



*Consiglio dell'Ordine Nazionale dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali*  
*Ministero della Giustizia*

*Presidenza e Segreteria*

*Prot. n°* 6279/2010  
AS/sb

*Roma* 27/10/2010

Alla cortese attenzione dei Presidenti  
degli Ordini Provinciali

Inviata mezzo mail certificata

LORO SEDI

Circolare n. 26/2010

Oggetto: Accatastamento dei fabbricati relativi al demanio Militare del Ministero della Difesa –  
Procedura di gara stipula convenzione Nazionale.

Gentile Presidente,

il Ministero della Difesa ha invitato i Consigli Nazionali degli Ordini/Collegi tecnici a formulare un'offerta per un'indagine informale al fine di espletare le prestazioni inerenti l'accatastamento e comunque tutte quelle operazioni necessarie al fine di rendere vendibili gli immobili di cui l'Amministrazione Difesa è usuaria/assegnataria. Gli immobili sono 3000 e riguardano la quasi totalità delle province italiane.

Alla luce di quanto sopra si invitano i Presidenti a diffondere tra gli iscritti professionisti la presente circolare per acquisire disponibilità per l'attuazione dell'eventuale convenzione. Le disponibilità dovranno pervenire al CONAF entro la data del 3 novembre corredate da curriculum e relativa disponibilità di attrezzatura e mezzi per l'adempimento dell'incarico. Si precisa inoltre che l'incarico verrà affidato direttamente dal Ministero della Difesa attraverso apposito contratto. La disponibilità deve essere resa per la provincia ove il professionista è iscritto.

Il Presidente  
Sisti Andrea

Tutta la documentazione in oggetto sarà disponibile e scaricabile sul sito istituzionale CONAF all'indirizzo [www.conaf.it](http://www.conaf.it) o [www.agronomi.it](http://www.agronomi.it) a partire dal 28/10/2010.

Allegati: lettera di invito Ministero della Difesa



MINISTERO DELLA DIFESA  
Direzione Generale dei Lavori e del Demanio  
4° Reparto  
Piazza della Marina, 4 - 00196 Roma

5803  
06/12/2010

Prinisteri  
d

Prot. n. M\_D/GGEN/04/ 4749 /410/NGR/10

Roma,

**LETTERA D'INVITO**

**OGGETTO:** Indagine informale per stipula di una convenzione necessaria per:  
**L'espletamento di tutte le prestazioni inerenti e correlative all'accatastamento e, comunque, di tutte le attività tecniche finalizzate a rendere vendibili alcuni immobili di cui l'Amministrazione Difesa è usuaria/assegnataria.**

- A: CONSIGLIO NAZIONALE ARCHITETTI,  
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI**  
Via Santa Maria dell'Anima 10 00186 - ROMA
- CONSIGLIO NAZIONALE DEGLI INGEGNERI**  
Via IV Novembre 114 00187 - ROMA
- CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E  
GEOMETRI LAUREATI**  
Piazza Colonna, 361 00187 - ROMA
- CONSIGLIO DELL'ORDINE NAZIONALE  
DOTTORI AGRONOMI E DOTTORI FORESTALI**  
Via Po, 22 00198 - ROMA
- CONSIGLIO NAZIONALE DEI PERITI INDUSTRIALI  
E DEI PERITI INDUSTRIALI LAUREATI**  
Via San Basilio, 72 00187 - ROMA
- COLLEGIO NAZIONALE DEI PERITI AGRARI E  
DEI PERITI AGRARI LAUREATI**  
Via Merulana, 38 00185 - ROMA
- COLLEGIO NAZIONALE DEGLI AGROTECNICI  
E DEGLI AGROTECNICI LAUREATI**  
Via Arenula, 71 00186 - ROMA

**1) PREMESSA**

Questa Amministrazione Difesa è usuaria/assegnataria di numerosi immobili destinati ad abitazione di servizio, dislocati in diverse località d'Italia. A seguito della legge 24 dicembre 2007 n. 244 e del conseguente D.M. del 18 maggio 2010 n. 112, saranno posti

in vendita gli alloggi individuati come non più funzionali alle esigenze istituzionali, in numero non inferiore a tremila unità, compresi in interi stabili da alienare in blocco. Tali unità abitative, riepilogate per regione e province nei termini di cui all' Allegato "A", sono in atto sottoposte alla verifiche tecnico-amministrative finalizzate a confermarne la vendibilità, pertanto la distribuzione territoriale degli alloggi potrebbe subire delle variazioni. La citata norma, inoltre prevede che il Ministero Difesa possa avvalersi di professionisti abilitati, individuati sulla base di apposita convenzione stipulata con organismi tecnici di categoria. Tale procedura comporterà l'investimento di risorse finanziarie, a fronte di spese tecniche, onorari, eventuali diritti e bolli catastali, etc..

## **2) L'INCARICO OGGETTO DI AFFIDAMENTO**

Al fine di perfezionare/predisporre la documentazione catastale necessaria per la vendita dei sopra citati alloggi,

### **SI INVITANO**

codesti Consigli/Collegi Nazionali a presentare un'offerta a prezzi unitari per ogni attività indicata nella Tabella "Tariffario" in Allegato "B".

