

PRESENTAZIONE TELEMATICA DEI DOCUMENTI



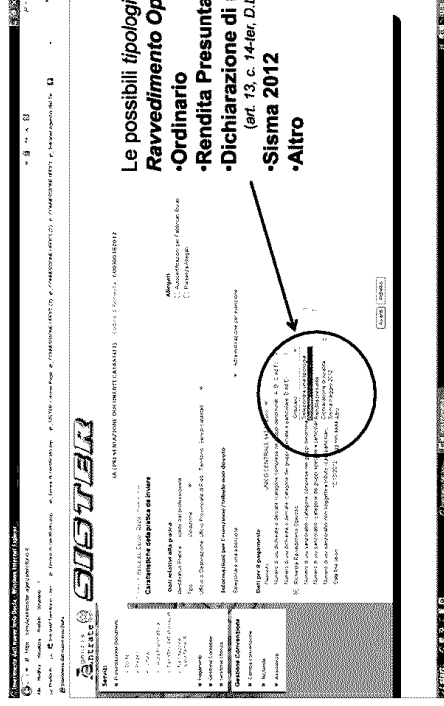
**Gestione delle tipologie di
Ravvedimento Operoso per i
Docfa Telematici**

Roma 30 maggio 2013

IMPLEMENTAZIONE DELLE FUNZIONALITÀ RELATIVE ALL'INVIO TELEMATICO
DEI DOCFA PER LA GESTIONE DEL RAVVEDIMENTO OPEROSO.

***Le nuove funzionalità introdotte per la gestione del
ravvedimento operoso continuano ad attivarsi con le stesse
modalità già in uso in ambiente Sister.***

Le diverse tipologie di ravvedimento sono selezionabili a sistema come
indicato nella figura che segue...



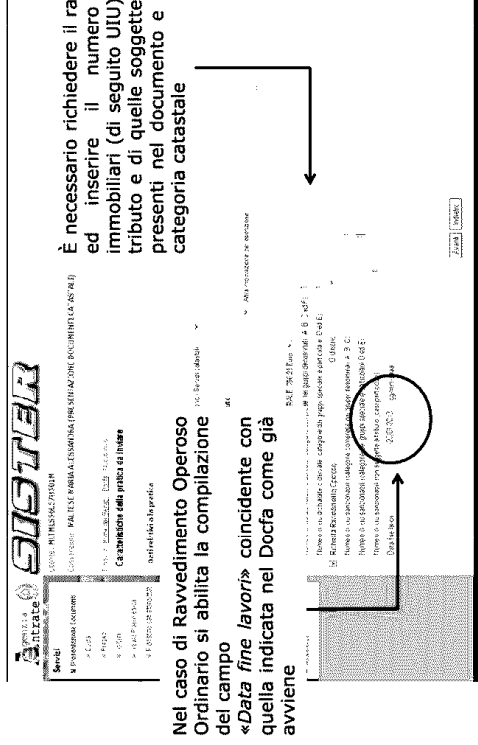
Le possibili tipologie di Ravvedimento Operoso sono:

- Ordinario
- Dichiarazione di ruralità (art. 13, c. 14-ter, D.L. 201/2011)
- Sisma 2012
- Altro

Area Servizi Catastali

Roma, 30 maggio 2013

3



È necessario richiedere il ravvedimento ed inserire il numero di unità immobiliari (di seguito UIU) soggette a tributo e di quelle soggette a sanzione presenti nel documento e distinte per categoria catastale

Nel caso di Ravvedimento Operoso Ordinario si abilita la compilazione «Data fine lavori» coincidente con quella indicata nel Docfa come già avviene

Area Servizi Catastali

Roma, 30 maggio 2013

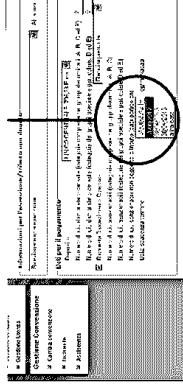
4

Ravvedimento operoso "Rendita presunta"



Compilati i campi relativi al n. delle UIU soggette a tributo e sanzione, si abilita il campo **"Data scadenza termine"**(1) ed il professionista deve selezionare, come ultima data utile per la presentazione del documento, una delle seguenti opzioni:

- **31 agosto 2012**, per gli immobili oggetto di rendita presunta di cui al Comunicato dell'Agenzia del Territorio pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 3 maggio 2012(4)
- **2 aprile 2013**, per gli immobili oggetto di rendita presunta di cui al Comunicato dell'Agenzia del Territorio pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 30 novembre 2012(4)
- **30 aprile 2013**, per gli immobili oggetto di rendita presunta di cui al comunicato del 3 maggio 2012 (4) per la fase di attribuzione della rendita presunta e del 30 novembre 2012 (seconda fase di attribuzione della rendita presunta) per i soggetti interessati dagli eventi sismici del maggio 2012;



