

<!--

==== -->

<!-- DTD Modello Unico

-->

<!-- FILE: Unico16042008.dtd

-->

<!-- DATA: 16 aprile 2008

-->

<!--

==== -->

<!-- Struttura gerarchica:

DatiTelematico

|_____ ChiaveFile

|_____ |_____ CodiceFiscalePU

|_____ |_____ PubblicoUfficiale

|_____ |_____ PagamentoTelematico?

|_____ |_____ (CompensazioneCredito | IntegrazioneDebito)?

|_____ |_____ Adempimento*

|_____ |_____ |_____ ChiaveAdempimento

|_____ |_____ |_____ |_____ PrimoNumeroRepertorio

|_____ |_____ |_____ |_____ SecondoNumeroRepertorio?

|_____ |_____ |_____ |_____ CodiceFiscalePU

|_____ |_____ |_____ |_____ PubblicoUfficiale?

|_____ |_____ |_____ DatiTitolo

|_____ |_____ |_____ |_____ Titolo

|_____ |_____ |_____ |_____ Allegati*

|_____ |_____ |_____ DatiConvenzione*

|_____ |_____ |_____ |_____ Convenzione

|_____ |_____ |_____ |_____ TributiTerritorio

|_____ |_____ |_____ |_____ UnitaNegoziali*

|_____ |_____ |_____ |_____ DatiAssociazione+

|_____ |_____ |_____ |_____ (DatiTrascrizione | DatiIscrizione |

DatiAnnotazione)

|_____ |_____ |_____ |_____ DatiQuadroD?

|_____ |_____ |_____ |_____ DatiVulture*

|_____ |_____ |_____ DatiTavolare?

|_____ |_____ |_____ |_____ DatiLibroFondario?

|_____ |_____ |_____ |_____ VolturaCatastaleTavolare*

|_____ |_____ |_____ DatiVolturaCatastale*

|_____ |_____ |_____ |_____ VolturaCatastale

|_____ |_____ |_____ |_____ TassazioneTerritorio*

|_____ |_____ |_____ |_____ UnitaNegoziali+

|_____ |_____ |_____ |_____ DatiAssociazione+

|_____ |_____ |_____ |_____ IdentificativiInfo?

|_____ |_____ |_____ |_____ UlterioriInfo?

|_____ |_____ |_____ DatiImmobile*

|_____ |_____ |_____ |_____ ImmobileUT

|_____ |_____ |_____ |_____ (ImmobileU | ImmobileT)

|_____ |_____ |_____ |_____ QuoteFrazionate?

|_____ |_____ |_____ |_____ DatiIndirizzo?

|_____ |_____ |_____ |_____ EstremiPrecedenti*

|_____ |_____ |_____ DatiSoggetto*

```

Unico16042008
|_____ DomicilioEletto?
|_____ ResidenzaSede?
|_____ (SoggettoF | SoggettoN)

_____ DatiConiugeNonComparsente*
|_____ SoggettoF

_____ DatiSoggettoNonComparsente*
|_____ (SoggettoF | (SoggettoN, ResidenzaSede))
|_____ DirittiReali

_____ DatiAltroSoggetto*
|_____ (SoggettoF | SoggettoN)
|_____ ResidenzaSede?

_____ DatiNegozio*
|_____ Negozio+
|_____ (CreditoImpostaOriginato |
CreditoImpostaUtilizzato)*
|_____ CreditoAttoPrecedente*

_____ DatiOpzione496*
|_____ EstremiAttoOpzione496*

_____ DatiMediatore*

_____ DatiCessione*
|_____ DatiImmobileCessione?
|_____ DatiSoggettoCedente*
|_____ DatiSoggettoCessionario*

_____ TestoAtto?
|_____ TestoLibero
|_____ PrimoNumeroRepertorio
|_____ SecondoNumeroRepertorio?

_____ TitoloDigitale?
|_____ CopiaTitolo
|_____ TitoloSecondario*

```

```
-->
<!--
```

```
=====
== -->
<!-- Elementi del file
Il file contiene le informazioni per il pagamento e la
compensazione delle imposte, le richieste di registrazione,
le note di trascrizione e di iscrizione, le domande di
annotazione e di voltura catastale, le istanze per il libro fondiario
il prospetto degli allegati, il testo integrale degli atti e il titolo
con firma digitale
```

```
-->
<!--
```

```
=====
Dati identificativi del File
```

CodUfficioEntrate:

codice dell'Ufficio delle Entrate presso
il quale si richiede la registrazione dell'atto
Alfanumerico 3 caratteri

ProgressivoInvio:

identificativo alfanumerico (mnemonico)
dell'invio impostato dall'utente

Controllo:

nome dell'applicazione che ha prodotto il file

CodicefiscalePU:

codice fiscale del pubblico ufficiale che
ha redatto l'atto (ovvero di colui che presenta l'atto)

Unico16042008

ed e' abilitato alla trasmissione telematica
Alfanumerico 16 caratteri

PubblicoUfficiale

Tipo PU:

1 = notaio,
2 = altro pubblico ufficiale,
3 = autorita' emittente

DenominazionePU:

cognome e nome ovvero denominazione
del pubblico ufficiale. Il dato e' obbligatorio.
Alfanumerico 50 caratteri

LSDenominazionePU

Solo nel caso di atti redatti da pubblici ufficiali operanti

nelle

regioni ove vige il sistema tavolare, si puo' utilizzare anche
l'attributo LSDenominazionePU
Alfabetico 50 caratteri

Comune:

sede del pubblico ufficiale
Alfabetico 50 caratteri

Provincia

Alfabetico 2 caratteri

Indirizzo:

indirizzo del pubblico ufficiale
Alfanumerico 50 caratteri

LSIndirizzo:

indirizzo del pubblico ufficiale in lingua straniera
(solo per sistema tavolare)
Alfanumerico 50 caratteri

Cap:

Numerico 5 caratteri

IndirizzoEmail:

indirizzo di posta elettronica del Pubblico Ufficiale
Alfanumerico 50 caratteri

AccettazioneUtilizzoPEC:

informazione tramite la quale l'utente autorizza
la P.A. all'utilizzo dell'account e-mail certificato
0 = utilizzo dell'account e-mail certificato non

consentito

1 = utilizzo dell'account e-mail certificato consentito

IndirizzoEmailPEC:

indirizzo dell'account e-mail certificato
Alfanumerico 100 caratteri

Pagamento telematico

CodiceFiscale:

codice fiscale dell'intestatario del conto di addebito
Alfanumerico 16 caratteri

CodiceFiscaleStudio:

codice fiscale numerico o partita iva dello studio associato
Numerico 11 caratteri

CodiceABI:

codice ABI della banca o posta destinataria delle
disposizioni di pagamento
Numerico 5 caratteri

CodiceCAB:

disposizioni di addebito
codice Cab dello sportello della banca destinataria delle
Numerico 5 caratteri

NumeroContoCorrente:

numero di conto corrente sul quale deve
essere addebitato l'importo della disposizione di pagamento
Alfanumerico 12 caratteri

NumeroCin:

standard ABI
carattere di controllo delle coordinate bancarie secondo lo
Alfanumerico 1 carattere

CodiceIBAN:

Unico16042008
pagamento codice IBAN della banca destinataria delle disposizioni di
Alfanumerico 27 caratteri
CompensazioneCredito:
eccesso, gli estremi degli atti, qualora ricorra l'ipotesi di compensazione di somme versate in
originato il delle note o delle volture catastali/tavolari che hanno
credito e le imposte su cui si intende far valere il credito.

Unico EstremiAtto
La compensazione e' abilitata solo tra atti trasmessi con il Modello
CoduffRegistro:
codice dell'ufficio delle entrate presso
il quale e' stato registrato l'atto
Alfanumerico 3 caratteri
Anno:
anno di registrazione
Numerico 4 caratteri
SerieVolume:
Valore fisso = 1T
NumRegistrazioneUno:
numerico 6 caratteri
NumRegistrazioneDue:
numerico 3 caratteri

EstremiNota
TipoNota:
T = Trascrizione,
I = Iscrizione,
A = Annotazione
CodiceConservatoria:
formalita' codice della conservatoria presso la quale e' stata eseguita la
Numerico 4 caratteri
NumRG:
numero di Registro Generale
Numerico 6 caratteri
NumRP:
numero di Registro Particolare
Numerico 6 caratteri
Data:
Data in cui e' stata eseguita la formalita'
Numerico 8 caratteri (ggmmaaaa)

EstremiNotaRifiutata
TipoNota:
T = Trascrizione,
I = Iscrizione,
A = Annotazione
CodiceConservatoria:
formalita' codice della conservatoria presso la quale e' stata eseguita la
Numerico 4 caratteri
NumPresentazioneUno:
numero di presentazione
Numerico 4 caratteri
NumPresentazioneDue:
numero di presentazione
Numerico 3 caratteri
DataPresentazione:
Numerico 8 caratteri (ggmmaaaa)

EstremiVolturaTavolare
il tavolare e' la voltura al catasto urbano vigente nei territori dove c'e'
codiceCatasto:

Unico16042008

voltura codice dell'ufficio catasto presso il quale e' stata eseguita la

Alfanumerio 2 caratteri

NumProtocollo:

numero di protocollo della voltura

Numerico 7 caratteri

DataProtocollo:

Numerico 8 caratteri (ggmmaaaa)

EstremiVolturaCatastale

e' la voltura catastale per gli atti soggetti a iscrizione nel

registro delle imprese (comma 276 art. 1 finanziaria 2008)

CodiceCatasto:

codice dell'ufficio catasto presso il quale e' stata eseguita la

voltura

Alfanumerio 2 caratteri

NumProtocollo:

numero di protocollo della voltura

Numerico 7 caratteri

DataProtocollo:

Numerico 8 caratteri (ggmmaaaa)

EstremiNotaRestituita

restituita Si utilizza per compensare gli importi pagati nel caso di nota
ovvero per gli annotamenti eliminati in fase di lavorazione per
i quali sono stati anticipati gli importi dovuti

TipoNota:

T = Trascrizione,

I = Iscrizione,

A = Annotazione

CodiceConservatoria:

codice della conservatoria presso la quale e' stata

presentata/depositata la formalita'

Numerico 4 caratteri

NumProtocolloUno:

numero di protocollo della nota restituita/annotamento eliminato

Numerico 7 caratteri

NumProtocolloDue:

numero di protocollo della nota restituita/annotamento eliminato

Numerico 3 caratteri

AnnoProtocollo:

Numerico 4 caratteri (aaaa)

IntegrazioneDebito:

interessi e sanzioni, dovuti a seguito
riportato sulla richiesta di pagamento del controllo dell'autoliquidazione; indicare il "codice atto"
e gli importi per i quali si autorizza l'addebito automatico.

CodiceAttoRichiesta :

numerico 11 caratteri

ImportoDebito:

di notifica - importo della richiesta di pagamento escluse le eventuali spese

numerico 13 caratteri

ImportoNotifica:

importo delle spese di notifica -

numerico 13 caratteri

ImportoSanzioni:

importo delle eventuali sanzioni -

numerico 13 caratteri

ImportoInteressi:

importo degli eventuali interessi -

numerico 13 caratteri

<!--

-->

```

-->
<!-- ===== -->
<!-- Per adempimento si intende l'insieme degli "adempimenti" relativi ad un
singolo atto richiesti contemporaneamente.
I dati dell'adempimento sono composti da:
chiave adempimento, dati generali dell'atto, dati della convenzione
e/o del tavolare e/o voltura catastale nei casi previsti dalla
finanziaria 2008, dati degli immobili, dati dei
comparenti e/o dei soggetti non comparenti e/o dei rappresentanti,
dati dei negozi giuridici, testo integrale dell'atto e il titolo con
firma digitale.
-->
<!-- ===== -->
<!-- Chiave adempimento:
e' composta dal codice fiscale del pubblico ufficiale e dal
repertorio dell'atto.
PrimoNumeroRepertorio:
numerico 7 caratteri
SecondoNumeroRepertorio:
numerico 5 caratteri. Ammesso solo in presenza del primo numero
PubblicoUfficiale:
si utilizza nel caso in cui l'adempimento a'' stato redatto da
un PU diverso dal PU che invia il file, i cui dati sono inseriti nell'elemento
ChiaveFile.
-->
<!-- ===== -->
<!-- Dati del titolo
Elaborazione:
indicare quali sono gli uffici interessati
dall'adempimento
1 = solo Ufficio delle Entrate (ex E)
2 = solo Uffici del Territorio (ex T)
3 = Uffici delle Entrate e del Territorio (ex C)
4 = solo uffici del Libro Fondiario
5 = Uffici dell'Entrate e del Libro Fondiario
6 = Uffici del Territorio e del Libro Fondiario
7 = Uffici delle Entrate, del Territorio e del Libro
Fondiario
TipoBollo:
1 = se l'atto e' esente da imposta di bollo
0 = imposta forfetaria (registrazione e pubblicita' immobiliare)
in base alle norme vigenti.
Ulteriori valori verranno definiti ed utilizzati in relazione
alle eventuali modifiche apportate alla tariffa dell'imposta di bollo.
soloVoltura:
indicare se il titolo e' soggetto solo a voltura (senza
trascrizione)
0 = No
1 = Voltura derivante da atti soggetti a registrazione
nel Registro Imprese
9 = voltura derivante da altri tipi di atto
Titolo
Descrizione:
forma del titolo, secondo quanto indicato nella Circolare
n.128/T del 2 maggio 1995
Alfabetico 61 caratteri
DataAtto:
data di stipula dell'atto nel formato ggmmaaaa
TipoRichiedente:
1 = notaio,
2 = altro pubblico ufficiale,
3 = autorita' emittente
DenominazioneRichiedente
indicare la denominazione del richiedente solo se diverso dal
rogante
Alfabetici 50 caratteri

```

Unico16042008

IndirizzoRichiedente:

indirizzo del richiedente
Alfabetici 50 caratteri

LSDenominazioneRichiedente e LSIndirizzoRichiedente:

Denominazione e indirizzo del richiedente in lingua straniera
(solo per sistema tavolare)
Alfabetici 50 caratteri per ogni elemento

CodiceFiscaleRichiedente:

Codice Fiscale del Richiedente
Alfanumerico 16 caratteri

IndirizzoEmail:

indirizzo di posta elettronica del Richiedente
Alfanumerico 50 caratteri

AccettazioneUtilizzoPEC:

informazione tramite la quale il richiedente autorizza
la P.A. all'utilizzo dell'account e-mail certificato in

ottemperanza a quanto disposto

dall'art. 4, comma 2 del D.P.R.68/2005;

consentito
0 = utilizzo dell'account e-mail certificato non

1 = utilizzo dell'account e-mail certificato consentito

IndirizzoEmailPEC:

indirizzo dell'account e-mail certificato
Alfanumerico 100 caratteri

PresentazioneTitoloInOriginale:

indica che il PU presenta l'unica copia originale presso la

Conservatoria.

0 = la copia presentata presso la Conservatoria non e' l'unica

originale.

1 = la copia presentata presso la Conservatoria e' l'unica

originale.