L'aggiudicatario stipulerà con il Ministero Difesa apposita Convenzione contenente gli articoli sotto riportati:

#### **Art.1**

1. Il Ministero Difesa affiderà ai tecnici designati dal Consiglio/Collegio Nazionale aggiudicatario, l'incarico di provvedere all'espletamento di tutte le prestazioni inerenti e correlate all'accatastamento e, comunque, allo svolgimento di tutte le attività tecniche finalizzate a rendere vendibili gli immobili;
2. Nominativi e recapiti dei Professionisti designati dovranno essere indicati in elenchi suddivisi per Province, contenenti designazioni numericamente adeguate agli immobili da accatastare nonché i relativi abbinamenti dei professionisti alle unità immobiliari. Al successivo conferimento di incarico formale ai singoli professionisti provvederà il Ministero Difesa seguendo l'ordine dei nominativi in elenco.

#### **Art.2**

1. I tecnici incaricati dovranno sottoscrivere l'accettazione dell'incarico, nei termini di cui al modello di lettera di incarico in allegato "C", assumendo l'impegno a:
  - a. espletare, in aderenza alle disposizioni contenute nelle circolari relative alle procedure PREGEO (PREtrattamento atti GEOmetrici) 10 e DOCFA 4 (DOcumenti Catasto Fabbricati), tutte le prestazioni e tutti gli adempimenti previsti per la corretta, precisa e puntuale dichiarazione in catasto di ogni singola unità immobiliare da alienare e di tutte le parti comuni. Svolgere tutte le attività tecniche finalizzate a rendere vendibili le unità immobiliari secondo le indicazioni che saranno impartite dal Ministero Difesa che provvederà a fornire anche le opportune indicazioni utili all'esatta individuazione delle eventuali pertinenze ed aree di sedime;
  - b. contenere gli onorari ed i compensi nel limite massimo fissato nel tariffario oggetto dell'aggiudicazione.
2. Prima dell'affidamento al tecnico prescelto dovrà essere effettuato un sopralluogo congiunto presso l'unità immobiliare interessata, al fine di disporre di notizie utili a

precisare nell'affidamento di incarico: l'oggetto, le modalità, l'indicazione chiara ed articolata delle procedure e degli adempimenti necessari per conseguire il risultato, i contenuti degli elaborati in termini di qualità e quantità (intesa non solo come metodo o procedura ma anche come capacità/idoneità di conseguimento del risultato), l'ammontare dell'onorario (riferito sia all'unità immobiliare sia alla quota parte dei beni comuni) e l'elenco dettagliato di tutte le spese connesse, in termini certi, liquidi ed esigibili a prestazione espletata (per la quantificazione del quale deve essere fatto ricorso al suddetto tariffario quale limite massimo).

3. La lettera d'incarico professionale dovrà contenere l'indicazione chiara ed articolata delle modalità, delle procedure e degli adempimenti necessari per conseguire il risultato, i contenuti degli elaborati in termini di qualità e quantità (intesa non solo come metodo o procedura ma anche come capacità-idoneità di conseguimento del risultato).
4. Nella possibile eventualità che alcune circostanze sopravvenute comportino condizioni che rendano maggiormente gravosi gli adempimenti previsti nello svolgimento dell'incarico, (maggiori lavori, spese impreviste, ricorso ad altre prestazioni, etc.), il professionista incaricato è tenuto a darne tempestiva comunicazione al committente Ministero della Difesa ed al Consiglio/Collegio Nazionale aggiudicatario o alla struttura operativa dallo stesso indicata.
5. L'espletamento di tutte le prestazioni inerenti e correlative all'accatastamento di ogni singola unità immobiliare e, comunque, di tutte le attività tecniche finalizzate a rendere vendibili gli immobili interessati, dovrà essere completato entro 60 (sessanta) giorni solari consecutivi con l'esclusione di quelli verbalizzati in cui si redigono i verbali di consegna e compimento dell'incarico.
6. Qualora il Contraente incorra in inadempimenti rispetto ai termini e alle modalità sopra descritte, per ogni periodo di ritardo pari al decimo del tempo previsto per l'esecuzione del contratto e per ogni singola inadempienza, sarà applicata, con le modalità di cui all'art. 35 del D.M. n. 200/2000, la penalità pari al 2% dell'importo del contratto, fino a un massimo del 10% (dieci per cento) dell'importo stesso. Per i periodi cominciati ma non ultimati sarà applicata solo una parte della penalità riferita all'intero periodo, proporzionale al ritardo effettivamente maturato. Ai fini del calcolo delle predette penalità tutti i periodi suddetti saranno sommati e considerati come un unico termine complessivo.

### **Art.3**

1. Gli onorari relativi alle ripetute prestazioni di dichiarazione degli immobili in catasto e, comunque, tutte le spese per registrazioni, diritti, bolli, collaudo elaborati, se dovuti, relative alle attività tecniche espletate per rendere vendibili le singole unità immobiliari oggetto della compravendita, verranno comunicati dal Consiglio/Collegio Nazionale e saranno corrisposti dal Ministero Difesa direttamente al professionista incaricato, tramite gli organi periferici esecutivi del Genio.

### **Art. 4**

Per quanto non previsto dagli articoli precedenti si fa riferimento alla vigente normativa ed in particolare al Codice Civile.

