

Ufficio Provinciale di Agrigento
Reparto Servizi all'Utenza

Agrigento,
Prot. n°
Allegati
Rif. nota del
Prot. n°

All' Ordine degli Ingegneri della Provincia di
AGRIGENTO

All' Ordine degli Architetti della Provincia di
AGRIGENTO

All' Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali
della Provincia di
AGRIGENTO

Al Collegio dei Geometri della Provincia di
AGRIGENTO

Al Collegio dei Periti Agrari della Provincia di
AGRIGENTO

Oggetto: Implementazione nuove funzionalità telematiche. Istruzioni operative per
accatastamento beni demaniali.

Facendo seguito alle indicazioni fornite nel corso della riunione del Comitato Interprofessionale tenutasi in data 18 u.s. si portano a conoscenza dei seguenti Ordini Professionali ulteriori istruzioni operative relativamente alle seguenti procedure.

Consultazione telematica delle planimetrie catastali su SISTER

Con Provvedimento del Direttore dell'Agenzia prot.47477 del 16 settembre 2010 sono state disciplinate le modalità di consultazione telematica delle planimetrie catastali da parte dei soggetti abilitati alla presentazione telematica degli atti di aggiornamento catastale.

Con Comunicato del 19 ottobre 2010 prot.54082 il Direttore dell'Agenzia ha stabilito che il servizio di consultazione di cui sopra è attivo a partire dal 20 ottobre u.s.

Via Mazzini, 253
92100 Agrigento
tel. 0039(0922 469567)
P.I. 06455481009 C.F. 80416110585
e-mail: up_agrigento@agenziaterritorio.it
www.agenziaterritorio.it

Tale servizio è disponibile per i notai, i professionisti e i pubblici ufficiali abilitati alla trasmissione telematica degli atti di aggiornamento e prevede che la visura planimetrica possa essere richiesta solo nei casi specifici indicati nel suindicato Provvedimento del 16 settembre 2010. Ai professionisti il rilascio è consentito nel caso in cui si è ricevuto incarico di predisporre un atto di aggiornamento del NCEU, di effettuare adempimenti connessi alla stipula di atti o di aver ricevuto un incarico dall'Autorità giudiziaria. La procedura prevede la sottoscrizione, con firma digitale, di dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 in cui il professionista attesta di trovarsi in uno dei casi precedentemente citati. Il tecnico predisponde, tramite SISTER la richiesta di visura planimetrica, autocertifica di aver ricevuto un incarico, firma digitalmente la richiesta e la trasmette. Il sistema effettua la ricerca della planimetria e verificata la corrispondenza tra l'intestazione e il soggetto delegante, rende disponibile quanto richiesto.

Qualora la verifica dia esito negativo, il sistema respinge la richiesta e indica le motivazioni per le quali non è andata a buon fine.

Migrazione alla nuova piattaforma tecnologica dei servizi di presentazione telematica dei documenti catastali

Con nota prot.54814 del 22/10/2010 la Direzione Centrale Catasto e Cartografia ha reso noto che nel mese di settembre u.s. si è completata la fase di migrazione ad una nuova piattaforma tecnologica dei servizi di trasmissione telematica. Con tale migrazione sono state implementate nuove funzionalità ed in particolare per il catasto terreni attivati i seguenti nuovi servizi:

- richiesta telematica degli estratti di mappa digitale in esenzione da tributi e/o da imposta di bollo. Per tali casi è prevista l'indicazione della norma che da diritto all'esenzione e il riscontro da parte dell'Ufficio;
- trasmissione telematica degli atti di aggiornamento esenti da tributi e/o da imposta di bollo. Tali atti possono essere trasmessi telematicamente ma restano esclusi dalla trattazione automatica non essendo possibile automatizzarne i relativi controlli.
- trasmissione telematica delle monografie dei Punti Fiduciali. Pertanto a partire dal 8 novembre p.v. non saranno più accettate monografie di punti fiduciali trasmesse alla casella di posta elettronica dell'Ufficio ma queste dovranno pervenire esclusivamente tramite canale telematico o consegnate al servizio di prima accoglienza.

