficio		codice atto			
KH7					
tipo	elementi identificativi	codice	anno di riferimento	importi a debito versati	
		T98T	2023	55,00	
		T91T	2023	16,00	
				,	
				,	
				,	
				,	
				,	
				,	
				,	

T91T - Imposta di bollo dovuta in relazione alle operazioni effettuate presso gli sportelli degli uffici provinciali - territorio

DV Cartacee - F24 Elide

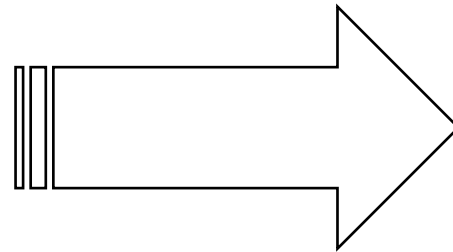
SEZIONE ERARIO ED ALTRO						
codice ufficio		codice atto				
KH7						
tipo	elementi identificativi	codice	anno di riferimento	importi a debito versati		
		T98T	2023			55,00
		T91T	2023			16,00
		T99T	2023			2,50
						,
						,
						,
						,
						,
						,

Interessi

T99T - Sanzioni per ravvedimento operoso correlate alla ritardata presentazione degli atti di aggiornamento catastale

FUNZIONAMENTO DEL SIT IN FASE DI APPROVAZIONE DELLE DV IN SOSTITUZIONE

**SOGGETTI
CONTRO**



**SOGGETTI
A FAVORE**

FUNZIONAMENTO DEL SIT IN FASE DI APPROVAZIONE DELLE DV

- **Se uno o più soggetti contro, non sono stati identificati correttamente**

CASO 1

DUE POSSIBILITA'

CASO 2

**LA DITTA NON E'
MOVIMENTA PER
L'INTERA
PROPRIETA'**

**SI MOVIMENTA
L'INTERA
PROPRIETA'**

FUNZIONAMENTO DEL SIT IN FASE DI APPROVAZIONE DELLE DV

CASO 1

La ditta NON è movimentata per l'intera proprietà

Esito validazione: **Soggetto contro non trovato in banca dati**

[Clicca qui](#) se vuoi procedere comunque sostituendo questo soggetto contro con uno degli intestati presenti in banca dati

FUNZIONAMENTO DEL SIT IN FASE DI APPROVAZIONE DELLE DV

CASO 2

La ditta è movimentata per l'intera proprietà

Esito validazione: **L'immobile è movimentato per l'intero della piena proprietà**

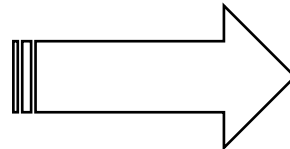
[Clicca qui](#) se vuoi procedere nella registrazione la voltura sarà eseguita come ordinaria. Verrà registrata in base alla data di efficacia dell'atto e pertanto potrebbe essere inserita nella storia dell'immobile

DV Annotamento – da diritto non codificato a diritto codificato

INTESTAZIONE PRESENTE IN BD

DATI ANAGRAFICI	DIRITTO	QUOTA	REGIME
SOGGETTO 1	COMPROPRIETARIO	-	-
SOGGETTO 2	PROPRIETA'	1/3	-
SOGGETTO 3	PROPRIETA'	1/3	-

CONTRO
SOGGETTO 1 – PROPRIETA' 1/3



FAVORE
SOGGETTO 1 – PROPRIETA' 1/3

- La somma delle quote dei soggetti contro deve essere sempre uguale a quella dei soggetti a favore

DV Annotamento – da diritto non codificato a diritto codificato

INTESTAZIONE FINALE IN BD

DATI ANAGRAFICI	DIRITTO	QUOTA	REGIME
SOGGETTO 1	PROPRIETA'	1/3	-
SOGGETTO 2	PROPRIETA'	1/3	-
SOGGETTO 3	PROPRIETA'	1/3	

- Tipologia di voltura **in sostituzione**
- **Il soggetto contro «da sostituire» viene individuato dall'Ufficio**
- Il soggetto contro viene sostituito alla data di efficacia indicata nell'annotamento (anche se sono presenti altri passaggi successivi)
- Allegare titolo di provenienza che giustifichi le quote inserite

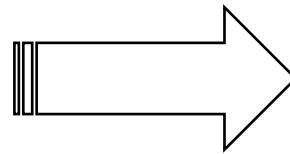
DV Annotamento – da diritto non codificato a diritto codificato

INTESTAZIONE PRESENTE IN BD

DATI ANAGRAFICI	DIRITTO	QUOTA	REGIME
SOGGETTO 1	COMPROPRIETARIO	-	-
SOGGETTO 2	COMPROPRIETARIO	-	-

CONTRO

SOGGETTO 1 – PROPRIETA' 1/2
SOGGETTO 2 – PROPRIETA' 1/2



FAVORE

SOGGETTO 1 – PROPRIETA' 1/2
SOGGETTO 2 – PROPRIETA' 1/2

- La somma delle quote dei soggetti contro deve essere sempre uguale a quella dei soggetti a favore