### 3) MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà mediante l'applicazione della procedura specificata di seguito:

1. Il concorrente dovrà indicare il *prezzo unitario* per ogni singola voce della Tabella "Tariffario" (Allegato B), comprensivo di tutti gli oneri e i magisteri necessari per fornire la prestazione richiesta;
2. Ad ogni categoria della Tabella è assegnato un fattore ponderale  $f_n$  come specificato di seguito:

CATEGORIE	FATTORI PONDERALI
- Categoria A - Catasto Terreni	0,5
- Categoria B - Catasto edilizio urbano	0,3
- Categoria C - Redazione tabelle millesimali	0,2

3. Ad ogni singola voce di ciascuna categoria della Tabella "Tariffario" (Allegato B) sarà assegnato un coefficiente  $C_{i,j}$  variabile tra 0 e 1. Verrà assegnato valore 1 al prezzo unitario più basso tra tutti quelli presentati e gli altri avranno un valore proporzionale pari alla seguente formula:

$$C_{i,j} = \frac{P_{MIN\ i}}{P_{i,j}}$$

Dove:

- $P_{Min,i}$  è il prezzo minimo presentato per la voce i-esima della Tabella "Tariffario";
- $P_{i,j}$  è il prezzo assegnato alla voce i-esima della Tabella "Tariffario" dal concorrente j-esimo;
- $i$  è l'i-esima voce della tabella;
- $j$  è riferito al concorrente j-esimo

4. Si effettuerà la somma dei coefficienti  $C_{i,j}$  per ciascuna categoria ( $S_A, S_B, S_C$ ):

$$S_{(A,B,C)} = \sum C_{i,j}$$

5. L'indice di valutazione dell'offerta  $V$  è dato dalla sommatoria dei coefficienti  $W_n$  delle  $n$  categorie:

$$V = \sum_n W_n$$

Con:

$$W_n = S_n \cdot f_n$$

Dove:

- $V$  è l'indice di valutazione dell'offerta;
- $n$  è l'ennesima categoria;
- $W_n$  è il coefficiente della n-esima categoria;
- $f_n$  è il fattore ponderale attribuito alla categoria n-esima;
- $S_n$  è il coefficiente totale di ciascuna categoria;

L'offerta che avrà ottenuto il valore più alto dell'indice di valutazione dell'offerta sarà considerata la migliore offerente.

#### 4) MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA

I concorrenti dovranno vagliare opportunamente le condizioni e presentare offerte ponderate.

La busta contenente l'offerta economica, da inviare solamente **per posta a mezzo raccomandata AR o a mezzo servizio di agenzia**, sigillata con ceralacca, **a pena esclusione**, dovrà riportare le generalità, l'indirizzo, il fax, il telefono dell'accorente e dovrà essere contrassegnata nel modo seguente:

**Oggetto: INDAGINE INFORMALE PER STIPULA DI UNA CONVENZIONE PER:  
L'espletamento di tutte le prestazioni inerenti e correlative  
all'accatastamento e, comunque, di tutte le attività tecniche finalizzate a  
rendere vendibili alcuni immobili di cui l'Amministrazione Difesa è  
usuaria/assegnataria.**

Tale busta dovrà essere inviata al seguente indirizzo:

**MINISTERO DELLA DIFESA  
Direzione Generale Dei Lavori e del Demanio  
4° Reparto Lavori  
Piazzale della Marina, 4 – 00196 ROMA**

La busta dovrà pervenire entro le ore 16.00 del 2 novembre 2010

Il tardivo arrivo della busta rispetto al termine sopra specificato, comporterà l'esclusione dalla gara in quanto l'amministrazione appaltante non risponderà di eventuali disguidi.

Fara' fede il timbro di ricezione apposto dall'ufficio postale di palazzo marina.  
Per eventuali delucidazioni p.c.: Gen. B. Enrico ANDREINI 06/36805232

Il contenuto della suddetta busta è costituito da un'ulteriore busta, sigillata con ceralacca, riportante, pena l'esclusione, l'intestazione dell'acconrente e la dicitura "OFFERTA ECONOMICA" e dovrà necessariamente contenere:

- **IL TARIFFARIO ALLEGATO B COMPILATA CON I PREZZI UNITARI** offerti dal concorrente per ogni singola attività, debitamente siglata dal rappresentante legale del Consiglio/Collegio;

*Note:*

- *Il prezzo unitario offerto di ogni singola attività deve essere indicata tanto in cifre quanto in lettere. L'indicazione in lettere dovrà limitarsi a riportare la cifra in linguaggio aritmetico (esempio € 152,56 (centocinquante due/56). In caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quella indicata in cifre sarà ritenuta valida quella indicata in lettere. Il prezzo deve essere formulato con un numero massimo di cifre decimali pari a 2 (due) (le cifre oltre la seconda cifra decimale non verranno prese in considerazione e non si procederà a nessun arrotondamento).*
- *L'incompleta/ incomprensibile singola offerta costituirà motivo di esclusione.*
- **DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE DEGLI ARTICOLI COSTITUENTI LA CONVENZIONE** riportati nel Paragrafo 2 della presente Lettera di Invito, debitamente siglata dal rappresentante legale del Consiglio/Collegio;

#### **5) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

La commissione di gara, il giorno 5 novembre 2010 alle ore 10,00 si riunirà in seduta pubblica presso:

**MINISTERO DELLA DIFESA  
DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI E DEL DEMANIO  
4° REPARTO PROGETTI  
(Piazzale della Marina, 4 - 00196 ROMA)**

Vi potranno partecipare i soggetti interessati ovvero persone munite di specifica delega loro conferita dai suddetti soggetti.

Sulla base della documentazione contenuta nella busta "offerta economica" presentate dai concorrenti, la commissione procederà all'aggiudicazione dell'indagine informale all'offerta con il punteggio più elevato mediante la procedura descritta al punto 3. In caso di punteggio complessivo uguale, si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario mediante sorteggio.

L'aggiudicazione verrà fatta anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida.

**IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO**  
Gen. B. Enrico ANDREINI



## RIEPILOGO ALLOGGI PER REGIONE E PROVINCIA

Regione	Provincia	Alloggi		
		EI	AM	MM
Aosta	Aosta	EI	1	1
		AM	0	
		MM	0	
Friuli Venezia Giulia	Gorizia	EI	88	88
		AM	0	
		MM	0	
	Pordenone	EI	84	87
		AM	3	
		MM	0	
	Trieste	EI	81	81
		AM	0	
		MM	0	
	Udine	EI	397	405
		AM	8	
		MM	0	
Liguria	Genova	EI	3	84
		AM	0	
		MM	81	
	La Spezia	EI	6	43
		AM	15	
		MM	22	
	Imperia	EI	14	14
		AM	0	
		MM	0	
	Savona	EI	41	41
		AM	0	
		MM	0	
Lombardia	Bergamo	EI	11	11
		AM	0	
		MM	0	
	Brescia	EI	67	67
		AM	0	
		MM	0	
	Como	EI	16	16
		AM	0	
		MM	0	
	Cremona	EI	15	15
		AM	0	
		MM	0	
	Mantova	EI	1	1
		AM	0	
		MM	0	
	Milano	EI	22	22
		AM	0	
		MM	0	
	Pavia	EI	28	48
		AM	20	
		MM	0	
	Varese	EI	1	1
		AM	0	
		MM	0	

Piemonte	Alessandria	EI	21	21	126
		AM	0		
		MM	0		
	Asti	EI	6	6	
		AM	0		
		MM	0		
	Cuneo	EI	10	10	
		AM	0		
		MM	0		
	Novara	EI	26	27	
		AM	1		
		MM	0		
	Torino	EI	42	42	
		AM	0		
		MM	0		
Vercelli	EI	20	20		
	AM	0			
	MM	0			
Trentino Alto Adige	Bolzano	EI	51	54	54
	AM	3			
	MM	0			
Veneto	Belluno	EI	11	11	271
		AM	0		
		MM	0		
	Padova	EI	0	14	
		AM	14		
		MM	0		
	Treviso	EI	29	29	
		AM	0		
		MM	0		
	Venezia	EI	71	114	
		AM	39		
		MM	4		
	Verona	EI	21	29	
		AM	8		
		MM	0		
Vicenza	EI	48	74		
	AM	26			
	MM	0			
Abruzzo	L'Aquila	EI	5	5	25
		AM	0		
		MM	0		
	Pescara	EI	0	19	
		AM	19		
		MM	0		
Teramo	EI	1	1		
	AM	0			
	MM	0			
Emilia Romagna	Bologna	EI	51	52	103
		AM	1		
		MM	0		
	Parma	EI	13	13	
		AM	0		
		MM	0		
	Piacenza	EI	22	28	
		AM	6		
		MM	0		
	Reggio Emilia	EI	6	6	
		AM	0		
		MM	0		
	Rimini	EI	1	4	
		AM	3		
		MM	0		

Lazio	Frosinone	EI	36	36	741
		AM	0		
		MM	0		
	Latina	EI	62	62	
		AM	0		
		MM	0		
	Roma	EI	500	633	
		AM	98		
		MM	35		
	Viterbo	EI	10	10	
		AM	0		
		MM	0		
Marche	Ancona	EI	18	18	34
		AM	0		
		MM	0		
	Ravenna	EI	16	16	
		AM	0		
		MM	0		
Toscana	Arezzo	EI	9	9	106
		AM	0		
		MM	0		
	Firenze	EI	61	61	
		AM	0		
		MM	0		
	Livorno	EI	2	2	
		AM	0		
		MM	0		
	Massa e Carrara	EI	4	28	
		AM	0		
		MM	24		
	Pistoia	EI	2	2	
		AM	0		
		MM	0		
	Siena	EI	4	4	
		AM	0		
		MM	0		
Umbria	Perugia	EI	10	10	23
		AM	0		
		MM	0		
	Terni	EI	13	13	
		AM	0		
		MM	0		
Campania	Napoli	EI	86	115	151
		AM	0		
		MM	29		
	Caserta	EI	28	28	
		AM	0		
		MM	0		
	Salerno	EI	8	8	
		AM	0		
		MM	0		
Puglia	Bari	EI	40	41	230
		AM	0		
		MM	1		
	Lecce	EI	12	18	
		AM	0		
		MM	6		
	Brindisi	EI	0	24	
		AM	0		
		MM	24		
	Taranto	EI	4	124	
		AM	6		
		MM	114		
	Foggia	EI	0	23	
		AM	23		
		MM	0		

Sicilia	Messina	EI	48	89	143
		AM	3		
		MM	38		
	Siracusa	EI	0	28	
		AM	0		
		MM	28		
	Palermo	EI	1	12	
		AM	11		
		MM	0		
	Catania	EI	9	9	
		AM	0		
		MM	0		
	Caltanissetta	EI	3	3	
		AM	0		
		MM	0		
	Agrigento	EI	2	2	
		AM	0		
		MM	0		