AttoEsenteRegistrazione:

Atti esenti in modo assoluto dalla formalita' di registrazione
ai sensi della Tabella allegata al D.P.R. 131/86

0 = atto soggetto a formalita' registrazione

1 = atto non soggetto a formalita' registrazione

ModalitaPagamentoCorr:

In base al DL del 4.7.2006 n.223, art.35 comma 22, all'atto
della cessione dell'immobile,

corrispettivo
e' obbligatorio indicare le modalita' di pagamento del

C = contante

A = assegno

B = bonifico

assegno, bonifico)
M = pagamento eseguito con modalita' miste (contante,

precedenti
D = pagamento eseguito con modalita' diverse dalle

RestituzioneDuploCartaceo:

0 = No (il certificato di eseguita formalita' si restituisce
in formato elettronico,

corredato da firma digitale del direttore dell'ufficio)

1 = Si restituzione del certificato di eseguita formalita' in
formato cartaceo

ModelloDue :il PU comunica tramite ModelloDue la denuncia inerente ad un
atto
precedentemente registrato di cui devono essere inseriti gli estremi di
registrazione

PresenzaDenuncia:

0 = non vi e' la denuncia

1 = si segnala la presenza della denuncia

Le denuncia puo' essere inviata anche in assenza di
registrazione.

File

Unico16042008

denuncia. File allegato all'XML (in Base64) per il testo pdf della denuncia.
FormatoFile: formato del documento. I valori ammessi sono: txt o pdf (per utilizzo futuro)
Alfanumerico

Prospetto degli allegati: documenti e dei certificati a corredo dell'atto.

La documentazione originale e' conservata dal pubblico ufficiale
Codice Allegato:

03 Planimetria

04 Estratto di mappa

05 Certificato di destinazione urbanistica

06 Procura

07 Licenza edilizia

08 Terreno edificabile

09 Istanza della legge 154/88

art. 35 del DL del 4.7.2206
10 dichiarazione sostitutiva resa in base al comma 22,

mediatore)
(modalita' di pagamento del corrispettivo e presenza di

99 Altro - specificare la descrizione

Numero allegati:

numero di allegati per ogni tipologia

Numerico 2 caratteri

Descrizione:

allegato (99) testo libero per inserire la descrizione dell'Altro tipo di

Alfanumerico 50 caratteri

<!-- ===== -->
<!-- Dati convenzione -->

Insieme dei dati relativi alle note di trascrizione, iscrizione e annotazione. Per ogni convenzione si ricostruisce la rispettiva nota di Trascrizione, Iscrizione o Annotazione secondo quanto stabilito nella Circolare n. 128/T del 2 maggio 1995

ProgressivoConvenzione:

identificativo della convenzione sequenziale ed ascendente

Numerico 3 caratteri

Convenzione

TipoNota:

T = Trascrizione,

I = Iscrizione,

A = Annotazione

Specie, Descrizione e CodAtto:

sono quelle previste nella Circolare n. 128/T del 2 maggio 1995.

cui Viene richiesta la descrizione dell'atto per esteso nel caso in

non sia indicato un codice atto specifico ma la sola specie

Specie:

Alfabetico 40 caratteri

Descrizione:

Alfabetico 100 caratteri

CodAtto:

Numerico 4 caratteri

ProgressivoConvenzioneCollegata:

identificativo della convenzione di riferimento per

convenzioni che devono essere presentate insieme

Numerico 3 caratteri

ProgressivoConvenzioneParigrado:

identificativo della convenzione di riferimento per

convenzioni che devono essere presentate in parigrado

Numerico 3 caratteri

RinunciaDiIpotecaLegale:

0 = assenza di RinunciaDiIpotecaLegale

Unico16042008

1 = presenza di RinunciaDiIpotecaLegale
Numerico 1 caratteri

AccettabileConRiserva:

consiste in una dichiarazione preventiva del PU di voler comunque trascrivere anche nel caso in cui in fase di accettazione

dovessero emergere dei dubbi di accettabilita'.

0 = Non Accettabile Con Riserva

1 = Accettabile Con Riserva

Numerico 1 caratteri

CodiceConservatoria:

codice degli Uffici del Territorio di destinazione (noto al

Sistema)

Numerico 4 caratteri

TributiTerritorio: Elemento per l'inserimento dei tributi di competenza dell'Ufficio del Territorio.

Per convenzioni destinate sia ad una che a piu' Conservatorie si puo' utilizzare l'elemento Tassazione, indicando gli importi cumulativi relativi ai diversi tributi, se il pagamento e' il medesimo per tutte le Conservatorie. In alternativa si possono anche ripartire i tributi utilizzando l'elemento

TassazioneFissaProporzionale.

Questo elemento deve essere utilizzato solo nel caso di convenzioni destinate a piu' Conservatorie per le quali le imposte sono

differenziate

indicando nel dettaglio i tributi e gli importi per ogni Conservatoria di destinazione.

Dati della tassazione

TipoLiquidazione

0 = pagamento con F24 telematico

1 = formalita' esente: liquidazione gratuita

2 = formalita' e vulture da eseguirsi senza previo pagamento dell'imposta: iscrizione a campione certo (art. 15 del

TU del 31/10/1990 n.347)

3 = formalita' e vulture da eseguirsi a debito (art. 16 del

TU del 31/10/1990 n.347)

Agevolazione:

per i tributi territorio i valori consentiti sono da 0 a 20 secondo la tabella riportata di seguito:

Tipo:

Descrizione:

0 assenza di agevolazione

1 formalita' eseguite nell'interesse dello Stato

(D.Lgs 31/10/1990, n.347 art.1/19)

2 formalita' eseguite per i procedimenti giudiziari

in materia di tutela dei minori (Legge 04/04/2001, n.154

art.7)

3 formalita' eseguite per i procedimenti giudiziari

in materia di lavoro (Legge 11/08/1973, n.533 art.10)

4 formalita' eseguite per i procedimenti giudiziari

avanti il Giudice di Pace ed il cui valore non eccede

la somma di Euro 1.033,00 (Legge 21/11/1991, n.374 art.46)

5 formalita' eseguite per i procedimenti giudiziari

di separazione dei coniugi

(Legge 06/03/1987, n.74 art.19 (Sent. Corte Cost. 154/1999))

6 formalita' eseguite per i procedimenti esecutivi

di riscossione dei tributi

(DPR 29/09/1973, n.602 art.47)

7 formalita' relative ad operazioni di finanziamento effettuati

da enti, istituti, fondi e casse previdenziali ai propri

dipendenti

e iscritti (Legge 19/10/2004, n.257 (conv. D.Legge 03/08/2004,

n.220))

8 formalita' relative ad operazioni di credito

Unico16042008

seguenti) a medio e lungo termine (DPR 29/09/1973, n.601 art.15 e
9 formalita' relative a operazioni di credito fondiario,
a medio e lungo termine (D.Lgs 01/09/1993, n.385 art.39 co.7)
10 formalita' relative a convenzioni edilizie
stipulate ai sensi dell'art. 20 legge 10/77 (DPR 29/09/1973,
n.601 art.32 e seguenti)
11 formalita' eseguite per il trasferimento dai comuni
per la valorizzazione del patrimonio immobiliare (Legge
30/12/2004, n. 311 art.1 co.275)
12 cancellazione/restrizione di iscrizione a garanzia
di imposte di successione e invim (fissa) (D.Lgs 31/10/1990,
n.346)
13 cancellazione/restrizione di iscrizione a garanzia
di mutui concessi a cooperative edilizie (riduzione 1/4) (R.D.
28/04/1938, n.1165)
14 formalita' relative ad atti costitutivi delle cooperative
edilizie e loro consorzi e di assegnazione degli alloggi ai soci
(Legge 29/10/1993, n.427 art.66 (conv. D.Legge 30/08/1993, n.331))
15 formalita' relative ad atti comportanti trasferimenti e
locazione di terreni con caratteristiche
di ruralita' di affrancazione di canoni enfiteutici a favore di
imprese diretto-coltivatrici, coltivatori diretti,
imprenditori agricoli a titolo principale (DPR 26/10/1972,
n.642 art.21)
16 formalita' relative ad atti di trasferimento di fondi rustici,
in forza di donazione, a favore di giovani agricoltori
(DPR 26/10/1972, n.642 art.21) (Tab Allegato B)
17 formalita' relative ad atti di trasferimento di beni immobili
effettuati da Comuni, Provincie e consorzi tra tali enti
a favore di Aziende Speciali o di s.p.a. costituite ai sensi 113 l.e)
(D.Lgs.267/2000 D.Lgs. 18/08/2000, n.267 art.118)
18 formalita' relative ad atti di trasferimento nelle procedure di
esproprio per pubblica utilita'(Legge 21/11/1967, n.1149 art.1)
19 formalita' relative ad atti posti in essere tra amministrazioni
pubbliche e tra loro scambiati (DPR 26/10/1972, n.642)
20 formalita' eseguite a favore dello Stato

TassazioneTerritorio

L'importo assume il valore zero nel caso di tributo esente

CodiceTributo:

Alfanumerico 4 caratteri

Importo:

Numerico 13 caratteri

```
<!-- ===== -->
<!-- UnitaNegoziale: gruppo di immobili negoziati dallo stesso -->
      soggetto, per la stessa quota e lo stesso diritto

      IdUnitaNegoziale:
        identificativo dell'unita 'negoziale
        Il formato ammesso e':
        "U" seguita da un numero di 6 caratteri (esempio U000001)

      IdImmobilabile:
        riferimento agli identificativi degli immobili che appartengono
        all'unita' negoziale (gli immobili devono essere presenti
nell'adempimento)
        Il formato ammesso e':
        "I" seguita da un numero di 6 caratteri (esempio I000002)
        -->
<!-- ===== -->
<!-- Dati associazione -->
      Rappresentano i legami esistenti tra soggetti ed unita'
      negoziali relativamente ai diritti reali oggetto della convenzione.
```

Unico16042008

IdSoggetto:

riferimento all'identificativo del soggetto

IdUnitaNegoziale:

riferimento agli identificativi delle unita' negoziali

Dati titolarita'

E' obbligatorio indicare almeno la qualifica (a favore, contro, terzo datore, soggetto debitore non datore e soggetto a favore del quale esplica effetti l'annotazione), il codice e la descrizione del diritto. Viene usato anche per l'istanza tavolare.

Qualifica:

e' la natura (a favore/contro) del soggetto per la singola associazione.

Alfanumerico 30 caratteri

TipoQualifica:

Qualifica	Tipo
Venditore	C
Acquirente	F
Cedente	C
Cessionario	F
Donante	C
Donatario	F
Debitore ipotecario	C
Creditore ipotecario	F
Terzo Datore di Ipoteca	TD
Nuovo Soggetto a Favore	N
Debitore Non Datore	D
Altra qualifica da specificare se F o C	
Alfabetico 2 caratteri	

QualificaTavolare: numerico 1 carattere

QualificaTavolare	Valore
Istante	1
Istanziato	2

<!-- ===== -->
<!-- DirittiReali -->

Quota:

Il valore massimo ammesso e' 999.999,999/999.999

Solo per il Libro Fondiario il valore massimo ammesso e' 999.999.999,999/999.999.999

Diritto

CodiceDiritto:

codice del diritto oggetto della convenzione, della iscrizione tavolare e/o della voltura catastale. (Per il Friuli Venezia Giulia sia catasto fondiario che urbano). Alfanumerico 3 caratteri

DirittoAggiuntivo:

ulteriore specificazione del diritto oggetto della convenzione che si utilizza nella sola voltura catastale. Alfanumerico 2 caratteri

Descrizione:

descrizione del diritto Alfanumerico 40 caratteri

LSDescrizione:

descrizione del diritto in lingua originaria di diritti non codificati (solo per sistema tavolare nel Trentino

Alto Adige)

Alfanumerico 40 caratteri

RegimeConiugi:

regime patrimoniale

C = soggetto in regime di comunione legale

S = soggetto in regime di separazione

Unico16042008

P = natura personale del bene

D = soggetto in regime di comunione de residuo

IdSoggetto:

riferimento all'identificativo del soggetto con
il quale il soggetto dell'associazione e' in comunione legale

-->

<!-- =====>

<!--

Dati trascrizione

Sono tutte le indicazioni relative alla convenzione o rapporto giuridico che si vuole rendere pubblico con il mezzo della trascrizione ed gli altri dati i quali, anche se non essenziali ai sensi degli articoli 2659 e 2660 c.c., sono pur sempre necessari per una piu' completa informazione sulle formalita' da trascrivere.

ConvenzioneSoggettaVoltura:

indicare se la formalita' e' soggetta a voltura catastale

0 = non soggetta

1 = soggetta

VolturaDifferitaCatastale:

atti soggetti a voltura catastale differita ad altra data per cause connesse alla natura dell'atto

0 = non differita

1 = differita

TermineDifferimento:

data di differimento della voltura

Numerico 8 caratteri (ggmmaaaa)

Condizione:

atto soggetto a condizione sospensiva o risolutiva,

la cui condizione viene descritta nell'elemento

DatiQuadroD

0 = assenza

1 = presenza

TerminiEfficaciaAtto:

atto con termine di efficacia diverso da quello della data dell'atto medesimo

0 = assenza

1 = presenza

DataMorte:

data della morte del de cuius

Numerico 8 caratteri (ggmmaaaa)

SuccessioneTestamentaria:

successione devoluta per testamento

0 = assenza

1 = presenza

RinunciaTestamentaria:

successione con morte o rinuncia dei chiamati

0 = assenza

1 = presenza

FormalitaRiferimento

Nel caso di una Trascrizione si indica allorquando si richiede una trascrizione in rettifica di una precedente formalita', la trascrizione di una dichiarazione di nomina quando resa oltre il termine di cui all'art. 1402 c.c., la trascrizione di atti che

implichino

aggiunzioni, modificazioni o ratifiche inerenti ad atti precedentemente trascritti, ovvero nella trascrizione degli atti di conferma di cui alla L. 28/2/85 n.47.

Nel caso di una Iscrizione si compila quando si richiede un'iscrizione in rettifica o in estensione di una precedente formalita', ovvero quando

si iscrive una ipoteca in ripetizione o in rinnovazione.

precedente Si indicano la data di trascrizione ed il numero assunto dalla

formalita' nella raccolta particolare.

Unico16042008

PLquadroA, PLquadroB, PLquadroC:
parti libere relative al titolo e convenzione,
agli immobili, ai soggetti
0 = assenza
1 = presenza

-->
-->

<!-- =====>

<!-- FormalitaRiferimento
TipoNotadiRiferimento:
T = Trascrizione,
I = Iscrizione,
A= Annotazione,
Data:
Numerico 8 caratteri (ggmmaaaa)
RegistroParticolareUno:
Numerico 6 caratteri
RegistroParticolareDue:
Numerico 3 caratteri

-->
-->

<!-- =====>

<!-- Dati iscrizione
Sono tutte le indicazioni relative all'ipoteca o al privilegio,
previste dall'art. 2839 c.c. ed essenziali ai fini della valida
costituzione della garanzia reale. Vengono, inoltre, richiesti
altri dati i quali, anche se non essenziali ai sensi
dell'art. 2839 c.c., sono stati ritenuti necessari in
particolari situazioni ed in presenza di determinati tipi
di iscrizione.