DV Annotamento – da diritto non codificato a diritto codificato

INTESTAZIONE FINALE IN BD

DATI ANAGRAFICI	DIRITTO	QUOTA	REGIME
SOGGETTO 1	PROPRIETA'	1/2	-
SOGGETTO 2	PROPRIETA'	1/2	-

- Tipologia di voltura **ordinaria**
- La registrazione (**forzata**) si posiziona in BD in base alla data di efficacia
- Allegare titolo di provenienza che giustifichi le quote inserite

DV Annotamento – unico intestato proprietario 1/1 Comunione legale

INTESTAZIONE PRESENTE IN BD

DATI ANAGRAFICI	DIRITTO	QUOTA	REGIME
SOGGETTO 1	PROPRIETA'	1/1	COMUNIONE DEI BENI

CONTRO
SOGGETTO 1 – PROPRIETA' 1/1 C.L.



FAVORE
SOGGETTO 1 – PROPRIETA' 1/2 C.L.
SOGGETTO 2 – PROPRIETA' 1/2 C.L.

- La somma delle quote dei soggetti contro deve essere sempre uguale a quella dei soggetti a favore

DV Annotamento – unico intestato proprietario 1/1 Comunione legale

INTESTAZIONE FINALE IN BD

DATI ANAGRAFICI	DIRITTO	QUOTA	REGIME
SOGGETTO 1	PROPRIETA'	1/2	COMUNIONE DEI BENI
SOGGETTO 2	PROPRIETA'	1/2	COMUNIONE DEI BENI

- Tipologia di voltura **in sostituzione**
- Allegare titolo di provenienza che giustifichi la variazione
- Dichiarazione sostitutiva estratto matrimonio

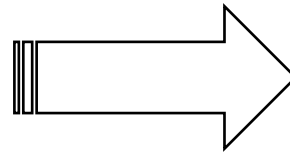
DV Annotamento – due intestati proprietari 1/1 Comunione legale

INTESTAZIONE PRESENTE IN BD

DATI ANAGRAFICI	DIRITTO	QUOTA	REGIME
SOGGETTO 1	PROPRIETA'	1/1	COMUNIONE DEI BENI
SOGGETTO 2	PROPRIETA'	1/1	COMUNIONE DEI BENI

CONTRO

SOGGETTO 1 – PROPRIETA' 1/2 C.L.
SOGGETTO 2 – PROPRIETA' 1/2 C.L.



FAVORE

SOGGETTO 1 – PROPRIETA' 1/2 C.L.
SOGGETTO 2 – PROPRIETA' 1/2 C.L.

- La somma delle quote dei soggetti contro deve essere sempre uguale a quella dei soggetti a favore

DV Annotamento – due intestati proprietari 1/1 Comunione legale

INTESTAZIONE FINALE IN BD

DATI ANAGRAFICI	DIRITTO	QUOTA	REGIME
SOGGETTO 1	PROPRIETA'	1/2	COMUNIONE DEI BENI
SOGGETTO 2	PROPRIETA'	1/2	COMUNIONE DEI BENI

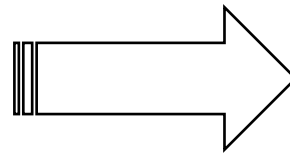
- Tipologia di voltura **ordinaria**
- La registrazione (**forzata**) si posiziona in BD in base alla data di efficacia

DV Annotamento – inserimento quota

INTESTAZIONE PRESENTE IN BD

DATI ANAGRAFICI	DIRITTO	QUOTA	REGIME
SOGGETTO 1	USUFRUTTO PARZIALE	-	-
SOGGETTO 2	PROPRIETA'	-	-

CONTRO
SOGGETTO 1 – USUFRUTTO 1/1
SOGGETTO 2 – NUDA PROPRIETA' 1/1



FAVORE
SOGGETTO 1 – USUFRUTTO 1/3
SOGGETTO 2 – NUDA PROPRIETA' 1/3
SOGGETTO 2 – PROPRIETA' 2/3

- La somma delle quote dei soggetti contro deve essere sempre uguale a quella dei soggetti a favore

DV Annotamento – inserimento quota

INTESTAZIONE FINALE IN BD

DATI ANAGRAFICI	DIRITTO	QUOTA	REGIME
SOGGETTO 1	USUFRUTTO	1/3	-
SOGGETTO 2	NUDA PROPRIETA'	1/3	-
SOGGETTO 2	PROPRIETA'	2/3	

- Tipologia di voltura **ordinaria**
- La registrazione (**forzata**) si posiziona in BD in base alla data di efficacia
- Allegare titolo di provenienza che giustifichi le quote inserite

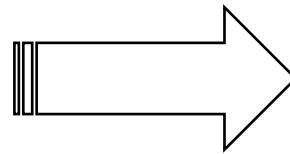
DV Afflusso – RU intestazione non completa

INTESTAZIONE PRESENTE IN BD

DATI ANAGRAFICI	DIRITTO	QUOTA	REGIME
SOGGETTO 1	USUFRUTTO	1/1	-
SOGGETTO 2	PROPRIETA'	1/1	-

CONTRO

SOGGETTO 1 – USUFRUTTO 1/1
SOGGETTO 2 – NUDA PROPRIETA' 1/1



FAVORE

SOGGETTO 2 – PROPRIETA' 1/1

- La somma delle quote dei soggetti contro deve essere sempre uguale a quella dei soggetti a favore