**TOTALE GENERALE ALLOGGI** **3.032**

**TARIFFARIO**

Categoria A - CATASTO TERRENI		prezzo unitario in lettere	prezzo unitario in cifre	** (vedasi nota)
<b>A.1 TIPO MAPPALE</b>				
I. Rilievo sopralluogo :				
a) Lotto con superficie fino a 2.000 m <sup>2</sup>				
	i <sub>1</sub> ) edificato fino a m <sup>2</sup> 100 coperti	€		
	i <sub>2</sub> ) edificato tra m <sup>2</sup> 100 e m <sup>2</sup> 200 coperti	€		
	i <sub>3</sub> ) edificato oltre m <sup>2</sup> 200 coperti	€		
b) Lotto con superficie tra m <sup>2</sup> 2000 e m <sup>2</sup> 5.000				
	i <sub>4</sub> ) edificato fino a m <sup>2</sup> 100 coperti	€		
	i <sub>5</sub> ) edificato tra m <sup>2</sup> 100 e m <sup>2</sup> 200 coperti	€		
	i <sub>6</sub> ) edificato oltre m <sup>2</sup> 200 coperti	€		
c) Lotto con superficie oltre m <sup>2</sup> 5.000		€		
	i <sub>7</sub> ) in aggiunta all'importo di cui al punto c) qualora il rilievo necessiti di oltre 50 punti battuti	€		
d) i <sub>8</sub> ) attività di verifica e compilazione documento PREGEO		€		
<b>A.2 TIPO MAPPALE PER VERIFICA RISPONDENZA TOPOGRAFICA</b>				
I. Rilievo sopralluogo :				
a) Lotto con superficie fino a m <sup>2</sup> 2.000		€		
	i <sub>9</sub> ) edificato fino a m <sup>2</sup> 100 coperti	€		
	i <sub>10</sub> ) edificato tra m <sup>2</sup> 100 e m <sup>2</sup> 200 coperti	€		
	i <sub>11</sub> ) edificato oltre m <sup>2</sup> 200 coperti	€		
b) Lotto con superficie tra m <sup>2</sup> 2000 e m <sup>2</sup> 5.000				
	i <sub>12</sub> ) edificato fino a m <sup>2</sup> 100 coperti	€		
	i <sub>13</sub> ) edificato finotra m <sup>2</sup> 100 e m <sup>2</sup> 200 coperti	€		
	i <sub>14</sub> ) edificato oltre m <sup>2</sup> 200 coperti	€		
c) Lotto con superficie oltre m <sup>2</sup> 5.000		€		
	i <sub>15</sub> ) in aggiunta all'importo di cui al punto c) qualora il rilievo necessiti di oltre 50 punti battuti	€		
d) i <sub>16</sub> ) attività di verifica e compilazione documento PREGEO		€		
<b>A.3 TIPO MAPPALE PER AMPLIAMENTO FABBRICATI ESISTENTI</b>				
I. Rilievo sopralluogo :				
a) Lotto con superficie fino a m <sup>2</sup> 2.000				
	i <sub>17</sub> ) edificato fino a m <sup>2</sup> 100 coperti	€		
	i <sub>18</sub> ) edificato tra m <sup>2</sup> 100 e m <sup>2</sup> 200 coperti	€		
	i <sub>19</sub> ) edificato oltre m <sup>2</sup> 200 coperti	€		
b) Lotto con superficie tra m <sup>2</sup> 2000 e m <sup>2</sup> 5.000				
	i <sub>20</sub> ) edificato fino a m <sup>2</sup> 100 coperti	€		
	i <sub>21</sub> ) edificato finotra m <sup>2</sup> 100 e m <sup>2</sup> 200 coperti	€		
	i <sub>22</sub> ) edificato oltre m <sup>2</sup> 200 coperti	€		
c) Lotto con superficie oltre m <sup>2</sup> 5.000		€		
	i <sub>23</sub> ) in aggiunta all'importo di cui al punto c) qualora il rilievo necessiti di oltre 50 punti battuti	€		
d) i <sub>24</sub> ) attività di verifica e compilazione documento PREGEO		€		

A.4 FRAZIONAMENTO DI AREE E/O PERTINENZE CON PROCEDURA PREGEO UTILIZZANDO I RILIEVI DI CUI AL PUNTO A.1				
1. Rilievo sopralluogo :				
a) Lotto con superficie fino a m <sup>2</sup> 2.000				
	i <sub>25</sub> ) edificato fino a m <sup>2</sup> 100 coperti	€		
	i <sub>26</sub> ) edificato tra m <sup>2</sup> 100 e m <sup>2</sup> 200 coperti	€		
	i <sub>27</sub> ) edificato oltre m <sup>2</sup> 200 coperti	€		
b) Lotto con superficie tra m <sup>2</sup> 2000 e m <sup>2</sup> 5.000				
	i <sub>28</sub> ) edificato fino a m <sup>2</sup> 100 coperti	€		
	i <sub>29</sub> ) edificato fin tra m <sup>2</sup> 100 e m <sup>2</sup> 200 coperti	€		
	i <sub>30</sub> ) edificato oltre m <sup>2</sup> 200 coperti	€		
c) Lotto con superficie oltre m <sup>2</sup> 5.000		€		
	i <sub>31</sub> ) in aggiunta all'importo di cui al punto c) qualora il rilievo necessiti di oltre 50 punti battuti	€		
d) i <sub>32</sub> ) attività di verifica e compilazione documento PREGEO		€		
A.5 ACCATASTAMENTO NELLE ZONE SOGGETTE A REGIME DI LIBRO FONDIARIO (PROVINCIA DI GORIZIA, TRIESTE, UDINE, TRENTO E BOLZANO) RELATIVAMENTE AD OPERAZIONI OBBLIGATORIE NON PRESENTI NELLE ZONE DEL CATASTO ITALIANO				
i <sub>33</sub> ) Piano di corrispondenza mappale Catasto/Tavolare		€		
i <sub>34</sub> ) Piano tavolare di servitù		€		

<b>SOMMA DEI COEFFICIENTI</b>	S <sub>A</sub> =		
-------------------------------	------------------	--	--