Capitale:
capitale iscritto
Numerico 13 caratteri
TassoInteresseAnn:
tasso interesse annuale
Alfanumerico 6 caratteri (nn,nnn)
TassoInteresseSem:
tasso interesse semestrale
Alfanumerico 6 caratteri (nn,nnn)
ImportoInteressi:
importo degli interessi
Numerico 13 caratteri
SpeseInteressiMora:
Numerico 13 caratteri
Totale:
importo totale della somma iscritta
Numerico 13 caratteri
ImportiTassiVariabili:
0 = assenza
1 = presenza
ImportiValutaEstera:
0 = assenza
1 = presenza
SommaIscritta:
somma iscritta da aumentare automaticamente
0 = assenza
1 = presenza
CondizioneRisolutiva:
ipoteca sottoposta a condizione risolutiva
0 = assenza
1 = presenza
DurataEsigibilita':
tempo di esigibilita' del credito
Numerico 6 caratteri (aammgg)
TermineIpoteca:
termine di estinzione dell'ipoteca diverso da quello
previsto dal l'art. 2847 c.c.
Numerico 8 caratteri (ggmmaaaa)
StipulaUnicoContratto:
0 = assenza

1 = presenza
 NumTitoliCredito:
 numero dei titoli d'ordine presentati al Conservatore
 Numerico 5 caratteri
 ElencoMacchinari:
 0 = assenza
 1 = presenza

FormalitaRiferimento
 Si indica quando si richiede una iscrizione in rettifica o
 in estensione di una precedente formalita', ovvero quando si
 iscrive una ipoteca in ripetizione o in rinnovazione.
 Si indicano la data ed il numero della raccolta particolare
 della precedente iscrizione

PLquadroA, PLquadroB, PLquadroC:
 parti libere relative al titolo e convenzione, agli immobili, ai
 soggetti
 0 = assenza
 1 = presenza

<!-- ===== -->
 <!-- ----- -->
 <!-- Dati annotazione
 Sono le indicazioni relative all'annotazione e le altre
 informazioni significative in determinate circostanze ed in
 determinati tipi di annotazione.

VolturaCatastaleAttoOrig:
 esecuzione automatica della voltura catastale dell'atto
 originario
 0 = no voltura
 1 = si voltura

FormalitaAnnotata:
 si indica la formalita' gia' trascritta, iscritta o
 annotata,
 in calce o al margine della quale sara' eseguita
 l'annotazione.

Riduzione di somma e di ipoteca:
 RidSommaDovutaDa
 RidSommaDovutaA
 RidSommaIpotecaDa,
 RidSommaIpotecaA:
 Si inseriscono questi elementi quando si vuole annotare la
 riduzione del capitale ovvero dell'ipoteca rispetto alle
 somme originariamente dovute o iscritte. La riduzione va
 evidenziata indicando la somma che si vuole ridurre
 e quella ridotta.

Numerici 13 caratteri
 ValImmobiliLiberati:
 Numerico 13 caratteri

<!-- ===== -->
 <!-- ----- -->
 <!-- ----- -->
 <!-- FormalitaAnnotata
 Per la formalita' di riferimento da annotare
 si indicano il tipo, la data ed il numero della raccolta
 particolare della formalita' precedente.

TipoNotaAnnotare:
 T = Trascrizione,
 I = Iscrizione,
 A= Annotazione,
 PA = PrivilegioAgrario,
 PM = Privilegio Minerario,
 PS = Privilegio Speciale

<!-- ===== -->
 <!-- ----- -->

<!-- Dati quadro "D"

Unico16042008

Informazioni libere necessarie per una compiuta pubblicita'
immobiliare

Descrizione:

Alfanumerico 70 caratteri

-->

<!-- =====>

-->

<!--

Dati voltura

Si tratta delle informazioni necessarie per sanare eventuali
situazioni incongruenti, che si possono verificare in fase di
voltura relativamente alla concordanza tra soggetti
intestati al catasto e quelli risultanti nell'atto e nel caso
di assenza dell'identificativo dell'immobile, oggetto della
convenzione, nella base informativa catastale.

VoltureMancanti:

incongruenze nei soggetti

IdentificativiInfo:

elemento per l'inserimento dell'identificativo dei titoli

mancanti

e/o dei protocolli per le volture che si presentano solamente al

catasto.

Il formato e' libero, ma si suggerisce di fornire i dati nel

seguente ordine:

tipo, descrizione, numero e data atto,Rogante ovvero Ufficio

Registro/Entrate

Alfanumerico 70 caratteri

UlterioriInfo:

elemento per l'inserimento, in formato libero di tutte le altre

informazioni

che si ritengono utili per la corretta esecuzione della voltura,

ivi

compresi i passaggi intermedi intervenuti senza atti legali

Alfanumerico 70 caratteri

UltimoAttoMancante:

identificativo completo dell'atto precedente.

L'atto precedente puo' essere un atto generico, un atto

notarile,

una dichiarazione di successione e/o una voltura.

VolturaInfoSuccessione

Volume:

Numerico 5 caratteri

Numero:

Numerico 6 caratteri

Anno:

Numerico 4 caratteri

CodiceUfficioRegistro:

Alfanumerico 3 caratteri

DataMorte:

Numerico 8 caratteri

Descrizione:

Alfanumerico 50 caratteri

VolturaInfoAttoNotarile

PrimoNumeroRepertorio:

Numerico 7 caratteri

SecondoNumeroRepertorio:

Numerico 5 caratteri

Data:

Numerico 8 caratteri

Rogante:

Alfanumerico 50 caratteri

Descrizione:

Alfanumerico 50 caratteri

VolturaInfoAtto

PrimoNumero:
 Numerico 7 caratteri
 SecondoNumero:
 Numerico 5 caratteri
 DataAtto:
 Numerico 8 caratteri
 Rogante:
 Alfanumerico 50 caratteri
 Descrizione:
 Alfanumerico 50 caratteri

VolturaInfoNota

NumeroNota: Alfanumerico 6 caratteri
 ProgressivoNota: Alfanumerico 3 caratteri
 Anno: Numerico 4 caratteri
 DataEfficacia: Numerico 8 caratteri
 Descrizione: Alfanumerico 50 caratteri

UnicoAttoMancante:

indicazione se si tratta dell'unico atto mancante
 0 = no atto unico
 1 = atto unico

PassaggiIntermedi:

0 = ci sono passaggi intermedi
 1 = non ci sono passaggi intermedi

PassaggiAttiLegali:

0 = non ci sono passaggi senza atti legali
 1 = ci sono passaggi senza atti legali

AttiTecniciMancanti:

incongruenze negli immobili

IdentificativiInfo:

elemento per l'inserimento dell'identificativo delle

dichiarazioni

tecniche mancanti nella banca dati catastale.
 Il formato e' libero, ma si suggerisce di fornire i dati
 nel seguente ordine: tipo, numero e data atto tecnico.
 Alfanumerico 70 caratteri

ImmobileOriginario:

se l'immobile oggetto della convenzione e' mancante nella
 banca dati catastale va indicato l'ultimo identificativo

presente

negli atti del Catasto, da cui deriva l'immobile oggetto della

convenzione

UlterioriInfo:

elemento per l'inserimento, in formato libero di tutte le altre

informazioni

che si ritengono utili ai fini dell'esecuzione delle volture
 Alfanumerico 70 caratteri

IdImmobile:

referimento agli identificativi degli immobili cui appartengono

le informazioni della voltura

IdSoggettoNonComparsante:

referimento agli identificativi dei soggetti non

interventati, ma indicati in atto.

Tali soggetti possono essere necessari al completamento dell'

intestazione

catastale ovvero essere gli unici soggetti, quando la

convenzione e' priva

dei soggetti a favore

-->

<!-- =====

-->

<!-- Dati Tavolare

comprende:

- i dati del Libro Fondiario per il Trentino Alto-Adige e per il Friuli

Venezia Giulia

- i dati della voltura catastale (catasto urbano) destinata agli uffici
 del Catasto nazionale che sono ubicati nei territori

Unico16042008
in cui vige il Libro Fondiario (volturaCatastaleTavolare);
per la regione Friuli Venezia Giulia
la voltura catastale viene eseguita, sia per il catasto urbano
(fabbricati)
che per il catasto fondiario (terreni)

DatiLibroFondiario
comprende i dati necessari per la richiesta di iscrizioni nei Libri
fondiari.

PartitaTavolare e' l'insieme dei dati che definiscono una partita
tavolare.
IdPartitaTavolare:
identificativo della partita tavolare.
Il formato ammesso e':
"PT" seguito da un numero di 5 caratteri (esempio PT00001)
CodComuneCatastale:
catastale
contiene il Codice del comune catastale ossia del comune
del Libro Fondiario a cui appartiene la partita tavolare
Alfanumerico 4 caratteri per il Friuli Venezia Giulia
Numerico 3 caratteri per il Trentino-Alto Adige
Sezione:
partite
E' un valore utilizzato in Alto Adige per identificare le
Tavolari dei cosiddetti Masi Chiusi (sezione I);
mentre la sezione II e' usata sia in Trentino che in Alto Adige
per le altre Partite
tavolari.
Numerico e puo' assumere solo due valori:
1= Sezione I
2= Sezione II

Numero:
Numerico 7 caratteri per il Friuli Venezia Giulia
Numerico 4 caratteri per il Trentino-Alto Adige

Corpo:
Numerico 3 caratteri

Particella comprende le informazioni relative alle particelle sia
fondiarie che edificiali del sistema tavolare; prima di inserire la
particella bisogna inserire la partita tavolare

IdParticella:
identificativo della particella tavolare
Il formato ammesso e':
"P" seguito da un numero di 6 caratteri (esempio P000001)
CodComuneCatastale:
particella
contiene il Codice del comune catastale di appartenenza della
Alfanumerico 4 caratteri per il Friuli Venezia Giulia
Numerico 3 caratteri per il Trentino-Alto Adige
Tipo:
definisce il tipo di particella
F - Fondiaria
E - Edificiale
NumeroUno:
e' il numero che identifica la particella (parte numeratore)
utilizzato solo per il Trentino Alto Adige
numerico 6 caratteri
NumeroDue:
nel caso di particella
e' il numero che identifica la particella (parte denominatore)
frazionata utilizzato solo per il Trentino Alto Adige
numerico 6 caratteri

IdImmobile
Utilizzato dal Friuli Venezia Giulia
Il bene deve essere presente nell'element datiimmobile

DescrizionePartiComune:
utilizzato solo per il Trentino Alto Adige
parte descrittiva relativa alle parti comuni da inserire in caso
di particella edificiale
materialmente divisa
Alfanumerico 4000 caratteri

LSDescrizionePartiComune:
utilizzato solo per il Trentino Alto Adige
parte descrittiva relativa alle parti comuni in lingua tedesca
da inserire in caso di
particella edificiale materialmente divisa
Alfanumerico 4000 caratteri

DescrizioneImmobileTavolare:
solo per il Friuli Venezia Giulia
Alfanumerico 50 caratteri

DescrizioneImmobileTavolare:
utilizzato solo per il Friuli Venezia Giulia.
Parte descrittiva, non obbligatoria, da inserire in caso di
dati tavolari diversi dai dati catastali
Alfanumerico 50 caratteri

PorzioneMateriale comprende le informazioni relative alle porzioni
materiali in caso di
Particella edificiale materialmente divisa; non e' possibile
inserire le porzioni materiali
senza numero di riferimento della particella edificiale
utilizzato solo per il Trentino Alto Adige

IdPorzioneMateriale:
identificativo della porzione materiale
Il formato ammesso e'
"PM" seguito da un numero di 5 caratteri (esempio PM00001)

Numero:
numerico 5 caratteri

Descrizione:
descrizione della porzione materiale
Alfanumerico 4000 caratteri

LSDescrizione:
decrizione della porzione materiale in lingua tedesca
Alfanumerico 4000 caratteri

UnitaTavolare e' l'elemento che racchiude le partite tavolari e/o
le particelle e/o le porzioni materiali che vengono negoziate
nella istanza tavolare e che generano la medesima iscrizione

IdUnitaTavolare:
identificativo dell'unita' tavolare
Il formato ammesso e' "UT" seguita da un numero di 5 caratteri
(esempio UT00002)

IdPartitaTavolare:
riferimento agli identificativi delle partite tavolari
che appartengono all'unita' tavolare (le partite tavolari devono
essere presenti nell'adempimento)

IdParticella:
riferimento agli identificativi delle particelle fondiarie o
edificiali
che appartengono all'unita' tavolare (le particelle devono
essere presenti nell'adempimento)

IdPorzioneMateriale:
riferimento agli identificativi delle porzioni materiali
che appartengono all'unita' tavolare (le porzioni materiali
devono
essere presenti nell'adempimento)

IstanzaTavolare
utilizzato solo per il Trentino Alto Adige
Elemento per l'inserimento dei dati della domanda tavolare da
inviare all'Ufficio tavolare competente. Ogni istanza e'
destinata ad un unico Ufficio tavolare. Una domanda puo' essere
indirizzata a piu' uffici, uno solo dei quali riceve la domanda

stessa

e successivamente la gira agli uffici competenti.

ProgressivoIstanza:

identificativo della istanza sequenziale ed ascendente
Numerico 3 caratteri

UfficioTavolareDestinazione:

tavolare
codice dell'Ufficio Tavolare presso cui e' destinata l'istanza
numerico 3 caratteri per il Trentino Alto Adige
numerico 1 carattere per il Friuli Venezia Giulia

IdSoggettoIstante:

giuridico) qualificato come
Istante/richiedente (il soggetto istante deve essere presente
nell'adempimento)

IdSoggettoIstanziato:

giuridico) qualificato come
Istanziato/controparte (il soggetto istanziato deve essere
presente nell'adempimento)

IscrizioneTavolare

Elemento per l'inserimento dei dati dell'iscrizione tavolare.
Piu' iscrizioni tavolari possono far parte della stessa istanza
tavolare, ed in questo caso il progressivo istanza tavolare e'
lo stesso per ogni iscrizione.

ProgressivoIscrizione:

identificativo dell'iscrizione sequenziale ed ascendente
Numerico 3 caratteri

TipoRichiesta

I - Intavolazione
P - Prenotazione
A - Annotazione
E - Evidenza
Alfanumerico 1 carattere

Classe puo' assumere i seguenti tre valori:

utilizzato solo per il Trentino Alto Adige
A = Iscrizione del foglio A2
B = Iscrizione del foglio B
C = Iscrizione del foglio C
Alfanumerico 1 carattere

NumeroGN:

istanze tavolari.
numero di protocollo (GN) assegnato dal Libro Fondiario alle

un'altra iscrizione gia'
intavolata al Libro fondiario

Numerico 5 caratteri

AnnGN:

Fondiario alle istanze
tavolari.
anno del numero di protocollo (GN) assegnato dal Libro

un'altra iscrizione gia'
intavolata al Libro fondiario

Numerico 4 caratteri

NumeroIscr:

protocollo (GN)
numero progressivo di iscrizione nell'ambito del numero di

assegnato dal Libro Fondiario alle istanze tavolari.
un'altra iscrizione gia'
intavolata al Libro fondiario

Utilizzato solo per il Trentino Alto Adige
Numerico 5 caratteri

Unico16042008

TestoLibero:

contiene dati non codificati relativi all'Iscrizione; puo' essere utilizzato per tutte le tipologie di iscrizioni, in particolare per le annotazioni e le evidenze

Alfanumerico 4000 caratteri

LSTestoLibero:

contiene dati in lingua tedesca non codificati relativi all'Iscrizione; puo' essere utilizzato per tutte le tipologie di iscrizioni, in particolare per le annotazioni e le evidenze

Alfanumerico 4000 caratteri

Utilizzato solo per il Trentino Alto Adige

Alfanumerico 4000 caratteri

TitoloDiritto.