Accatastamento di immobili oggetto di Concessioni Demaniali Marittime

Con nota prot.17119 del 9/03/2010 l'Assessorato Territorio ed Ambiente della Regione Siciliana – Servizio Demanio Marittimo, richiamando la Circolare del Ministero dei Trasporti

del 4 marzo 2008 prot.n. M_TRA/DINFR 2592, ha fornito indicazioni operative circa l'accatastamento di fabbricati realizzati su Demanio Marittimo oggetto di Concessioni Demaniali fissando al 31/12/2010 il termine ultimo per la regolarizzazione catastale di tali immobili.

Questa Agenzia con Circolare 5/92, nota prot.10980 del 21/02/2001 e nota prot.22933 del 30/04/2010 ha fornito indicazioni operative circa il classamento degli stabilimenti balneari e altri manufatti ricadenti su demanio marittimo.

Considerato che a questo Ufficio è stato segnalato da vari professionisti l'esigenza di ricevere chiarimenti circa la corretta redazione degli atti di aggiornamento per immobili che rientrano nelle fattispecie sopramenzionate e facendo seguito ai contatti formali ed informali intrattenuti con la Capitaneria di Porto si forniscono le seguenti indicazioni.

1) Accatastamento di specchi d'acqua adibiti a posto barca e pontili galleggianti.

Relativamente a questa fattispecie, considerato che risulta problematico l'aggiornamento cartografico su aree non rilevate in mappa, questo Ufficio si è attivato presso le proprie strutture di coordinamento per maggiori ragguagli in merito e presso la Capitaneria di Porto ritenendo, per i motivi suindicati, opportuna una dilazione del termine di accatastamento per tali tipologie. La Capitaneria di Porto, condividendo l'opinione di questo Ufficio, ha richiesto al competente Assessorato una proroga di sei mesi. Pertanto, al momento si è in attesa di risposta circa la procedura di aggiornamento cartografico e la proroga del termine ultimo di regolarizzazione catastale.

2) Accatastamento di stabilimenti balneari, chioschi, ristoranti, cantieri navali e quant'altro su particelle appartenenti al Demanio Marittimo ed oggetto di Concessione Demaniale.

Sulla base della normativa suindicata la procedura da adottare è la seguente

- presentazione allo sportello di Prima Accoglienza di richiesta di prenotazione particella ai terreni sul foglio interessato. Tale numero è quello che dovrà essere menzionato nella richiesta di Concessione. Va richiesto un numero di particella per ogni fabbricato da censire.
- predisposizione di tipo mappale con il quale l'immobile oggetto di accatastamento ed eventuale corte annessa dovranno essere stralciati da maggiore consistenza della particella originaria (che dovrà essere variata e non soppressa). Alla particella stralciata si attribuirà il numero prenotato con la richiesta di cui al precedente punto.
- l'atto di aggiornamento, ai sensi della Circolare 49/T del 1996, come confermato dalla Capitaneria di Porto sulla base della nota prot.17119/2010, potrà essere sottoscritto dalla Ditta Concessionaria che dovrà firmare anche la lettera d'incarico nella quale indicherà gli estremi della Concessione o della richiesta di Concessione.

- Nella relazione tecnica si dovrà specificare che trattasi di accatastamento su demanio in virtù di concessione o di richiesta di concessione specificando gli estremi della concessione o della nota con cui la Capitaneria autorizza alla predisposizione dell'atto di aggiornamento.
- La ditta da intestare all'urbano dovrà essere "nome del concessionario" proprietà superficaria (per il fabbricato), "Demanio" proprietà per l'area.
- Relativamente alla categoria da attribuire questa sarà quella ordinaria se l'immobile presenta carattere di ordinarietà. Relativamente agli stabilimenti balneari, considerato che l'istituzione della categoria D/12 come da Circolare 5/1992 non ha avuto seguito, le indicazioni da seguire sono quelle impartite dalla lettera circolare prot.10980 del 21/2/2001 della Direzione Centrale del Catasto e Servizi Geotopocartografici ossia la corretta categoria sarà da individuare tra la D/8, C/5 o E/3 in relazione alle specifiche caratteristiche tipologiche dell'immobile.

Si allega copia delle note e circolari citate invitando codesti Ordini a dare la massima diffusione ai propri iscritti del contenuto della presente.

L'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

IL DIRETTORE
Giuseppe Incorpora