**\*\* NOTA: COEFFICIENTI : colonna da compilare a cura dell'Amministrazione Difesa**

Categoria B - CATASTO EDILIZIO URBANO		prezzo unitario in lettere	prezzo unitario in cifre	** (vedasi nota)
<b>B.1 ELABORATO PLANIMETRICO</b>				
1. Rilievo sopralluogo fino a cinque unità immobiliari urbane (u.i.u)(o Beni Comuni Non Censibili)				
i <sub>35</sub> ) ogni u.i.u. (inclusi BCNC e gruppo F) oltre le prime cinque – cadauna	€			
2. Rappresentazione grafica fino a cinque u.i.u. (o BCNC)				
i <sub>36</sub> ) ogni u.i.u. (inclusi BCNC e gruppo F) oltre le prime cinque – cadauna	€			
<b>B.2 PLANIMETRIA UNITA' IMMOBILIARI</b>				
1. Attività istruttorie e complementari				
2. Rilievo sopralluogo u.i.u.				
a) uso civile abitazione e uffici in un unico edificio:				
i <sub>37</sub> ) singola unità fino a 100 m <sup>2</sup>	€			
i <sub>38</sub> ) da due a quattro unità fino a 100 m <sup>2</sup> cad.	€			
i <sub>39</sub> ) da cinque unità fino a 100 m <sup>2</sup> cad.	€			
i <sub>40</sub> ) per ogni 10 m <sup>2</sup> in più oltre i 100 m <sup>2</sup>	€			
b) Unità immobiliari autorimessa privata e posto auto				
i <sub>41</sub> ) fino a 80 m <sup>2</sup> e fino a quattro u.i. cad.	€			
i <sub>42</sub> ) oltre le quattro u.i. cad.	€			
i <sub>43</sub> ) per ogni 10 m <sup>2</sup> in più oltre i 100 m <sup>2</sup>	€			
c) unità immobiliari non comprese nelle voci precedenti:				
i <sub>44</sub> ) una U.I. per superficie fino a 100 m <sup>2</sup>	€			
i <sub>45</sub> ) una U.I. per superficie fino a 200 m <sup>2</sup>	€			
i <sub>46</sub> ) una U.I. per superficie fino a 300 m <sup>2</sup>	€			
i <sub>47</sub> ) una U.I. per superficie fino a 400 m <sup>2</sup>	€			
i <sub>48</sub> ) una U.I. per superficie fino a 500 m <sup>2</sup>	€			
d) unità immobiliari categoria F1-F2-F3-F4-F5-F6 rappresentate solo nell'elaborato planimetrico, modulistica secondo normativa:				
i <sub>49</sub> ) da una a quattro U.I. cad.	€			
i <sub>50</sub> ) oltre le cinque U.I. cad.	€			
3. Predisposizione planimetria per singola u.i.u.:				
a) uso civile abitazione e uffici in un unico edificio:				
i <sub>51</sub> ) singola unità fino a 100 m <sup>2</sup>	€			
i <sub>52</sub> ) da due a quattro unità fino a 100 m <sup>2</sup> cad.	€			
i <sub>53</sub> ) da cinque unità fino a 100 m <sup>2</sup> cad.	€			
i <sub>54</sub> ) per ogni 10 m <sup>2</sup> in più oltre i 100 m <sup>2</sup>	€			
b) Unità immobiliari autorimessa privata e posto auto				
i <sub>55</sub> ) fino a 80 m <sup>2</sup> e fino a quattro u.i. cad.	€			
i <sub>56</sub> ) oltre le quattro u.i. cad.	€			
i <sub>57</sub> ) per ogni 10 m <sup>2</sup> in più oltre i 100 m <sup>2</sup>	€			
c) unità immobiliari non comprese nelle voci precedenti:				
i <sub>58</sub> ) una U.I. per superficie fino a 100 m <sup>2</sup>	€			
i <sub>59</sub> ) una U.I. per superficie fino a 200 m <sup>2</sup>	€			
i <sub>60</sub> ) una U.I. per superficie fino a 300 m <sup>2</sup>	€			
i <sub>61</sub> ) una U.I. per superficie fino a 400 m <sup>2</sup>	€			
i <sub>62</sub> ) una U.I. per superficie fino a 500 m <sup>2</sup>	€			
d) unità immobiliari categoria F1-F2-F3-F4-F5-F6 rappresentate solo nell'elaborato planimetrico, modulistica secondo normativa:				
i <sub>63</sub> ) da una a quattro U.I. cad.	€			
i <sub>64</sub> ) oltre le cinque U.I. cad.	€			

<b>B.3 CLASSAMENTO ED ATTIVITA' ESTIMALI</b>				
i <sub>65</sub> ) U.i.u. dei gruppi di categoria A,B,C – cadauna		€		
i <sub>66</sub> ) U.i.u. dei gruppi di categoria D e E di rendita catastale fino a 10.000 euro – cadauna		€		
i <sub>67</sub> ) per ogni 50.000 euro (o frazione) di rendita catastale oltre 10.000 euro – cadauna		€		
<b>B.4 COMPILAZIONE DOCUMENTI TECNICI (DOCFA)</b>				
i <sub>68</sub> ) Per la prima u.i.u. (o BCNC)		€		
i <sub>69</sub> ) ogni u.i.u (o BCNC) fino alla quinta – cadauna		€		
i <sub>70</sub> ) ogni u.i.u (o BCNC) oltre la quinta – cadauna		€		
<b>B.5 i<sub>71</sub>) DENUNCIA VARIAZIONE PER AMPLIAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARI ESISTENTI</b>				
		€		
<b>B.6 PROCEDURA PER ALLINEAMENTO DEI DOCUMENTI PREGRESSI PER IL RECUPERO DELLE FORMALITA' (accatastamenti precedenti, domande di voltura) ARRETRATE. Per ricerca documenti e compilazione degli schemi all'interno della procedura Doc.Fa.4</b>				
i <sub>72</sub> ) Per la prima formalità		€		
i <sub>73</sub> ) Per ogni ulteriore formalità		€		
<b>B.7 CATASTO EDILIZIO URBANO NELLE ZONE SOGGETTE A REGIME DEL LIBRO FONDIARIO (PROVINCIA DI GORIZIA, TRIESTE, UDINE, TRENTO, BOLZANO) RELATIVAMENTE AD OPERAZIONI OBBLIGATORIE NON PRESENTI NELLE ZONE DEL CATASTO ITALIANO</b>				
Piano Tavolare di condominio per identificazione delle proprietà esclusive e condominiali con la ripartizione millesimale delle parti di uso comune				
a) per unità immobiliari				
i <sub>74</sub> ) con un minimo di 2 unità immobiliari		€		
i <sub>75</sub> ) per ogni unità immobiliare fino a 10		€		
i <sub>76</sub> ) per ogni unità immobiliare oltre le 10		€		
b) per unità immobiliari accessorie (es. garage)				
i <sub>77</sub> ) con un minimo di 2 unità immobiliari		€		
i <sub>78</sub> ) per ogni unità immobiliare fino a 10		€		
i <sub>79</sub> ) per ogni unità immobiliare oltre le 10		€		
i <sub>80</sub> ) DIRITTI ERARIALI (se dovuti)		€		