CodiceTitoloDiritto:

codice relativo al titolo diritto

Numerico 4 caratteri

La tabella dei titoli diritto valida per il Trentino Alto Adige e' la seguente:

- 1 = Atto / Urkunde
- 2 = Atto di divisione / Teilungsurkunde
- 3 = Atto di donazione / Schenkungsurkunde
- 4 = Certificato di eredita' / Erbschein
- 5 = Certificato di legato / Vermaechtnisschein
- 6 = Contratto / Vertrag
- 7 = Decreto / Dekret
- 8 = Decreto di aggiudicazione / Einantwortungsurkunde
- 9 = Decreto di esproprio / Enteignungsdekret
- 10 = Decreto di trasferimento / Uebertragungsdekret
- 11 = Decreto di ingiuntivo / Mahndekret
- 12 = Deliberazione / Beschluss
- 13 = Determinazione del dirigente / Verfuegung des Dirigenten
- 14 = Ordinanza / Verfuegung
- 15 = Possesso immemorabile indisturbato / Unvordenklicher ungestoerter Besitz
- 16 = Sentenza / Urteil
- 17 = Usucapione / Ersitzung
- 18 = DPR 20.01.1973 n.115 / V.P.R. Nr 115 vom 20.01.1973
- 19 = Legge n. 222 dd.20.05.1985 / Gesetz Nr. 222 vom 20.05.1985
- 20 = Legge n. 847 dd.03.06.1937 / Gesetz Nr. 847 vom 03.06.1937
- 21 = Legge Regionale n. 18 dd.03.08.1968 / Regionalgesetz Nr. 18 vom 03.08.1968
- 22 = Legge Provinciale n. 13 dd.21.03.1977 / Landesgesetz Nr. 13 vom 21.03.1977
- 23 = Legge Regionale n. 2 dd.25.02.1982 / Regionalgesetz Nr. 2 vom 25.02.1982
- 24 = Successione / Erbfolge
- 25 = R.D. 13.02.1933 n. 215 / Kgl. Dekret Nr. 215 vom 13.02.1933
- 26 = Legge 24.03.1993 n.75 / Gesetz Nr. 75 vom 24.03.1993
- 27 = Legge 08.08.1992 n.359 / Gesetz Nr. 359 vom 08.08.1992
- 28 = Legge 29.01.1994 n.71 / Gesetz Nr. 71 vom 29.01.1994
- 29 = D. legisl. 16 marzo 1999 n.79 / Ges. Dekret Nr. 79 vom 29.03.1999
- 30 = D.P.R. 602/73 art.77 e decr. Legisl. 46/99 art.16 / V.P.R. 602/73 Art. 77 und Ges. Dekret 46/99 Art.16
- 31 = Verbale
- 99 = Altro tipo di atto

La tabella dei titoli diritto valida per il Friuli Venezia Giulia e' la seguente:

- 100 annotazione

Unico16042008

| | |
|-----|-------------------------------------|
| 101 | assegnazione casa coniugale |
| 102 | condizione risolutiva |
| 103 | contratto a condizione sospensiva |
| 104 | eredita' giacente - nomina curatore |
| 105 | erogazione mutuo |
| 106 | fallimento |
| 107 | fondo patrimoniale |
| 108 | frazionamento ipoteca |
| 109 | inabilitazione |
| 110 | inalienabilita' |
| 111 | interdizione |
| 112 | leasing |
| 113 | locazione ultranovennale |
| 114 | ordine di grado artt. 53 ss.L.T. |
| 115 | pendenza di lite |
| 116 | pertinenza |
| 117 | pignoramento |
| 118 | preliminare |
| 119 | procedimento provocatorio |
| 120 | rinnovo ipoteca |
| 121 | sentenza di condanna |
| 122 | sequestro |
| 123 | simultaneita' ipoteca |
| 124 | variazione condizione mutuo |
| 125 | variazione dati anagrafici |
| 126 | variazione regime patrimoniale |
| 127 | variazione societaria |
| 128 | vincoli urbanistici |

DescrizioneTitoloDiritto
 descrizione del titolo diritto (se non presente nei titoli
 diritto codificati e si e' pertanto
 scelto il codice 99)
 AlfaNumerico 50 caratteri

LSDescrizioneTitoloDiritto:
 descrizione in lingua tedesca del titolo diritto (se non
 presente nei titoli diritto
 codificati e si e' pertanto scelto il codice 99)
 Utilizzato solo per il Trentino Alto Adige
 AlfaNumerico 50 caratteri

Data:
 Numerico 8 caratteri (ggmmaaaa)
 PartitaDestinazione viene utilizzato per indicare un'altra
 partita tavolare utilizzata
 nell'iscrizione oltre quelle indicate tra le unita' tavolari

CodComuneCatastale:
 contiene il codice comune catastale della partita tavolare
 AlfaNumerico 4 caratteri per il Friuli Venezia Giulia
 Numerico 3 caratteri per il Trentino-Alto Adige

Sezione:
 E' un valore utilizzato solo in provincia di Bolzano, dove hanno
 una differente numerazione delle Partite tavolari per i cosiddetti Masi Chiusi
 (sezione I);
 mentre la sezione II e' usata sia in Trentino che in Alto Adige
 per le altre Partite
 tavolari.
 Numerico e puo' assumere solo due valori:
 1= Sezione I
 2= Sezione II

Numero:
 numero della partita tavolare di destinazione
 Numero:
 Numerico 7 caratteri per il Friuli Venezia Giulia
 Numerico 4 caratteri per il Trentino Alto Adige

Corpo:
 numerico 3 caratteri

TassazioneTavolare
 utilizzato solo per il Trentino Alto Adige
 Elemento per l'inserimento dei tributi di competenza degli
 Uffici
 tavolari e degli uffici catastali
 TipoLiquidazione:
 0 = pagamento con F24 telematico
 1 = pagamento riscosso con altra modalita'
 TipoPagamento:
 0 = Pagamento relativo alla singola iscrizione tavolare
 1 = Pagamento cumulativo

DatiAssociazioneTavolare
 Rappresentano i legami esistenti tra soggetti e unita'
 tavolari relativamente ai diritti reali oggetto dell'iscrizione
 tavolare

IdIntestatario:
 riferimento all'identificativo dei soggetti, presenti
 nell'adempimento,
 che rappresentano i richiedenti (F) e le controparti (C)
 nell'elemento DatiSoggetto
 i quali legano anche eventuali soggetti che compaiono nell'atto
 nel ruolo di Coniugi
 non comparenti.
 in caso di proprieta' pro-tempore puo' inoltre identificare
 anche una/piu' unita' tavolari
 composte da partite tavolari (PT) e/o particelle (P) e/o
 porzioni materiali (queste
 ultime solo per il Trentino Alto Adige) definite all'interno
 dell'ELEMENT
 DatiLibroFondario
 IdUnitaTavolare:
 riferimento all'identificativo dell'unita' tavolare (oggetto
 dell'istanza)
 DestinataridecretoTavolare:
 Elemento per l'inserimento delle informazioni dei soggetti ai
 quali
 notificare il decreto tavolare.
 NotificaPubblicoUfficiale
 0 = notificare il decreto al Pubblico ufficiale
 1 = non notificare il decreto al Pubblico ufficiale
 IdSoggettoNotifica:
 identificativo del soggetto (fisico o giuridico) presente
 nell'adempimento a cui
 notificare il decreto
 AltriDestinatari:
 Altri soggetti (fisici o giuridici) ai quali notificare il
 decreto tavolare, diversi
 dai soggetti comparenti e/o dal pubblico ufficiale.

DestinatarioF: Persona fisica
 Cognome:
 Alfanumerico 80 caratteri
 Nome:
 Alfanumerico 50 caratteri
 DestinatarioN - Persona non fisica
 Denominazione:
 Alfanumerico 150 caratteri
 LSDenominazione:
 Denominazione in lingua tedesca
 Alfanumerico 150 caratteri
 IndirizzoAnagrafico:
 Stato:
 Alfanumerico 50 caratteri
 Comune:

Unico16042008

Alfanumerico 50 caratteri
Provincia:
Alfabetico 2 caratteri
Indirizzo:
Alfanumerico 50 caratteri
LSIndirizzo:
Indirizzo in lingua tedesca
Alfanumerico 50 caratteri
Cap:
Numerico 5 caratteri
Indirizzoemail:
indirizzo di posta elettronica
Alfanumerico 50 caratteri

AttoIstanza :
Elemento per l'inserimento di eventuali ulteriori atti che sono
legati alla istanza che si sta inviando

CodiceFiscalePU:
Alfanumerico 16 caratteri

PrimoNumero:
Numerico 7 caratteri

SecondoNumero:
Numerico 5 caratteri

DataAtto:
Numerico 8 caratteri

volturaCatastaleTavolare

Elemento per l'inserimento delle informazioni della voltura

catastale

da inviare negli uffici del Territorio ove vige il sistema

tavolare.

Nella regione Friuli Venezia Giulia la voltura si effettua con

riserva,

sia per il catasto urbano che per il catasto fondiario.

(codificando gli allegati in
Base64)

Possono essere aggiunti uno o piu' allegati nell'elemento File

ProgressivoVoltCatTavolare:

identificativo della voltura catastale per tutte le tipologie di

voltura catastale

Numerico 3 caratteri

NumeroIstanza:

identificativo dell'istanza

Alfanumerico 3 caratteri

Causale:

causale della nota di voltura catasto urbano e fondiario per il

Friuli

IST - Istrumento (atti tra vivi)

DEC - Decreto (atti amministrativi e giudiziari)

SEN - Sentenza (atti giudiziari)

VER -Verbale (atti giudiziari)

Causale:

causale della nota di voltura catasto urbano per il Trentino

Alto Adige

DOC - Documento generico

RET - Rettifica di precedente denuncia

LinguaCompilazione:

Alfanumerico 1 carattere

I = Italiano

T = Tedesco

TipoAtto:

descrizione

Alfanumerico 40 caratteri

DescrizioneAtto:

descrizione

Alfanumerico 40 caratteri

Unico16042008

Annotazione:

informazioni da evidenziare negli atti catastali a seguito dell'esecuzione della voltura
Alfanumerico 40 caratteri

Riserva:

Riserva che si intende apporre nella voltura catastale tavolare
0 = No
1 = Si

IdentificativiInfo:

Elemento per l'inserimento dell'identificativo delle volture mancanti o in corso di acquisizione e di tutte le altre informazioni che si ritengono utili per la corretta esecuzione dell'adempimento
Alfanumerico 70 caratteri per ogni riga

File

File allegato all'XML (in Base64) per allegati alla voltura catastale (non firmato)

FormatoFile: formato del documento allegato

Alfanumerico

NomeFile nome del file allegato senza estensione

Per la parte tavolare relativa a Trento e Bolzano il dato è

obbligatorio

UlterioriInfo:

informazioni elemento per l'inserimento, in formato libero di tutte le altre informazioni che si ritengono utili per la corretta esecuzione della voltura.
Alfanumerico 70 caratteri

===== -->

<!--

Dati voltura Catastale

Comprende i dati della voltura catastale per gli atti soggetti a iscrizione nel registro delle imprese (comma 276 art. 1 finanziaria 2008)

volturaCatastale

Elemento per l'inserimento delle informazioni della voltura catastale che scaturisce dagli atti soggetti a iscrizione nel registro delle imprese (comma 276 art. 1 finanziaria 2008) .

ProgressivoVoltCat

identificativo della voltura catastale
Numerico 3 caratteri

Causale:

causale della nota di voltura
IST - Istrumento (atti tra vivi)
DEC - Decreto (atti amministrativi e giudiziari)
SEN - Sentenza (atti giudiziari)
VER - Verbale (atti giudiziari)

DescrizioneAtto:

descrizione
Alfanumerico 40 caratteri

Annotazione:

informazioni da evidenziare negli atti catastali a seguito dell'esecuzione della voltura
Alfanumerico 40 caratteri

Riserva:

Riserva che si intende apporre nella voltura catastale
0 = No
1 = Si'

IdentificativiInfo:

Elemento per l'inserimento dell'identificativo delle volture mancanti o in corso di acquisizione e di tutte le altre informazioni che si ritengono utili per la corretta esecuzione dell'adempimento

Unico16042008

Alfanumerico 70 caratteri per ogni riga

UlterioriInfo:

informazioni elemento per l'inserimento, in formato libero di tutte le altre
che si ritengono utili per la corretta esecuzione della voltura.
Alfanumerico 70 caratteri

```
===== -->
<!--  Dati immobile
      L'indicazione degli immobili e' obbligatoria per tutte le
      trascrizioni e le iscrizioni salvo i casi di formalita' con
      assenza di immobili di cui alla Circolare 128/T
      del 2 maggio 1995. Per le annotazioni, invece, gli immobili
      devono essere indicati nell'ipotesi di restrizione dei beni
      o di frazionamento in quote del mutuo e dell'ipoteca, secondo
      quanto previsto nella Circolare n. 128/T del 2 maggio 1995.

      IdImmibile: identificativo dell'immobile.
      Il formato ammesso e'
      "I" seguito da un numero di 6 caratteri (esempio I000012)

      ImmobileUT: dati generali degli immobili urbani e dei terreni

      Comune:
      denominazione del comune amministrativo in cui l'immobile e'
ubicato
      Alfanumerico 50 caratteri
      Provincia:
      sigla della provincia del comune amministrativo in cui
l'immobile e' ubicato
      Alfabetico 2 caratteri
      Comune catastale:
      denominazione del comune catastale in cui l'immobile e' ubicato
da indicare solo
      quando differisce da quello amministrativo (ad esempio
costituzione di nuovi comuni
      per i quali non e' ancora stata eseguita la variazione
circostrizionale presso il catasto)
      Alfanumerico 50 caratteri
      Provincia catastale:
      sigla della provincia del comune catastale
      Alfabetico 2 caratteri
      SezCensuaria:
      sezione censuaria dell'immobile
      Alfanumerico 1 carattere

      FondoDS:
      D = Dominante,
      S = Servente

      FABBRICATI
      ImmobileU: immobile urbano deve essere indicato
      l'identificativo catastale definitivo oppure provvisorio

      Identificativo Definitivo
      SezUrbana:
      Alfanumerico 3 caratteri
      Foglio:
      Alfanumerico 4 caratteri
      N.B. Per immobili del catasto in territorio dove vige il
tavolare
      il foglio deve essere impostato a zero (valido solo per il TAA)
      ParticellaUno:
      Alfanumerico 5 caratteri
      ParticellaDue:
      Alfanumerico 4 caratteri
      SubalternoUno:
      Alfanumerico 4 caratteri
      SubalternoDue:
      Alfanumerico 3 caratteri
```

Unico16042008

Identificativo Provvisorio

Tipo:

P = Protocollo,
S = Scheda,
V = Variazione

Numero:

Alfanumerico 9 caratteri

Anno:

Numerico 4 caratteri (aaaa)

Indicare il
Immobili graffati : qualora un immobile sia un graffato
(un solo immobile definito da piu' identificativi) e' necessario

ProgrGraffato

numero progressivo sequenziale ed ascendente
Numerico 4 caratteri

ConsistenzaU

Immobili classati: si indica la consistenza catastale

ZonaCensuaria: Alfanumerico 3 caratteri

Categoria: Alfanumerico 3 caratteri

Classe: Numerico 2 caratteri

SuperficieCatastale: il valore massimo ammesso e' 9999,99

La consistenza puo' essere espressa in metri quadrati e/o
in numero dei vani per gli immobili a destinazione
ordinaria del gruppo A; in metri quadrati e/o metri cubi
per gli immobili a destinazione ordinaria del gruppo B;
in metri quadrati per gli immobili a destinazione
ordinaria del gruppo C.