DV Afflusso – RU intestazione non completa

INTESTAZIONE FINALE IN BD

DATI ANAGRAFICI	DIRITTO	QUOTA	REGIME
SOGGETTO 2	PROPRIETA'	1/1	-

- Tipologia di voltura **ordinaria**
- La registrazione (**forzata**) si posiziona in BD in base alla data di efficacia

Se in BD sono presenti altri passaggi successivi alla data di morte dell'usufruttuario:

- Istanza per aggiornare la ditta inserendo diritti e quote corrette;
- Presentare DV Cartacea (RIT).

CONTROLLI EFFETTUATI IN FASE DI APPROVAZIONE

E

MOTIVI DI RESPINGIMENTO PIU' FREQUENTI

CODICE RISCANTRO 596F1D7AD5111A32

DOMANDA DI VOLTURE

DATI GENERALI

Tipologia di voltura **Afflusso**

Causale **DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE**

Descrizione dell'atto **SUCCESSIONE LEGITTIMA**

Volture soggette a tributo **Si**

Esente bollo **No**



RICHIEDENTE

Denominazione **TECNICO**



~~TECNICO INCARICATO
PROFESSIONISTA
GEOMETRA~~



Provincia Comune **SOMMA LOMBARDO (VA)** CAP 21015

Documento d'identità **CARTA DI IDENTITA'** N **AX0000**

E-mail Telefono

NOME E COGNOME

RICHIEDENTE



Denominazione

TECNICO

Codice Fiscale

Provincia

Comune **SOMMA LOMBARDO (VA)** CAP **21019** Indirizzo

Documento d'identità **CARTA DI IDENTITA'**

N **AX0000**

Data rilascio

Data scadenza

E-mail

Telefono

In qualità di **SOGGETTO DELEGATO**

DATI DELL'ATTO

Data Morte **21/08/2023**



ESTREMI REGISTRAZIONE

Tipo Ufficio **UFFICIO REGISTRO** Ufficio Registro **UFFICIO TERRITORIALE APSRI DI VARESE** Volume **88888** Numero **0000000**
Data registrazione **06/10/2023**



DATI DEL DICHIARANTE



Cognome XXXXX Nome XXXXXI Codice Fiscale XXXXXXX Sesso F

Data di nascita XXXXXXX Luogo MILANO (MI)

Comune di residenza SOMMA LOMBARDO (VA) CAP 21019

Indirizzo XXXXXXX

E-mail XXXXXXX

ULTERIORI INFORMAZIONI



Tipo Richiedente **TITOLARE DI DIRITTI REALI**

Tipo documento CARTA DI IDENTITA' Numero documento XXXXXXX

Data rilascio documento 23/03/2021 Data scadenza documento XXXXXXX

SOGGETTI CONTRO

QUADRO A2 - SOGGETTI DA CUI I BENI SONO TRASFERITI

Cognome **MAZZINI** Nome **MARIUCCIA** Codice Fiscale **MZZMCC26A50I819W** Sesso **F**

Data di nascita **10/01/1926** Luogo **SOMMA LOMBARDO (VA)**

Unità negoziali di riferimento **U000001**

Diritto **PROPRIETA'** Quota **1/1**

REGIME PATRIMONIALE

Riferimenti catastali Fabbricati							
Progressivo	Unita Negoziale	Comune	Sezione censuaria	Sezione urbana	Foglio	Particella	Subalterno
1	U000001	SOMMA LOMBARDO (VA)		SO	10		
2	U000001	SOMMA LOMBARDO (VA)		SO	10		4
3	U000001	SOMMA LOMBARDO (VA)		SO	10		3

**FIRMATA DAL DICHIARANTE
TITOLARE DI DIRITTI REALI**

(data e firma)

ISTANZE

	CARTA SEMPLICE	BOLLO	ANNOTAMENTO
Errori commessi dal contribuente con accatastamento Do.C.Fa		✗	✗
Scarico a Partita 1 di U.I. censite in data antecedente a ottobre 1969	✗		
Nell'intestazione compare un solo coniuge in regime patrimoniale di comunione di beni, con la quota di proprietà 1/1		✗	✗
Registrazione volture cartacee non registrate	✗		
Rettifica codice fiscale cambiato per omocodia	✗		
Istanza per variazione di codice fiscale sopraggiunto per motivi vari		✗	✗
Ripristino ditte all'attualità presenti nella visura storica	✗	✗	✗
Omogeneizzazione quote	✗	✗	✗

Istanze in bollo - F24 Elide

SEZIONE ERARIO ED ALTRO

codice ufficio

codice atto

KH7

tipo

codice

anno di
riferimento

importi a debito versati

**T91T - Imposta di bollo dovuta in
relazione alle operazioni effettuate presso
gli sportelli degli uffici provinciali -
territorio**

T91T

2023

16,00

, | |
, | |
, | |
, | |
, | |
, | |
, | |
, | |

Grazie per l'attenzione