<b>SOMMA DEI COEFFICIENTI</b>	<b>S<sub>B</sub> =</b>		
-------------------------------	------------------------	--	--

\*\* NOTA: COEFFICIENTI : colonna da compilare a cura dell'Amministrazione Difesa

Categoria C - REDAZIONE TABELLE MILLESIMALI			prezzo unitario in lettere	prezzo unitario in cifre	** (vedasi nota)
C IL COSTO PER LA REDAZIONE DELLA TABELLA MILLESIMALE E' IL SEGUENTE:					
i81)	CONDOMINIO CON MENO DI 8 UNITA' IMMOBILIARI*	per ogni unità	€		
i82)	CONDOMINIO da 8 a 12 UNITA' IMMOBILIARI*	per ogni unità	€		
i83)	CONDOMINIO da 13 a 20 UNITA' IMMOBILIARI*	per ogni unità	€		
i84)	CONDOMINIO CON OLTRE 20 UNITA' IMMOBILIARI*	per ogni unità	€		
i85)	CONDOMINIO fino a 10 pertinenze (garage, magazzini)	per ogni unità	€		
i86)	CONDOMINIO con oltre 10 pertinenze (garage, magazzini)	per ogni unità	€		
*per unità immobiliare si intende: abitazioni, fondi commerciali (identificati da un subalterno diverso da quello dell'abitazione)					
<b>SOMMA DEI COEFFICIENTI</b>			<b>S<sub>C</sub> =</b>		

\*\* NOTA: COEFFICIENTI : colonna da compilare a cura dell'Amministrazione Difesa

MINISTERO DELLA DIFESA

= =

SCRITTURA PRIVATA PER CONFERIEMNTO INCARICO, IN APPLICAZIONE DELLA  
CONVENZIONE N°----- DATATA-----, TRA IL MINISTERO DELLA DIFESA -  
n° REPARTO INFRASTRUTTURE E IL PROFESSIONISTA.

OGGETTO: ACCATASTAMENTO ALLOGGIO/IMMOBILE-----COMUNE DI -----  
VIA-----NR.-----

^^^^^^^^^^^^^^^^

L'anno 200----- (DUEMILA-----, addì ----- ( ----- ) del mese  
di -----, in ----- nella sede -----, innanzi  
a me Ufficiale Rogante -----, non assistito -  
ai sensi dell'art.48, legge 16.02.1913, n.89 - dai testimoni per  
espressa concorde rinuncia fatta dalle parti contraenti, si sono  
presentati, al fine di procedere alla stipulazione del presente  
contratto a trattativa privata, redatta in doppio originale e da  
valere ad ogni effetto di legge, il Col----- Direttore  
del---- Reparto Infrastrutture di ----- rappresentante del  
MINISTERO DIFESA-GENIODIFE (Committente) ed il  
Ing./Arch./Geom./Dott.----- (C.F. o Partita I.V.A. -  
-----) con studio ----- in via -----  
-- n°----- iscritto all'Ordine-----  
---, professionista designato dal Consiglio Nazionale -----  
-----in forza della Convenzione in titolo citata.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1. Il professionista accetta l'incarico dell'espletamento di tutte le attività tecniche finalizzate all'accatastamento dell'immobile in oggetto per renderlo vendibile.

IL CONTRAENTE	IL RAPPRESENTANTE DELLA A.D.	COMPILATO
		AGGIORNATO

delle Finanze del 26 Febbraio 88, n°2 e successive modifiche.

- b) **A.2 Tipo mappale per la verifica della rispondenza topografica-rilievo.** Si provvederà ad effettuare il rilievo sopralluogo con lo scopo di verificare la rispondenza sulla cartografia catastale dello stato di fatto. L'atto tecnico di aggiornamento dovrà essere redatto conformemente ai disposti della Circolare del Ministero delle Finanze del 26 Febbraio 88, n°2 e successive modifiche.
- c) **A.3 Tipo mappale per l'ampliamento dei fabbricati esistenti.** Si provvederà ad effettuare il rilievo sopralluogo nel caso di ampliamento dei fabbricati esistenti sulla cartografia che abbiano subito modifiche di sagoma. L'atto tecnico di aggiornamento dovrà essere redatto conformemente ai disposti della Circolare del Ministero delle Finanze del 26 Febbraio 88, n°2 e successive modifiche.
- d) **A.4 Frazionamento di aree e/o pertinenze con procedura pregeo.** Il tipo frazionamento che individua gli attuali nuovi confini comporta:
- Operazioni preliminari in cui il professionista richiede un estratto di mappa per tipo di frazionamento per Pregeo 10 relativo alle particelle e accerta i dati tecnici della medesima;
  - Operazioni di rilievo planimetrico in cui l'oggetto del rilievo deve essere inquadrato nella rete dei punti fiduciali;
  - Elaborazione dei dati e predisposizione degli atti di aggiornamento in cui al tecnico è richiesto di produrre un