Vani: il valore massimo ammesso e' 999,99

MetriQuadrati: il valore massimo ammesso e' 9999,99

MetriCubi: il valore massimo ammesso e' 9999,99

Rendita: rendita catastale iscritta negli atti del Catasto
Numerico 13 caratteri

InteresseSA: immobili di interesse storico e/o artistico

0 = No

1 = Si

Legge154: immobile per il quale si applica la legge 154/88

0 = No

1 = Si

2 = si per rendita proposta ai sensi del D.M.701/94

Immobili non classati: si indica la natura

Natura: Alfanumerico 2 caratteri

TERRENI

ImmobileT: terreno deve essere indicato l'identificativo
catastale definitivo

Identificativo Definitivo

Foglio: Alfanumerico 4 caratteri

ParticellaUno: Alfanumerico 5 caratteri

ParticellaDue: Alfanumerico 4 caratteri

SubalternoUno: Alfanumerico 4 caratteri

ConsistenzaT

Natura: Alfanumerico 2 caratteri

RedditoAgrario: reddito agrario iscritto negli atti del
Catasto

Numerico 13 caratteri

RedditoDominicale: reddito dominicale iscritto negli atti
del Catasto

Numerico 13 caratteri

TipoTerreno:

- 0 = Terreno agricolo
- 1 = Terreno non agricolo edificabile
- 2 = Terreno non agricolo non edificabile
- 3 = Pertinenza di fabbricato
- 4 = Cava
- 5 = Altro

SuperficieTotale, SuperficieEdificabile e SuperficieUtile (solo se parte della

superficie totale. Si puo' esprimere in
 MetriQuadrati: Numerico 9 caratteri
 ovvero
 Ettari: Numerico 5 caratteri
 Are: Numerico 2 caratteri
 Centiare: Numerico 2 caratteri

<!-- ===== -->

<!-- QuoteFrazionate
 Importi delle quote frazionate del capitale mutuato e della
 relativa ipoteca frazionata
 Capitale e Ipoteca: Numerici 13 caratteri -->

<!-- ===== -->

<!-- Indirizzo degli immobili
 Per i terreni si puo' fornire la localita' e/o la strada.

CodiceStradario:
 codice dello stradario
 Numerico 3 caratteri

CodiceIndirizzo:
 toponimo o codice dello stradario
 Numerico 3 caratteri

Indirizzo:
 Alfanumerico 50 caratteri

LSIndirizzo:
 indirizzo dell'immobile in lingua straniera solo per sistema

tavolare)

NumeroCivico:
 Alfanumerico 6 caratteri

Interno:
 Alfanumerico 3 caratteri

Piano:
 Alfanumerico 4 caratteri

Lotto:
 Alfanumerico 2 caratteri

Edificio:
 Alfanumerico 2 caratteri

Scala:
 Alfanumerico 2 caratteri

<!-- ===== -->

<!-- EstremiPrecedenti
 L'elemento viene impostato ogni qualvolta un immobile
 viene identificato con dati catastali diversi da quelli
 indicati nella formalita' immediatamente precedente
 di trascrizione o iscrizione.

ProgressivoEstremoPrecedente:
 identificativo dell'estremo precedente
 Numerico 3 caratteri

<!-- ===== -->

<!-- Dati soggetto
 Sono i soggetti a favore e contro i quali viene eseguita
 la formalita', oppure la voltura catastale (no tavolare). Si
 identificano con tutti
 i dati previsti dagli articoli 2659 e 2660 c.c. e, secondo quanto

Unico16042008

previsto nella Circolare n. 128/T del 2 maggio 1995.

IdSoggetto:

identificativo del soggetto comparente in atto.

Il formato ammesso e' :

"S" seguita da un numero di 6 caratteri (esempio

S000023)

IdAltroSoggetto:

riferimento agli identificativi degli eventuali rappresentanti

legali,

tutori o curatori del soggetto comparente in atto

PERSONA FISICA

CodiceFiscale:

Alfanumerico 16 caratteri

Cognome:

Alfanumerico 50 caratteri

Nome:

Alfanumerico 50 caratteri

Il nome ed il cognome del soggetto sono dei dati obbligatori.

Nel caso di atti relativi ad immobili ove vige il sistema

tavolare,

se sono presenti soggetti comparenti che hanno nel nome e nel cognome dei caratteri diversi da quelli ammessi nella lingua italiana, si possono utilizzare anche i campi LSCognome ed

LSNome

Sesso:

M = Maschio,

F = Femmina

DataNascita:

Numerico 8 caratteri (ggmmaaaa)

ComuneNascita:

comune di nascita per i nati in Italia, ovvero per i nati

all'estero,

lo stato estero, indicando la provincia 'EE', ovvero per i

soggetti

presenti nelle istanze tavolari puo' assumere il significato di

localita'

Alfanumerico 50 caratteri

LocalitaEsteraNascita:

comune/localita' di nascita per i nati all'estero o,

solo per il Libro Fondiario, la localita' di nascita non

codificata

Alfanumerico 50 caratteri

Provincia:

Alfabetico 2 caratteri

StatoCivile:

C = Coniugato in comunione,

S = Coniugato in separazione,

L = Stato libero

IdConiugeNonComparente:

riferimento all'identificativo del coniuge non comparente in

atto

Solo per il sistema tavolare possono essere inseriti i seguenti dati:

DiFu = D |F

Paternita:

Alfanumerico 50 caratteri

CognomeMaritale:

Alfanumerico 50 caratteri

PERSONA NON FISICA

CodiceFiscale:

Numerico 11 caratteri

Denominazione:

Alfanumerico 150 caratteri.

La denominazione del soggetto e' un dato obbligatorio.

Unico16042008

caratteri. solo per il sistema Tavolare e' consentita una lunghezza di 2000
tavolare, Nel caso di atti relativi ad immobili ove vige il sistema
denominazione se sono presenti soggetti componententi che hanno nella

dei caratteri diversi da quelli ammessi nella lingua italiana,
si puo' utilizzare anche il campo

LSDenominazione:

Alfanumerico 2000 caratteri

SedeTavolare:

esclusivamente per le istanze tavolari

Alfanumerico

LSSedeTavolare:

esclusivamente per le istanze tavolari

Alfanumerico

ResidenzaSede:

questo elemento esprime la residenza o il domicilio di una
persona fisica ovvero la sede legale di una persona non fisica.

TipoDomicilio:

solo per persona fisica

0 = residenza

1 = domicilio

Stato:

Alfanumerico 50 caratteri

Comune:

Alfanumerico 50 caratteri

Provincia:

Alfabetico 2 caratteri

Indirizzo:

Alfanumerico 50 caratteri

LSIndirizzo:

indirizzo in lingua straniera (solo per sistema tavolare)

Alfanumerico 50 caratteri

Cap:

Numerico 5 caratteri

Indirizzoemail:

indirizzo di posta elettronica

Alfanumerico 50 caratteri

Domicilio eletto: vedi ResidenzaSede

DomicilioIpotecario:

domicilio ipotecario eletto dal soggetto a favore

Alfanumerico 50 caratteri

LSDomicilioIpotecario:

domicilio ipotecario eletto dal soggetto a favore espresso

in lingua straniera (solo per sistema tavolare)

Alfanumerico 50 caratteri

-->

<!-- ===== -->

<!-- Dati coniuge non componente

Sono informazioni necessarie per il completamento
dell'intestazione catastale relative al soggetto non
intervenuto, ma indicato in atto, a favore del quale si
producono gli effetti dell'atto stesso.

IdConiugeNonComponente:

identificativo del coniuge non
componente in atto. Il formato ammesso e':

"CN" seguito da un numero di 6 caratteri (esempio CN000001)

-->

<!-- ===== -->

<!-- Dati soggetto non componente

Si tratta di soggetti destinati solo al trattamento della voltura

catastale e
 possono essere inseriti nel caso in cui l'intestazione catastale non
 risulta corretta, puo'2 cosa- risultare utile per sanare errori
 dell'intestazione catastale
 relativa agli immobili negoziati nell'atto.

IdSoggettoNonCompacente:
 identificativo del soggetto non compacente in atto.
 Il formato ammesso e':
 "SN" seguito da un numero di 6 caratteri (esempio SN000004)

<!-- ===== -->
 <!-- Dati altro soggetto -->
 Sono i rappresentanti legali, tutori o curatori dei soggetti
 comparenti nell'atto e/o soggetti comparenti o interessati
 agli aeffetti dell'atto che pero' non sono oggetto di
 pubblicita' immobiliare

TipoSoggetto:
 identifica il rappresentante o altro tipo
 1 = Soggetto rappresentante
 2 = Altro tipo soggetto

Qualifica:
 1 = Procuratore
 2 = Curatore
 3 = Tutore
 4 = Rappresentante legale
 5 = Altro rappresentante
 6 = Fisejussore
 7 = Coniuge in comunione che fornisce l'assenso alla
 compravendita
 8 = Altro soggetto

IdAltroSoggetto:
 identificativo del soggetto
 Il formato ammesso e':
 "SR" seguito da un numero di 6 caratteri (esempio SR000023)

<!-- ===== -->
 <!-- Dati negozio -->
 Per tutti gli atti soggetti a registrazione secondo quanto
 previsto dal D.P.R. 26 aprile 1986 n 131 - Testo unico delle
 disposizioni concernenti l'imposta di registro, devono essere
 indicati, obbligatoriamente, i dati dei negozi giuridici
 contenuti nell'atto.

IdNegozio:
 identificativo del negozio giuridico.
 Il formato ammesso e':
 "N" seguito da un numero di 6 caratteri (esempio N000023)

IdNegozioPermuta:
 in caso di permuta, indicare l'identificativo del negozio
 collegato
 ai fini della tassazione

ValoreNegozio:
 valore totale del negozio
 Numerico 13 caratteri

Annotazioni:
 eventuali informazioni che si vogliono fornire all'ufficio delle
 Entrate
 riguardanti le modalita' di tassazione del negozio, il
 riferimento ad
 atti precedenti o altro.
 Alfanumerico 100 caratteri

Dettaglio del Negozio
 Codice negozio:

Unico16042008

alfanumerico 4 caratteri, attenersi alle istruzioni di codifica del D.M. 15/12/1977

(G.U. n. 349 del 23/12/1977)

IdSoggettoAventeCausa e IdSoggettoDanteCausa:

riferimento agli identificativi dei soggetti presenti

nell'adempimento

GaranziaPerDebitoNonProprio:

Indica, nel caso di negozi di costituzione di garanzie, che la garanzia e' a favore di terzi.

0 = Garanzia non a favore di terzi

1 = Garanzia a favore di terzi

Numerico 1 carattere

ImmobileStrumentale:

Indica se applicare la tassazione prevista per gli immobili strumentali

0 = Immobile non strumentale

1 = Immobile strumentale

Numerico 1 carattere

-->

<!-- =====>

<!-- Imponibili:per i negozi non immobiliari va indicato solo l'imponibile di registro.

Per i negozi immobiliari, se la tassazione necessita di un imponibile distinto per le imposte ipotecaria e per l'imposta di registro,

vanno

indicati entrambi i valori (per esempio i conferimenti

immobiliari)

altrimenti va indicato solo l'imponibile di registro.

Registro:

importo relativo all'imponibile di registro

Numerico 13 caratteri

Ipocatastale:

importo relativo all'imponibile ipocatastale

Numerico 13 caratteri

Imbarcazioni: per i trasferimenti di imbarcazione, oltre all'imponibile registro, va indicato il tipo e la lunghezza f.t.in metri.

Tipo: 1 = Natanti

2 = Imbarcazioni

3 = Navi

Numerico 1 carattere

LunghezzaFT:Indicare i metri.

Numerico 13 caratteri.

Agevolazione

Tipo:

0 = assenza di agevolazioni

1 = agevolazione prima casa

2 = piccola proprieta' contadina

4 = trasferimento a favore di imprese immobiliari

5 = trasferimento a favore di imprenditore agricolo

6 = immobile di interesse storico-artistico

8 = trasferimento a favore di cooperative

9 = compravendita a favore di giovani agricoltori

10 = trasferimento territori montani

11 = edilizia economico - popolare

12 = assegnazione alloggi a soci di cooperative edilizie

13 = piani urbanistici particolareggiati

14 = finanziamenti esenti (DPR 601/73 art.15)

16 = prima casa con residenza da acquisire

17 = pertinenza prima casa

18 = trasferimento a favore di enti pubblici o comunita'

montane

19 = trasferimento a favore di ONLUS

Unico16042008

- 20 = trasferimento a favore di IPAB
- 21 = donazione a favore di enti pubblici, fondazioni o associazioni (art.3, comma 1. D.LGS n.346, 1990)
- 22 = donazione a favore di enti pubblici, fondazioni o associazioni (art.3, comma 2. D.LGS n.346, 1990)
- 23 = trasferimento a favore di cooperative per case economiche e popolari
- 24 = trasferimento a favore di cooperative sociali
- 25 = compendio unico
- 26 = trasferimento fondi a favore di cooperative e societa' forestali
- 27 = trasferimento a favore di aziende agricole montane
- 28 = trasferimento a favore di imprenditore agricolo professionale
- 29 = piani di recupero urbanistici
- 30 = trasferimento di immobile dello Stato, enti pubblici, regioni, enti locali a favore di fondi comuni di investimento
- 31 = trasferimento a favore dello Stato
- 32 = trasferimento a seguito di divorzio o separazione
- 33 = mutuo acquisto prima casa
- 34 = mutuo costruzione/ristrutturazione prima casa
- 35 = cessione di immobile strumentale (art.35, comma 10-ter DL n.223/2006)
- 36 = trasferimenti ex art.1, co.78, L.296/2006
- 37 = assegnazione a soci (art. 1, comma 116, L. n.296/2006)
- 99 = agevolazione di altro tipo

Descrizione:

alfanumerico 50 caratteri, indicare solo per tipo = 99

Info tassazione

Esente

- 1 = negozio esente dalle imposte dovute per la registrazione
- 0 = negozio non esente

SoggettoIVA:

- 1 = negozio soggetto ad IVA
- 0 = negozio non soggetto ad IVA

EffettiSospesi:

- 1 = presenza di condizioni sospensive
- 0 = assenza di condizioni sospensive

Tassazione

CodiceTributo:

I codici tributo ammessi sono quelli relativi alle imposte di registro, ipotecaria e catastale. Nei dati relativi alla tassazione dei negozi non deve essere indicata l'imposta di

bollo

Alfanumerico 4 caratteri.

Aliquota:

Numerico 4 caratteri di cui i primi 2 rappresentano la parte intera e gli ultimi 2 la parte decimale (es. l'aliquota del 2% si esprime nel formato '0200')

Il dato e' obbligatorio se non si applicano le imposte in misura

fissa.

Importo:

Numerico 13 caratteri

DatiDonazione

Ulteriori dati da fornire solo in caso di negozio di donazione.

GradoParentela:

relazione di parentela tra donatario e donante necessaria alla determinazione della tassazione (Decreto Legge 3/10/2006, n.262,

art.6):

- 3 = se il donatario e' il coniuge o un parente in linea retta
- 6 = se il donatario e' il fratello o la sorella
- 4 = se il donatario e' un altro parente fino al IV grado o

affine

in linea retta o affine in linea collaterale fino al III

grado

5 = altri soggetti

Handicap:

ai sensi della legge 5 febbraio 1992, n. 104
 1 = il beneficiario a'' portatore di handicap riconosciuto grave
 0 = il beneficiario non a'' portatore di handicap

DonazioniPrecedenti:

sociali,
 lineari, altri titoli o denaro contante a favore di coniuge o parente in
 linea retta,
 o, devono essere indicati i valori e gli estremi (di registrazione
 o, in alternativa, il repertorio) di precedenti donazioni

ValoreDonazionePrecedente:

Numerico 13 caratteri

DatiDivisione: Ulteriori dati da fornire solo in caso di negozio di
 divisione.

PresenzaMassePlurime:

indica se sono presenti masse plurime
 0 = Non sono presenti masse plurime
 1 = Sono presenti masse plurime
 Numerico 1 carattere

DatiPreliminari: Ulteriori dati da fornire solo in caso di negozio di
 preliminare.

CorrispettivoNonDeterminato:

indica che il corrispettivo non e' stato fornito
 0 = Corrispettivo non inserito
 1 = Corrispettivo inserito

CorrispettivoDeterminato:

ogni volta che
 campo. Valore del corrispettivo. Il valore dovra' essere introdotto
 e' stata segnalata la presenza del corrispettivo nel precedente

Numerico 13 caratteri.