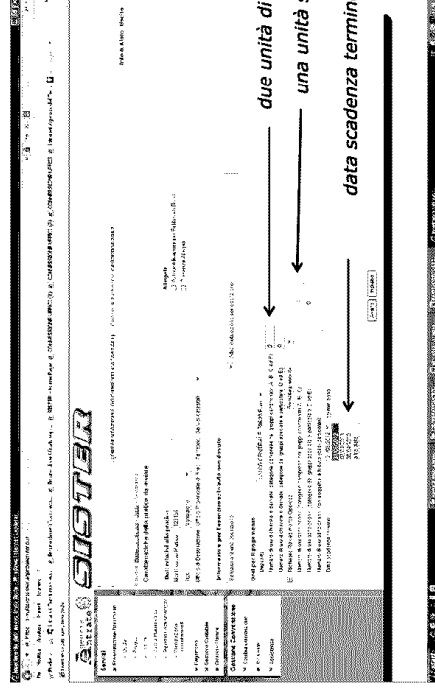
- **Altra data**, campo libero in cui il professionista inserisce manualmente il 121° giorno successivo alla data di ricezione dell'avviso di accertamento notificato con procedura ordinaria manuale(4) (ad es. avviso di accertamento emesso dall'Ufficio a seguito di autotutela)

(1) Differenza del precedente caso dove è indicata la "Data fine lavori".

- 1. A differenza del precedente caso dove è indicata la "Data fine lavori".
- 2. Salvo le dichiarazioni dei soggetti interessati dagli eventi sismici del maggio 2012.
- 3. Essendo il 30 marzo 2013 giorno di sabato e il giorno 1° aprile 2013 festivo.
- 4. Comunicato dell'Agenzia del Territorio del 30 maggio 2012 e dichiarazioni dei soggetti interessati dagli eventi sismici del maggio 2012.
- 5. E non con pubblicazione alfabetica pretoria comunale come nei casi precedenti.

Ravvedimento operoso "Rendita presunta"

Nelle figure seguenti sono indicate le modalità di opzione ed un esempio di calcolo degli importi per la liquidazione relativa ai tributi speciali catastali, interessi e sanzioni.



Ravvedimento operoso "Sisma maggio 2012"

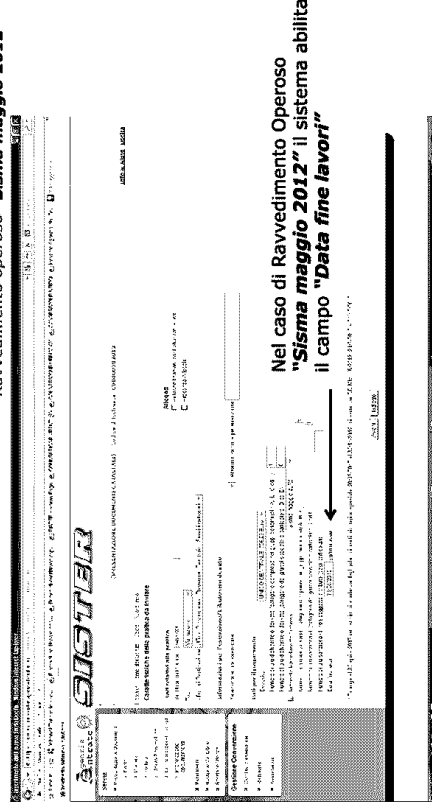
Tale opzione riguarda le dichiarazioni Docfa ordinarie⁽¹⁾ presentate dai soggetti interessati dal sisma del maggio 2012, relativamente alle quali il termine per la presentazione è scaduto il 30 aprile 2013⁽²⁾.

Al fini dell'applicazione del ravvedimento operoso va precisato che la sospensione dei termini di cui sopra si applica nei confronti:

1. delle persone fisiche che, alla data del 20 maggio 2012, avevano la residenza ovvero la sede operativa nel territorio dei comuni delle province di Bologna, Ferrara, Modena, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo (riportati nell'allegato 1 al decreto ministeriale 1 giugno 2012); dei soggetti aventi la sede legale o la sede operativa nel territorio dei comuni di cui al punto 1);
2. delle città di Bologna, Ferrara, Modena, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo, per le quali la sospensione è subordinata alla richiesta del contribuente che dichiara l'inagibilità della casa di abitazione, dello studio professionale o dell'azienda, verificata dall'Autorità comunale.