IL CONTRAENTE	IL RAPPRESENTANTE DELLA A.D.	COMPILATO
		AGGIORNATO

elaborato che possa, sulla base delle misure assunte in campagna ricostruire la geometria dell'oggetto del rilievo;

- Utilizzo del software Pregeo per l'inserimento degli aggiornamenti catastali

e) **A.5. Accatastamento nelle zone soggette a regime di libro fondiario relativamente a :**

- Piano di corrispondenza mappale
- Piano di servitù.

- ESEMPIO 2: CATASTO EDILIZIO URBANO

f) **B.1. Elaborato planimetrico:**

- Rappresentazione grafica, per ogni piano, del perimetro dell'edificato delle porzioni comuni della suddivisione delle aree scoperte e degli accessi alle singole unità immobiliari.

g) **B.2. PLANIMETRIA UNITA' IMMOBILIARI:**

- Attività istruttorie e complementari,
- Sopralluogo e rilievo delle unità immobiliari.
- Predisposizione planimetrica per singola unità immobiliare

h) **B.3 CLASSAMENTO ED ATTIVITA' ESTIMALI:**

si dovrà attribuire alle unità immobiliari la destinazione ordinaria, la categoria e la classe di competenza e a quelle a destinazione speciale la sola categoria, secondo la normativa vigente. La tipologia dovrà essere assegnata in base alla normale destinazione funzionale per l'unità

IL CONTRAENTE	IL RAPPRESENTANTE DELLA A.D.	COMPILATO
		AGGIORNATO

immobiliare, tenendo conto dei caratteri tipologici e costruttivi specifici e delle consuetudini locali.

- i) **B.4 COMPILAZIONE DEI DOCUMENTI TECNICI:** si dovrà compilare e quindi presentare ai competenti Uffici dell'Agencia del Territorio i vari documenti tecnici attraverso una procedura informatica di aggiornamento degli archivi catastali, il DOCFA 4.
- j) **B.5 DENUNCIA VARIAZIONE PER AMPLIAMENTO o FRAZIONAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARI ESISTENTI;**
- K) **B.6 PROCEDURA PER ALLINEAMENTO DEI DOCUMENTI PREGRESSI PER IL RECUPERO DELLE FORMALITÀ (ACCATASTAMENTI PRECEDENTI, DOMANDE DI VOLTURA) ARRETRATE. PER RICERCA DOCUMENTI E COMPILAZIONE DEGLI SCHEMI ALL'INTERNO DELLA PROCEDURA DOC.FA.4:** In tal caso il professionista, sentita l'Agencia del Territorio competente per zona, dovrà segnalare tempestivamente all'Ente Periferico preposto, rappresentante del Ministero della Difesa, e al Consiglio Nazionale \_\_\_\_\_ i tempi necessari per i preallineamenti. Il tempo di 60 giorni solari consecutivi, previsto per effettuare la prestazione, esclude l'eventuale periodo necessario per i predetti preallineamenti che sarà oggetto di apposito Verbale di sospensione sottoscritto tra le parti;
- L) **B.7 CATASTO EDILIZIO URBANO NELLE ZONE SOGGETTE A REGIME DEL LIBRO FONDIARIO (PROVINCIA DI GORIZIA, TRIESTE, UDINE, TRENTO, BOLZANO) RELATIVAMENTE AD OPERAZIONI OBBLIGATORIE NON PRESENTI NELLE ZONE DEL CATASTO ITALIANO;**
- M) **DIRITTI ERARIALI (SE DOVUTI);**

- ESEMPIO 3: REDAZIONI TABELLE MILLESIMALI

IL CONTRAENTE	IL RAPPRESENTANTE DELLA A.D.	COMPILATO
		AGGIORNATO

n) **C Costo per la redazione della tabella millesimale:**

Le tabelle millesimali saranno redatte e firmate da un tecnico abilitato e saranno comprensive di:

- calcolo delle superficie o dei volumi reali e virtuali;
- redazione delle tabelle millesimali generali di proprietà
- redazione delle tabelle millesimali del/i vano/i scale ed eventuale ascensore;
- redazione delle tabelle millesimali per il riscaldamento.

6. L'incarico si intende concluso con la consegna all'A.D., da parte del professionista, della Visura Catastale aggiornata dell'alloggio/immobile in questione rilasciata in originale dall'Agenzia del Territorio e della documentazione relativa alla stesura delle tabelle millesimali.

7. L'importo totale sarà corrisposto al professionista incaricato direttamente dal Ministero della Difesa, tramite questo n° Reparto Infrastrutture.

Letto, confermato e sottoscritto in Roma, il -----

**IL PROFESSIONISTA CONTRAENTE**

( \_\_\_\_\_ )

\_\_\_\_\_

**IL RAPPRESENTANTE**

**DELL'AMMINISTRAZIONE DELLA DIFESA**

( \_\_\_\_\_ )

\_\_\_\_\_

**L'UFFICIALE ROGANTE**

( \_\_\_\_\_ )

IL CONTRAENTE	IL RAPPRESENTANTE DELLA A.D.	COMPILATO
		AGGIORNATO