Caparra:

Valore della caparra.
 Numerico 13 caratteri.

AccontoPrezzo:

Valore dell'acconto.
 Numerico 13 caratteri.

-->

<!-- ===== -->
 <!-- DatiComma497: Ulteriori dati da fornire solo nel caso in cui la base
 imponibile ai fini delle imposte di registro, ipotecarie e catastali e'
 costituita dal valore catastale dell'immobile indipendentemente dal
 corrispettivo pattuito indicato nell'atto.

IdImmobilComma497:

nell'adempimento. riferimento all'identificativo di un immobile presente
 E' l'immobile per il quale si richiede di applicare la
 disciplina prezzo-valore.
 Non deve essere specificato quando la richiesta interessa
 l'intera unita' negoziale.

IdUnitaNegozialeComma497:

immobiliare presente nell'adempimento. in alternativa a IdImmobilComma497.
 Riferimento all'identificativo di una unita' negoziale
 E' l'intera unita' negoziale immobiliare per la
 quale si richiede di applicare la
 disciplina prezzo-valore.

PrezzoComma497:

numerico 13 caratteri. valore del corrispettivo pattuito

indicato nell'atto.

```

-->
<!-- ===== -->
<!--      Credito d'imposta per il riacquisto della prima casa.
      Se l'atto trasmesso genera un credito d'imposta p.c. indicare:
      ImportoCredito: importo del credito numerico 13 caratteri
      EstremiAttoCredito:
usufruito      estremi del primo atto di acquisto in cui l'acquirente ha
      dell'agevolazione p.c:
      TipoAtto:
      indicare 'A'
      CodUffRegistro:
registrato l'atto      codice dell'Ufficio delle Entrate presso il quale e' stato
      Alfanumerico 3 caratteri
      Anno:
      anno di registrazione,
      Numeric 4 caratteri
      SerieVolume:
      Alfanumerico 2 caratteri
      NumRegistrazioneUno:
      Numeric 6 caratteri
      NumRegistrazioneDue:
      Numeric 3 caratteri ;
      ImpostaVersata:
      imposta di registro o IVA versata nel primo atto
      di acquisto agevolato numerico 13 caratteri
      UtilizzoCredito:
      indicare se si intende utilizzare il credito
      nel presente atto:
      0 = credito non utilizzato
      1 = credito utilizzato
      Numeric 1 carattere

Se con l'atto trasmesso si intende utilizzare un credito
d'imposta prima casa originato in precedenza, indicare:
ImportoCredito:
      importo del credito
      Numeric 13 caratteri
EstremiAttoCredito:
      estremi del secondo atto di acquisto in cui
      l'acquirente ha usufruito dell'agevolazione p.c:
TipoAtto:
      indicare 'A'
CodUffRegistro:
      codice dell'Ufficio delle Entrate presso
      il quale e' stato registrato l'atto
      Alfanumerico 3 caratteri
Anno:
      anno di registrazione,
      Numeric 4 caratteri
SerieVolume:
      alfanumerico 2 caratteri
NumRegistrazioneUno:
      numerico 6 caratteri
NumRegistrazioneDue:
      numerico 3 caratteri

CreditoImpostaUtilizzato
ImportoCredito

CreditoAttoPrecedente: atto precedente
Indicare gli estremi di registrazione, per il quale sono state
versate imposte da portare in detrazione nell'attuale
registrazione (per esempio contratti preliminari)
TipoAttoPrecedente:
      tipologia del precedente atto

```

Unico16042008

P = preliminare
L = locazione finanziaria
A = altra tipologia

CodUffRegistroPrecedente:
codice dell'ufficio delle entrate presso
il quale e' stato registrato il precedente atto
Alfanumerico 3 caratteri

AnnoPrecedente:
anno di registrazione dell'atto precedente
Numerico 4 caratteri

SeriePrecedente:
serie di registrazione dell'atto precedente
Alfanumerico 2 caratteri

NumRegistrazioneUnoPrecedente:
numero di registrazione dell'atto precedente
Numerico 6 caratteri

NumRegistrazioneDuePrecedente:
sottonumero di registrazione dell'atto precedente
Numerico 3 caratteri

ImportoAttoPrecedente:
imposta versata nel precedente atto da portare in detrazione
Numerico 13 caratteri

-->

<!-- ===== -->
<!--

DatiOpzione496: Dati da fornire solo nel caso in cui, su richiesta della parte venditrice ai sensi del comma 496 della legge 266 del 23 dicembre 2005, sulle plusvalenze realizzate si applica l'imposta, sostitutiva dell'imposta sul reddito, del 20 per cento.

IdSoggettoOpzione496:
riferimento all'identificativo di un soggetto presente nell'adempimento.
E' il soggetto che effettua la comunicazione secondo il citato comma 496.

Indicare in alternativa IdImmobileOpzione496 o IdUnitaNegozialeOpzione496.

IdImmobileOpzione496: riferimento all'identificativo di un immobile presente nell'adempimento.

E' l'immobile per il quale si richiede di applicare l'imposta sostitutiva alla plusvalenza.

Non deve essere specificato quando la richiesta interessa l'intera unita' negoziale.

IdUnitaNegozialeOpzione496: riferimento all'identificativo di una unita'negoziale immobiliare

presente nell'adempimento. E' l'intera unita'negoziale immobiliare er la quale si richiede

di applicare l'imposta sostitutiva alla plusvalenza.

ValoreIniziale:

Prezzo di acquisto dell'immobile o costo di costruzione.
Numerico 13 caratteri.

CasellaRivalutazione:

barrare se, in caso di cessione di terreni, il prezzo di acquisto (ValoreIniziale) a'' sta rivalutato in base alle variazioni dell'indice ISTAT

OneriFiscali:

Valore degli oneri fiscali
Numerico 13 caratteri.

SpeseNotarili:

Valore delle spese notarili
Numerico 13 caratteri.

SpeseIncrementative: :

valore delle spese incrementative del valore dell'immobile
Numerico 13 caratteri.

AltriCosti:

valore degli ulteriori costi

Unico16042008

Numerico 13 caratteri.

CorrispettivoTotale:

Prezzo di cessione dell'immobile

Numerico 13 caratteri.

CasellaTitolariParziale:

da barrare se il cedente non ha la titolarita' piena ed esclusiva dell'immobile

CorrispettivoSpettante

corrispettivo spettante in relazione alla percentuale di proprieta' o di altro diritto reale di cui a'' titolare il

cedente

Numerico 13 caratteri.

DeterminazionePlusvalenza:

Ammontare della plusvalenza

Numerico 13 caratteri.

AddebitoAutorizzato:

Autorizzazione all'addebito telematico dell'imposta sostitutiva

0 = indica che non si autorizza l'addebito telematico

dell'imposta sostitutiva

1 = indica che si autorizza l'addebito telematico

dell'imposta sostitutiva

Aliquota:

numerico 4 caratteri di cui i primi 2 rappresentano la parte

intera e

gli ultimi 2 la parte decimale (es. l'aliquota del 2% si esprime

nel formato '0200')

ImpostaSostitutiva:

Imposta sostitutiva dovuta.

Numerico 13 caratteri.

DataPagamento:

data in cui e' stato eseguito il pagamento dell'imposta

sostitutiva

da fornire in caso di mancata autorizzazione all'addebito

telematico.

Numerico 8 caratteri (ggmmaaaa)

EstremiAttoOpzione496:

indicare gli estremi dell'atto gia' registrato per il quale si

esegue l'invio della

comunicazione secondo il citato comma 496; in questo caso

l'invio

non deve dare luogo a registrazione

TipoRegistrazione:

puo' assumere i seguenti valori:

T = Telematico

NT = Non Telematico

E = Emergenza

Alfanumerico 2 caratteri

DatiMediatore:

in base al DL del 4.7.2006 n.223, art.35 comma 22, all'atto

della cessione

dell'immobile, a'' obbligatorio indicare se ci si a'' avvalsi di

mediatori.

AgenteImmobiliare:

codice fiscale (alfanumerico 16 caratteri) o partita IVA

(numerico 11 caratteri)

dell'agente immobiliare che ha svolto l'intermediazione

immobiliare

SocietaMediatrice:

codice fiscale (alfanumerico 16 caratteri) o partita IVA

(numerico 11 caratteri)

della societa' che ha svolto l'intermediazione immobiliare o

per conto della quale ha agito l'agente immobiliare

IscrizioneAlbo:

indica se il mediatore a'' iscritto nel ruolo degli Agenti

d'Affari in mediazione

1 = iscritto

0 = non iscritto

Unico16042008

CameraDiCommercio:
sigla della provincia della Camera di Commercio dove risulta
iscritto

NumeroIscrizioneAlbo
numero di iscrizione all'albo dei mediatori immobiliari
Alfanumerico 16 caratteri

NumeroIscrizioneRI
numero di iscrizione al registro imprese
Alfanumerico 16 caratteri

SpeseMediazione:
spese sostenute per l'intermediazione immobiliare

ModalitaPagamentoMed:
indicare le modalita' di pagamento dell'intermediazione
immobiliare

C = contante

A = assegno

M = pagamento eseguito con modalita' miste (contante,
assegno, bonifico)

D = pagamento eseguito con modalita' diverse dalle

precedenti

Dati Cessione

DatiCompleti:

1 = indica che i dati della cessione sono completi

0 = indica che i dati della cessione sono incompleti, in tal

caso occorre

indicarne il motivo nel campo DescrizioneMotivo

DescrizioneMotivo

Dati Immobile Cessione: sono gli ulteriori dati obbligatori relativi al

fabbricato da riportare nella comunicazione di cessione al Min.Int.

CodiceMotivoCessione:

LO = Locazione

SL = Sublocazione

VD = Vendita

VP = Vendita nuda proprieta'

VU = Vendita con riserva di usufrutto

CO = Comodato

PE = Permuta

DO = Donazione

OS = Ospitalita'

AS = Assegnazione a socio della proprieta'

AN = Assegnazione a socio della nuda proprieta'

AD = Assegnazione a socio di altro diritto reale

AP = Apporto da parte dell'associato della piena proprieta'

NP = Apporto da parte dell'associato della nuda proprieta'

DR = Apporto da parte dell'associato di altro diritto reale

SU = Costituzione o cessione del diritto di superficie

UF = Costituzione o cessione del diritto di usufrutto

US = Costituzione del diritto d'uso

AB = Costituzione del diritto di abitazione

EN = Costituzione del diritto di enfiteusi

TR = Trasferimento per decreto

AL = Altro

DescrizioneMotivoCessione:

risulta
contiene la descrizione libera del tipo di cessione che non

individuable secondo l'elenco contenuto nella tabella relativa

al

codice motivo della cessione e per il quale e' stato utilizzato

il

codice AL (Altro)

Alfanumerico 50 caratteri

TipoUtilizzoPrecedente

TipoUtilizzoAttuale

riportato
immobile
costruzione)

Al fine di evidenziare eventuali cambiamenti della destinazione dell'uso dell'immobile inserire nei rispettivi campi il codice nella tabella seguente. Qualora oggetto della cessione sia un di nuova costruzione occorre indicare la codifica NC (Nuova sia per il TipoUtilizzoPrecedente che per TipoUtilizzoAttuale

AB = Abitazione
BO = Box
CA = Cantina
US = Uffici e studi privati
CM = Centro medico / Ambulatorio
DI = Destinazione industriale
DS = Discoteca
RU = Fabbricato rurale
FI = Fienili, stalle, scuderie
GA = Rimessa per motoveicoli e autorimesse
LS = Laboratori scientifici
SC = Scuole
LA = Laboratori per arti e mestieri
MA = Magazzini e locali di deposito
NB = Negozi e botteghe
OS = Case di cura e ospedali
PA = Posto auto
SO = Soffitta
SR = Strutture religiose, oratori
ST = Strutture ricettive
UF = Ufficio
TT = Tettoie chiuse o aperte
DC = Distributore carburante
NC = Nuova costruzione
AL = Altro

Data Contratto Dal:

Numerico 8 caratteri (ggmmaaaa)

Data Contratto Al:

Numerico 8 caratteri (ggmmaaaa)

Data Consegna Immobile:

Numerico 8 caratteri (ggmmaaaa)

Numero vani:

Numero accessori:

Numero ingressi:

Dati Indirizzo Cessione

Comune

Provincia

Indirizzo

Cap

Scala

Piano

Interno

DatiSoggettoCedente

IdSoggettoCedente

DatiDocumento: Sono i dati del documento di riconoscimento del soggetto partecipanti all'atto nel caso venga presentata contestualmente all'invio telematico la comunicazione al Ministero degli Interni della cessione dell'immobile

CodiceStatoCittadinanza :

indicare il codice nazionale relativo al paese di cui risulta essere cittadino il soggetto.

TipoDocumento :

inserire il tipo di documento di riconoscimento esibito dal
soggetto

Unico16042008

DescrizioneDocumento:
da valorizzare se TipoDocumento = 'Altro'

NumeroDocumento :
inserire il numero di documento di riconoscimento esibito dal

soggetto

AutoritaRilascioDocumento :
inserire l'autorita' che ha rilasciato il documento di
riconoscimento esibito dal soggetto

LuogoRilascioDocumento :
inserire il luogo di rilascio del documento di riconoscimento
esibito dal soggetto

ProvinciaRilascioDocumento :
inserire la provincia di rilascio del documento di
riconoscimento esibito dal soggetto

StatoRilascioDocumento :
inserire lo stato di rilascio del documento di riconoscimento
esibito dal soggetto

DataRilascioDocumento :
identifica il rappresentante o altro tipo

-->

<!-- ===== -->

<!-- Testo integrale dell'atto -->

E' obbligatorio corredare i dati dell'adempimento con il testo
integrale dell'atto. Il codice fiscale del rogante ed il numero
di repertorio devono essere congruenti con quanto riportato
nei dati del titolo
Al fine di una corretta gestione del testo dell'atto, questo deve
essere scritto utilizzando l'insieme di caratteri UNICODE ISO 10646
e codificato con la codifica UTF-8 o, in alternativa, per i sistemi
operativi che non supportano questo standard, con la codifica
ISO 8859-1 Latin 1.

-->

<!--

=====

= -->

<!-- TitoloDigitale

Ai sensi dell'art. 7 del provvedimento interdirettoriale del 6 dicembre
2006 e' possibile inserire la
copia autentica informatica del titolo.

Formato: formato del documento.
Alfanumerico

I valori ammessi sono: pdf e tiff
PresenzaDatiSensibili:
nel rispetto della legge sulla privacy e' possibile indicare la
presenza o meno

dei dati sensibili all'interno del documento. L'informazione e'
richiesta per i soli titoli giudiziari.

0 = assenza di dati sensibili
1 = presenza di dati sensibili

CopiaTitolo:
contiene il titolo e gli allegati firmati con firma digitale
codificati in Base64.

TitoloSecondario
L'elemento si utilizza nel caso esistano dei titoli che si riferiscono
all'atto principale (atto di nomina, etc.)