Nel caso in questione il sistema abilita la compilazione del campo "Data fine lavori", come mostrato nella figura che segue.

1. *Quelle per le quali il termine di scadenza cade nel 31° giorno successivo alla "Data fine lavori".*
2. *Per la proroga a tale data dei termini di scadenza degli adempimenti tributari in precedenza sospesi dal 20 maggio al 30 novembre 2012, ai sensi dei Decreti del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 1° giugno, del 24 agosto e del 21 dicembre 2012.*



Il campo "Data fine lavori" è abilitato in rosso.

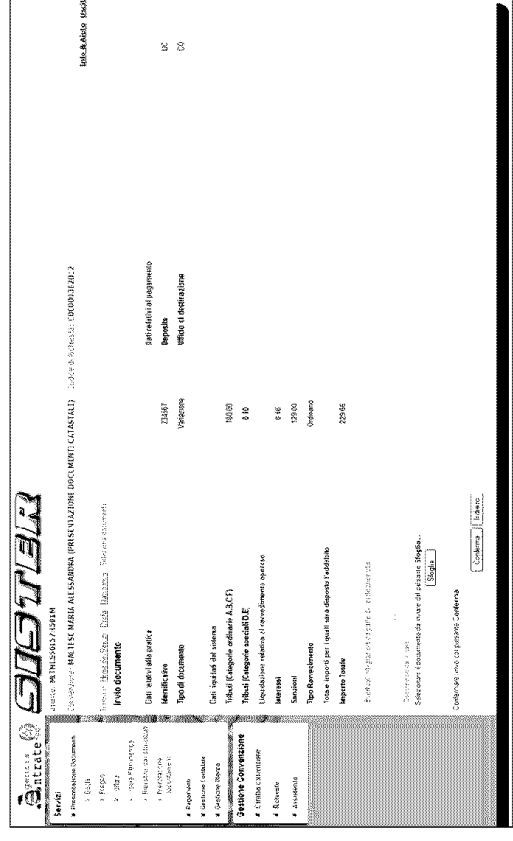
Nel caso di Ravvedimento Operoso "Sisma maggio 2012" il sistema abilita il campo "Data fine lavori"

Nelle figure seguenti sono indicate le modalità di opzione ed un esempio di calcolo degli importi per la liquidazione relativa ai tributi speciali catastali, interessi e sanzioni.

Casi particolari

La procedura di inoltro dei Docfa telematici è stata integrata per meglio disciplinare anche i possibili casi in cui il numero delle unità soggette a tributi speciali presenti nel Docfa non coincide con il numero di unità soggette a sanzione, per le quali il professionista indica di volersi avvalere del ravvedimento operoso. E' il caso, ad esempio, di una dichiarazione Docfa di due unità immobiliari, una ordinaria ed una iscrivibile nella categoria fittizia F/5. In tal caso, per l'unità dichiarata in categoria F/5 è dovuto il solo tributo speciale catastale ma non è applicabile la sanzione, in quanto per tale fattispecie non esiste l'obbligo della dichiarazione.

- Le opzioni da compilare (v. figure seguenti) per il calcolo della sanzione sono:
- o Numero di uiu sanzionabili (categorie comprese nei gruppi denominati A, B, C)
 - o Numero di uiu sanzionabili (categorie dei gruppi speciale e particolare D ed E)
 - o Numero di uiu sanzionabili non soggette a tributo (casi particolari)



SISTEMI
UNIONE DI INTERESSE FIDUCIARI
CONVEGNO: PUNTO DOCUMENTI (PRESENTAZIONE DOCUMENTI CATASTALI) - LAVORO DI SPEDIZIONE: CRODORIERI2

Titolo: **PUNTO DOCUMENTI** - Sistema documenti

Colonna	Libro
---------	-------

PUNTO DOCUMENTI

Dati generali della pratica

Identificativa	73497	Struttura di pagamento	LC
Tipologia documento	Veicolo	Deposita	CO

Dati tecnici del veicolo

Modello (Categorie relative A3,CT)	1600
Modello (Categorie relative A3,CT)	610
Versioni	616
Versioni	1200
Versioni	Opzione
Versioni	2296

Stipendi e Contribuzioni

Stipendio	
Contribuzione	

Tipologia Ravvedimento

Importo base	
--------------	--

Stipendio e Contribuzioni

Stipendio e Contribuzioni da versare all'ufficio Dogana

Stipendio

Contribuzione area di lavoro: **Celleria**

Gestione delle tipologie di Ravvedimento Operoso per i Docfa Telematici

GRAZIE

PER LA CORTESE ATTENZIONE