-->

<!-- =====

TELEMATICO -->

<!ELEMENT Telematico (DatiTelematico)>

<!-- ===== DATI

TELEMATICO -->

<!ELEMENT DatiTelematico (ChiaveFile, PagamentoTelematico?,
(CompensazioneCredito | IntegrazioneDebito)?, Adempimento*)>

```

<!ATTLIST DatiTelematico
  CodUfficioEntrate CDATA #IMPLIED
>
<!-- =====
CHIAVE FILE -->
<!ELEMENT ChiaveFile (CodiceFiscalePU, PubblicoUfficiale)>
<!ATTLIST ChiaveFile
  ProgressivoInvio CDATA #IMPLIED
  Controllo CDATA #IMPLIED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT CodiceFiscalePU (#PCDATA)>
<!ELEMENT PubblicoUfficiale EMPTY>
<!ATTLIST PubblicoUfficiale
  TipoPU (1 | 2 | 3) #REQUIRED
  DenominazionePU CDATA #REQUIRED
  LSDenominazionePU CDATA #IMPLIED
  Comune CDATA #REQUIRED
  Provincia CDATA #REQUIRED
  Indirizzo CDATA #IMPLIED
  LSIndirizzo CDATA #IMPLIED
  Cap CDATA #IMPLIED
  IndirizzoEmail CDATA #IMPLIED
  AccettazioneUtilizzoPEC (0 | 1) #IMPLIED
  IndirizzoEmailPEC CDATA #IMPLIED
>
<!-- ===== PAGAMENTO
TELEMATICO -->
<!ELEMENT PagamentoTelematico EMPTY>
<!ATTLIST PagamentoTelematico
  CodiceFiscale CDATA #REQUIRED
  CodiceFiscaleStudio CDATA #IMPLIED
  CodiceABI CDATA #IMPLIED
  CodiceCAB CDATA #IMPLIED
  NumeroContoCorrente CDATA #IMPLIED
  NumeroCin CDATA #IMPLIED
  CodiceIBAN CDATA #REQUIRED
>
<!-- ===== COMPENSAZIONE
CREDITO -->
<!ELEMENT CompensazioneCredito (EstremiAtto*, EstremiNota*,
EstremiNotaRifiutata*, EstremiVolturaTavolare*, EstremiNotaRestituita*,
EstremiVolturaCatastale*)>
<!ELEMENT EstremiAtto (Imposte+)>
<!ATTLIST EstremiAtto
  CoduffRegistro CDATA #REQUIRED
  Anno CDATA #REQUIRED
  SerieVolume CDATA #REQUIRED
  NumRegistrazioneUno CDATA #REQUIRED
  NumRegistrazioneDue CDATA #IMPLIED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT Imposte EMPTY>
<!ATTLIST Imposte
  CodTributo CDATA #REQUIRED
  Importo CDATA #REQUIRED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT EstremiNota (Imposte+)>
<!ATTLIST EstremiNota
  TipoNota (T | I | A) #REQUIRED
  CodiceConservatoria CDATA #REQUIRED

```


NumRG CDATA #REQUIRED
 NumRP CDATA #REQUIRED
 Data CDATA #REQUIRED

```

>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT EstremiNotaRifiutata (Imposte+)>
<!ATTLIST EstremiNotaRifiutata
  TipoNota (T | I | A) #REQUIRED
  CodiceConservatoria CDATA #REQUIRED
  NumPresentazioneUno CDATA #REQUIRED
  NumPresentazioneDue CDATA #IMPLIED
  DataPresentazione CDATA #REQUIRED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT EstremiVolturaTavolare (Imposte+)>
<!ATTLIST EstremiVolturaTavolare
  CodiceCatasto CDATA #REQUIRED
  NumProtocollo CDATA #REQUIRED
  DataProtocollo CDATA #REQUIRED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT EstremiNotaRestituita (Imposte+)>
<!ATTLIST EstremiNotaRestituita
  TipoNota (T | I | A) #REQUIRED
  CodiceConservatoria CDATA #REQUIRED
  NumProtocolloUno CDATA #REQUIRED
  NumProtocolloDue CDATA #REQUIRED
  AnnoProtocollo CDATA #REQUIRED
>
<!ELEMENT EstremiVolturaCatastale (Imposte+)>
<!ATTLIST EstremiVolturaCatastale
  CodiceCatasto CDATA #REQUIRED
  NumProtocollo CDATA #REQUIRED
  DataProtocollo CDATA #REQUIRED
>
<!-- ===== INTEGRAZIONE
DEBITO -->
<!ELEMENT IntegrazioneDebito EMPTY>
<!ATTLIST IntegrazioneDebito
  CodiceAttoRichiesta CDATA #REQUIRED
  ImportoDebito CDATA #REQUIRED
  ImportoNotifica CDATA #IMPLIED
  ImportoSanzioni CDATA #IMPLIED
  ImportoInteressi CDATA #IMPLIED
>
<!-- =====
ADEMPIMENTO -->
<!ELEMENT Adempimento (ChiaveAdempimento, DatiTitolo, DatiConvenzione*,
  DatiTavolare?, DatiVolturaCatastale*, DatiImmobile*, DatiSoggetto*,
  DatiConiugeNonComparente*, DatiSoggettoNonComparente*, DatiAltroSoggetto*,
  DatiNegozio*, DatiOpzione496*, DatiMediatore*, DatiCessione*, TestoAtto?,
  TitoloDigitale?)>
<!-- ===== CHIAVE
ADEMPIMENTO -->
<!ELEMENT ChiaveAdempimento (PrimoNumeroRepertorio, SecondoNumeroRepertorio?,
  CodiceFiscalePU, PubblicoUfficiale?)>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT PrimoNumeroRepertorio (#PCDATA)>
<!--
.....

```

```

..      -->
<!ELEMENT SecondoNumeroRepertorio (#PCDATA)>
<!-- ===== DATI
TITOLO      -->
<!ELEMENT DatiTitolo (Titolo, Allegati*)>
<!ATTLIST DatiTitolo
      Elaborazione (1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7) #REQUIRED
      TipoBollo CDATA #REQUIRED
      SoloVoltura CDATA #IMPLIED
>
<!--
.....
..      -->
<!ELEMENT Titolo (ModelloDue?)>
<!ATTLIST Titolo
      Descrizione CDATA #REQUIRED
      DataAtto CDATA #REQUIRED
      TipoRichiedente (1 | 2 | 3) #IMPLIED
      DenominazioneRichiedente CDATA #IMPLIED
      LSDenominazioneRichiedente CDATA #IMPLIED
      CodiceFiscaleRichiedente CDATA #IMPLIED
      IndirizzoRichiedente CDATA #IMPLIED
      LSIndirizzoRichiedente CDATA #IMPLIED
      IndirizzoEmail CDATA #IMPLIED
      AccettazioneUtilizzoPEC (0 | 1) #IMPLIED
      IndirizzoEmailPEC CDATA #IMPLIED
      AttoEsenteRegistrazione (0 | 1) #REQUIRED
      PresentazioneTitoloInOriginale (0 | 1) #IMPLIED
      ModalitaPagamentoCorr (C | A | B | M | D) #IMPLIED
      RestituzioneDuploCartaceo (0 | 1) #IMPLIED
>
<!ELEMENT ModelloDue (EstremiRegistrazione?, File?)>
<!ATTLIST ModelloDue
      PresenzaDenuncia (0 | 1) #REQUIRED
>
<!--
.....
..      -->
<!ELEMENT Allegati EMPTY>
<!ATTLIST Allegati
      CodiceAllegato CDATA #REQUIRED
      NumeroAllegati CDATA #REQUIRED
      Descrizione CDATA #IMPLIED
>
<!-- ===== DATI
CONVENZIONE      -->
<!ELEMENT DatiConvenzione (Convenzione, TributiTerritorio, UnitaNegoziali*,
DatiAssociazione+, (DatiTrascrizione | DatiIscrizione | DatiAnnotazione),
DatiQuadro?, DatiVulture*)>
<!ATTLIST DatiConvenzione
      ProgressivoConvenzione CDATA #REQUIRED
>
<!--
.....
..      -->
<!ELEMENT Convenzione (CodiceConservatoria*)>
<!ATTLIST Convenzione
      TipoNota (T | I | A) #REQUIRED
      Specie CDATA #IMPLIED
      Descrizione CDATA #REQUIRED
      CodAtto CDATA #REQUIRED
      ProgressivoConvenzioneCollegata CDATA #IMPLIED
      ProgressivoConvenzioneParigrado CDATA #IMPLIED
      RinunciaDiIpotecaLegale (0 | 1) #REQUIRED
      AccettabileConRiserva CDATA #IMPLIED
>
<!--
.....

```

```

..      -->
<!ELEMENT CodiceConservatoria (#PCDATA)>
<!--
.....
..      -->
<!ELEMENT TributiTerritorio (Agevolazione*, (TassazioneTerritorio* |
TassazioneFissaProporzionale*))>
<!ATTLIST TributiTerritorio
        TipoLiquidazione (0 | 1 | 2 | 3) #REQUIRED
>
<!--
.....
..      -->
<!ELEMENT Agevolazione EMPTY>
<!ATTLIST Agevolazione
        Tipo CDATA #REQUIRED
        Descrizione CDATA #IMPLIED
>
<!--
.....
..      -->
<!ELEMENT TassazioneTerritorio EMPTY>
<!ATTLIST TassazioneTerritorio
        CodiceTributo CDATA #REQUIRED
        Importo CDATA #REQUIRED
>
<!--
.....
..      -->
<!ELEMENT TassazioneFissaProporzionale (CodiceConservatoria,
TassazioneTerritorio*)>
<!--
.....
..      -->
<!ELEMENT UnitaNegoziali EMPTY>
<!ATTLIST UnitaNegoziali
        IdUnitaNegoziale ID #REQUIRED
        IdImmobile IDREFS #REQUIRED
>
<!--
.....
..      -->
<!ELEMENT DatiAssociazione (DatiTitolarita)>
<!ATTLIST DatiAssociazione
        IdSoggetto IDREF #REQUIRED
        IdUnitaNegoziali IDREFS #IMPLIED
>
<!--
.....
..      -->
<!ELEMENT DatiTitolarita (Qualifica, DirittiReali?)>
<!--
.....
..      -->
<!ELEMENT Qualifica EMPTY>
<!ATTLIST Qualifica
        Qualifica CDATA #REQUIRED
        TipoQualifica (F | C | TD | N | D) #REQUIRED
        QualificaTavolare (1 | 2) #IMPLIED
>
<!--
.....
..      -->
<!ELEMENT DirittiReali EMPTY>
<!ATTLIST DirittiReali
        Quota CDATA #IMPLIED
        CodiceDiritto CDATA #REQUIRED
        DirittoAggiuntivo CDATA #IMPLIED

```

Unico16042008

Descrizione CDATA #IMPLIED
LSDescrizione CDATA #IMPLIED
RegimeConiugi CDATA #IMPLIED
IdSoggetto IDREF #IMPLIED

>

<!--

.....
.. -->

<!ELEMENT DatiTrascrizione (FormalitaRiferimento?)>

<!ATTLIST DatiTrascrizione

ConvenzioneSoggettaVoltura (0 | 1) #REQUIRED
VolturaDifferitaCatastale (0 | 1) #REQUIRED
Terminedifferimento CDATA #IMPLIED
Condizione (0 | 1) #REQUIRED
TerminiEfficaciaAtto (0 | 1) #REQUIRED
DataMorte CDATA #IMPLIED
SuccessioneTestamentaria (0 | 1) #REQUIRED
RinunciaTestamentaria (0 | 1) #REQUIRED
PLquadroA (0 | 1) #REQUIRED
PLquadroB (0 | 1) #REQUIRED
PLquadroC (0 | 1) #REQUIRED

>

<!--

.....
.. -->

<!ELEMENT FormalitaRiferimento EMPTY>

<!ATTLIST FormalitaRiferimento

TipoNota (T | I | A) #IMPLIED
Data CDATA #REQUIRED
RegistroParticolareUno CDATA #REQUIRED
RegistroParticolareDue CDATA #IMPLIED

>

<!--

.....
.. -->

<!ELEMENT DatiIscrizione (FormalitaRiferimento?)>

<!ATTLIST DatiIscrizione

Capitale CDATA #IMPLIED
TassoInteresseAnn CDATA #IMPLIED
TassoInteresseSem CDATA #IMPLIED
ImportoInteressi CDATA #IMPLIED
SpeseInteressiMora CDATA #IMPLIED
Totale CDATA #REQUIRED
ImportiTassiVariabili (0 | 1) #REQUIRED
ImportiValutaEstera (0 | 1) #REQUIRED
SommaIscritta (0 | 1) #REQUIRED
CondizioneRisolutiva (0 | 1) #REQUIRED
DurataEsigibilita CDATA #IMPLIED
TermineIpoteca CDATA #IMPLIED
StipulaUnicoContratto (0 | 1) #REQUIRED
NumTitoliCredito CDATA #IMPLIED
ElencoMacchinari (0 | 1) #REQUIRED
PLquadroA (0 | 1) #REQUIRED
PLquadroB (0 | 1) #REQUIRED
PLquadroC (0 | 1) #REQUIRED

>

<!--

.....
.. -->

<!ELEMENT DatiAnnotazione (FormalitaAnnotata)>

<!ATTLIST DatiAnnotazione

VolturaCatastaleAttoOrig (0 | 1) #REQUIRED
RidSommaDovutaDa CDATA #IMPLIED
RidSommaDovutaA CDATA #IMPLIED
RidSommaIpotecaDa CDATA #IMPLIED
RidSommaIpotecaA CDATA #IMPLIED
ValImmobiliLiberati CDATA #IMPLIED

>

```

<!--
.....
..      -->
<!ELEMENT FormalitaAnnotata (FormalitaRiferimento)>
<!ATTLIST FormalitaAnnotata
      TipoNotadaAnnotare (T | I | A | PA | PM | PS) #REQUIRED
>
<!--
.....
..      -->
<!ELEMENT DatiQuadroD (Descrizione+)>
<!--
.....
..      -->
<!ELEMENT Descrizione (#PCDATA)>
<!--
.....
..      -->
<!ELEMENT DatiVulture (VultureMancanti?, AttiTecniciMancanti?)>
<!ATTLIST DatiVulture
      IdImmobile IDREFS #REQUIRED
      IdSoggettoNonComparente IDREFS #IMPLIED
>
<!--
.....
..      -->
<!ELEMENT VultureMancanti (IdentificativiInfo?, UltimoAttoMancante?,
UlterioriInfo?)>
<!ATTLIST VultureMancanti
      PassaggiIntermedi (0 | 1) #REQUIRED
      PassaggiAttiLegali (0 | 1) #REQUIRED
>
<!--
.....
..      -->
<!ELEMENT IdentificativiInfo (Descrizione+)>
<!--
.....
..      -->
<!ELEMENT UltimoAttoMancante ((VolturaInfoSuccessione | VolturaInfoAttoNotarile
| VolturaInfoAtto)?, VolturaInfoNota?)>
<!ATTLIST UltimoAttoMancante
      UnicoAttoMancante (0 | 1) #REQUIRED
>
<!--
.....
..      -->
<!ELEMENT VolturaInfoSuccessione EMPTY>
<!ATTLIST VolturaInfoSuccessione
      Volume CDATA #REQUIRED
      Numero CDATA #REQUIRED
      Anno CDATA #REQUIRED
      CodiceUfficioRegistro CDATA #REQUIRED
      DataMorte CDATA #REQUIRED
      Descrizione CDATA #IMPLIED
>
<!--
.....
..      -->
<!ELEMENT VolturaInfoAttoNotarile EMPTY>
<!ATTLIST VolturaInfoAttoNotarile
      PrimoNumeroRepertorio CDATA #REQUIRED
      SecondoNumeroRepertorio CDATA #IMPLIED
      Data CDATA #REQUIRED
      Rogante CDATA #REQUIRED
      Descrizione CDATA #IMPLIED
>
<!--

```

```

.....
..      -->
<!ELEMENT VolturaInfoAtto EMPTY>
<!ATTLIST VolturaInfoAtto
      PrimoNumero CDATA #REQUIRED
      SecondoNumero CDATA #IMPLIED
      DataAtto CDATA #REQUIRED
      Rogante CDATA #REQUIRED
      Descrizione CDATA #IMPLIED
>
<!--
.....
..      -->
<!ELEMENT VolturaInfoNota EMPTY>
<!ATTLIST VolturaInfoNota
      NumeroNota CDATA #REQUIRED
      ProgressivoNota CDATA #IMPLIED
      Anno CDATA #REQUIRED
      DataEfficacia CDATA #REQUIRED
      Descrizione CDATA #IMPLIED
>
<!--
.....
..      -->
<!ELEMENT UlterioriInfo (Descrizione+)>
<!--
.....
..      -->
<!ELEMENT AttiTecniciMancanti (IdentificativiInfo?, ImmobileOriginario?,
UlterioriInfo?)>
<!--
.....
..      -->
<!ELEMENT ImmobileOriginario (IdentificativoDefinitivo)>
<!ATTLIST ImmobileOriginario
      TipoCatasto (T | U) #REQUIRED
      Comune CDATA #IMPLIED
      Provincia CDATA #IMPLIED
      SezioneCensuaria CDATA #IMPLIED
>
<!--
.....
..      -->
<!ELEMENT IdentificativoDefinitivo EMPTY>
<!ATTLIST IdentificativoDefinitivo
      Foglio CDATA #REQUIRED
      ParticellaUno CDATA #REQUIRED
      ParticellaDue CDATA #IMPLIED
      SubalternoUno CDATA #IMPLIED
      SubalternoDue CDATA #IMPLIED
      SezUrbana CDATA #IMPLIED
>
<!-- ===== DATI
TAVOLARE      -->
<!ELEMENT DatiTavolare (DatiLibroFondiaro?, VolturaCatastaleTavolare*)>
<!--
.....
..      -->
<!ELEMENT DatiLibroFondiaro (PartitaTavolare*, Unitatavolare*,
IstanzaTavolare*)>
<!--
.....
..      -->
<!ELEMENT PartitaTavolare (Particella*)>
<!ATTLIST PartitaTavolare
      IdPartitaTavolare ID #REQUIRED
      CodComuneCatastale CDATA #IMPLIED
      Sezione (1 | 2) #IMPLIED

```

```

Numero CDATA #IMPLIED
Corpo CDATA #IMPLIED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT Particella (PorzioneMateriale*)>
<!ATTLIST Particella
    IdParticella ID #REQUIRED
    CodComuneCatastale CDATA #REQUIRED
    Tipo (F | E) #REQUIRED
    NumeroUno CDATA #IMPLIED
    NumeroDue CDATA #IMPLIED
    IdImmobile IDREF #IMPLIED
    DescrizionePartiComune CDATA #IMPLIED
    LSDescrizionePartiComune CDATA #IMPLIED
    DescrizioneImmobileTavolare CDATA #IMPLIED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT PorzioneMateriale EMPTY>
<!ATTLIST PorzioneMateriale
    IdPorzioneMateriale ID #REQUIRED
    Numero CDATA #REQUIRED
    Descrizione CDATA #IMPLIED
    LSDescrizione CDATA #IMPLIED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT UnitàTavolare EMPTY>
<!ATTLIST UnitàTavolare
    IdUnitàTavolare ID #REQUIRED
    IdPartitaTavolare IDREFS #IMPLIED
    IdParticella IDREFS #IMPLIED
    IdPorzioneMateriale IDREFS #IMPLIED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT IstanzaTavolare (IscrizioneTavolare*, TassazioneTavolare?,
DestinatariDecretoTavolare?, Allegati*, AttoIstanza*)>
<!ATTLIST IstanzaTavolare
    ProgressivoIstanza CDATA #REQUIRED
    UfficioTavolareDestinazione CDATA #REQUIRED
    IdSoggettoIstante IDREFS #IMPLIED
    IdSoggettoIstanziato IDREFS #IMPLIED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT IscrizioneTavolare (TitoloDiritto*, PartitaDestinazione?,
DatiIscrizione?, DatiAssociazioneTavolare*)>
<!ATTLIST IscrizioneTavolare
    ProgressivoIscrizione CDATA #REQUIRED
    TipoRichiesta (I | P | A | E) #REQUIRED
    Classe (A | B | C) #IMPLIED
    NumeroGN CDATA #IMPLIED
    AnnoGN CDATA #IMPLIED
    NumeroIscr CDATA #IMPLIED
    TestoLibero CDATA #IMPLIED
    LSTestoLibero CDATA #IMPLIED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT TitoloDiritto EMPTY>

```

```

<!ATTLIST TitoloDiritto
  CodiceTitoloDiritto CDATA #REQUIRED
  DescrizioneTitoloDiritto CDATA #IMPLIED
  LSDescrizioneTitoloDiritto CDATA #IMPLIED
  Data CDATA #IMPLIED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT PartitaDestinazione EMPTY>
<!ATTLIST PartitaDestinazione
  CodComuneCatastale CDATA #REQUIRED
  Sezione (1 | 2) #IMPLIED
  Numero CDATA #REQUIRED
  Corpo CDATA #IMPLIED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT TassazioneTavolare (TassazioneTerritorio*)>
<!ATTLIST TassazioneTavolare
  TipoLiquidazione CDATA #IMPLIED
  TipoPagamento CDATA #IMPLIED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT DatiAssociazioneTavolare (DatiTitolarita)>
<!ATTLIST DatiAssociazioneTavolare
  IdIntestatario IDREF #IMPLIED
  IdUnitaTavolare IDREFS #IMPLIED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT DestinatariDecretoTavolare (AltriDestinatari*)>
<!ATTLIST DestinatariDecretoTavolare
  NotificaPubblicoUfficiale (0 | 1) #REQUIRED
  IdSoggettoNotifica IDREFS #IMPLIED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT AltriDestinatari ((DestinatarioF | DestinatarioN),
IndirizzoAnagrafico)>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT DestinatarioF EMPTY>
<!ATTLIST DestinatarioF
  Cognome CDATA #REQUIRED
  Nome CDATA #REQUIRED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT DestinatarioN EMPTY>
<!ATTLIST DestinatarioN
  Denominazione CDATA #REQUIRED
  LSDenominazione CDATA #IMPLIED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT AttoIstanza EMPTY>
<!ATTLIST AttoIstanza
  CodiceFiscalePU CDATA #REQUIRED
  PrimoNumeroRepertorio CDATA #REQUIRED
  SecondoNumeroRepertorio CDATA #IMPLIED
  DataAtto CDATA #REQUIRED
>

```



```

<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT VolturaCatastaleTavolare (VolturaTavolare, TassazioneTavolare,
UnitaNegoziali+, DatiAssociazione+, IdentificativiInfo?, UlterioriInfo?, File*)>
<!ATTLIST VolturaCatastaleTavolare
    ProgressivoVoltCatTavolare CDATA #REQUIRED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT VolturaTavolare EMPTY>
<!ATTLIST VolturaTavolare
    NumeroIstanza CDATA #IMPLIED
    Causale CDATA #REQUIRED
    DescrizioneAtto CDATA #REQUIRED
    Annotazione CDATA #IMPLIED
    Riserva (0 | 1) #REQUIRED
    LinguaCompilazione CDATA #REQUIRED
    TipoAtto CDATA #REQUIRED
>
<!ELEMENT File (#PCDATA)>
<!ATTLIST File
    FormatoFile CDATA #REQUIRED
    NomeFile CDATA #IMPLIED
>
<!-- ===== DATI
VOLTURA CATASTALE -->
<!ELEMENT DatiVolturaCatastale (VolturaCatastale, TassazioneTerritorio*,
UnitaNegoziali+, DatiAssociazione+, IdentificativiInfo?, UlterioriInfo?)>
<!ATTLIST DatiVolturaCatastale
    ProgressivoVoltCat CDATA #REQUIRED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT VolturaCatastale EMPTY>
<!ATTLIST VolturaCatastale
    Causale CDATA #REQUIRED
    DescrizioneAtto CDATA #REQUIRED
    Annotazione CDATA #IMPLIED
    Riserva (0 | 1) #IMPLIED
>
<!-- ===== DATI
IMMOBILE -->
<!ELEMENT DatiImmobile (ImmobileUT, (ImmobileU | ImmobileT), QuoteFrazionate?,
DatiIndirizzo?, EstremiPrecedenti*)>
<!ATTLIST DatiImmobile
    IdImmobile ID #REQUIRED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT ImmobileUT EMPTY>
<!ATTLIST ImmobileUT
    Comune CDATA #REQUIRED
    Provincia CDATA #REQUIRED
    ComuneCatastale CDATA #IMPLIED
    ProvinciaCatastale CDATA #IMPLIED
    SezCensuaria CDATA #IMPLIED
    FondoDS CDATA #IMPLIED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT ImmobileU ((IdentificativoDefinitivo | IdentificativoProvvisorio |
Graffati+), ConsistenzaU)>
<!--

```

```
.....
..      -->
<!ELEMENT IdentificativoProvvisorio EMPTY>
<!ATTLIST IdentificativoProvvisorio
          Tipo (S | P | V) #REQUIRED
          Numero CDATA #REQUIRED
          Anno CDATA #REQUIRED
>
<!--
.....
..      -->
<!ELEMENT Graffati (ProgGraffato, IdentificativoDefinitivo)>
<!--
.....
..      -->
<!ELEMENT ProgGraffato (#PCDATA)>
<!--
.....
..      -->
<!ELEMENT ConsistenzaU (ImmobileClassato | ImmobileNonClassato)>
<!ATTLIST ConsistenzaU
          Rendita CDATA #IMPLIED
          InteresseSA (0 | 1) #REQUIRED
          Legge154 (0 | 1 | 2) #REQUIRED
>
<!--
.....
..      -->
<!ELEMENT ImmobileClassato (Vani | MetriQuadrati | MetriCubi)?>
<!ATTLIST ImmobileClassato
          ZonaCensuaria CDATA #IMPLIED
          Categoria CDATA #REQUIRED
          Classe CDATA #IMPLIED
          SuperficieCatastale CDATA #IMPLIED
>
<!--
.....
..      -->
<!ELEMENT Vani (#PCDATA)>
<!--
.....
..      -->
<!ELEMENT MetriQuadrati (#PCDATA)>
<!--
.....
..      -->
<!ELEMENT MetriCubi (#PCDATA)>
<!--
.....
..      -->
<!ELEMENT ImmobileNonClassato EMPTY>
<!ATTLIST ImmobileNonClassato
          Natura CDATA #REQUIRED
>
<!--
.....
..      -->
<!ELEMENT ImmobileT (IdentificativoDefinitivo, ConsistenzaT)>
<!--
.....
..      -->
<!ELEMENT ConsistenzaT (SuperficieTotale?, superficieEdificabile?,
SuperficieUtile?)>
<!ATTLIST ConsistenzaT
          Natura CDATA #REQUIRED
          RedditoAgrario CDATA #IMPLIED
          RedditoDominicale CDATA #IMPLIED
          TipoTerreno (0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5) #REQUIRED
```

```

>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT SuperficieTotale (Superficie)>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT Superficie EMPTY>
<!ATTLIST Superficie
    MetriQuadrati CDATA #IMPLIED
    Ettari CDATA #IMPLIED
    Are CDATA #IMPLIED
    Centiare CDATA #IMPLIED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT SuperficieEdificabile (Superficie)>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT SuperficieUtile (Superficie)>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT QuoteFrazionate EMPTY>
<!ATTLIST QuoteFrazionate
    Capitale CDATA #IMPLIED
    Ipoteca CDATA #IMPLIED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT DatiIndirizzo (IndirizzoImm, Interno*, Piano*)>
<!ATTLIST DatiIndirizzo
    Lotto CDATA #IMPLIED
    Edificio CDATA #IMPLIED
    Scala CDATA #IMPLIED
>
<!ELEMENT IndirizzoImm (NumeroCivico*)>
<!ATTLIST IndirizzoImm
    CodiceStradario CDATA #IMPLIED
    CodiceIndirizzo CDATA #IMPLIED
    Indirizzo CDATA #REQUIRED
    LSIndirizzo CDATA #IMPLIED
>
<!ELEMENT NumeroCivico (#PCDATA)>
<!ELEMENT Interno (#PCDATA)>
<!ELEMENT Piano (#PCDATA)>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT EstremiPrecedenti (IdentificativoDefinitivo |
IdentificativoProvvisorio)>
<!ATTLIST EstremiPrecedenti
    ProgressivoEstremoPrecedente CDATA #REQUIRED
    TipoCatasto (T | U) #REQUIRED
    Comune CDATA #IMPLIED
    Provincia CDATA #IMPLIED
    ComuneCatastale CDATA #IMPLIED
    ProvinciaCatastale CDATA #IMPLIED
    SezCensuaria CDATA #IMPLIED
>
<!-- ===== DATI
SOGGETTO -->
<!ELEMENT DatiSoggetto (DomicilioEletto?, ResidenzaSede?, (SoggettoF |
SoggettoN))>

```

```

<!ATTLIST DatiSoggetto
  IdSoggetto ID #REQUIRED
  IdAltroSoggetto IDREFS #IMPLIED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT DomicilioEletto (IndirizzoAnagrafico?)>
<!ATTLIST DomicilioEletto
  DomicilioIpotecario CDATA #IMPLIED
  LSDomicilioIpotecario CDATA #IMPLIED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT ResidenzaSede (IndirizzoAnagrafico)>
<!ATTLIST ResidenzaSede
  TipoDomicilio (0 | 1) #REQUIRED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT SoggettoF EMPTY>
<!ATTLIST SoggettoF
  CodiceFiscale CDATA #IMPLIED
  Cognome CDATA #REQUIRED
  Nome CDATA #REQUIRED
  LSCognome CDATA #IMPLIED
  LSNome CDATA #IMPLIED
  Sesso (M | F) #REQUIRED
  DataNascita CDATA #REQUIRED
  ComuneNascita CDATA #REQUIRED
  LocalitaEsteraNascita CDATA #IMPLIED
  Provincia CDATA #REQUIRED
  StatoCivile CDATA #IMPLIED
  IdConiugeNonComparante IDREF #IMPLIED
  DiFu (D | F) #IMPLIED
  Paternita CDATA #IMPLIED
  CognomeMaritale CDATA #IMPLIED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT SoggettoN EMPTY>
<!ATTLIST SoggettoN
  CodiceFiscale CDATA #IMPLIED
  Denominazione CDATA #REQUIRED
  LSDenominazione CDATA #IMPLIED
  SedeTavolare CDATA #IMPLIED
  LSSedeTavolare CDATA #IMPLIED
>
<!-- ===== DATI CONIUGE NON
COMPARENTE -->
<!ELEMENT DatiConiugeNonComparante (SoggettoF)>
<!ATTLIST DatiConiugeNonComparante
  IdConiugeNonComparante ID #REQUIRED
>
<!-- ===== DATI SOGGETTO NON
COMPARENTE -->
<!ELEMENT DatiSoggettoNonComparante ((SoggettoF | (SoggettoN, ResidenzaSede)),
DirittiReali)>
<!ATTLIST DatiSoggettoNonComparante
  IdSoggettoNonComparante ID #REQUIRED
>
<!-- ===== DATI ALTRO
SOGGETTO -->
<!ELEMENT DatiAltroSoggetto ((SoggettoF | SoggettoN), ResidenzaSede?)>
<!ATTLIST DatiAltroSoggetto

```

Unico16042008

TipoAltroSoggetto (1 | 2) #REQUIRED
Qualifica CDATA #REQUIRED
IdAltroSoggetto ID #REQUIRED

>
<!-- ===== DATI
INDIRIZZO ANAGRAFICO -->
<!ELEMENT IndirizzoAnagrafico EMPTY>
<!ATTLIST IndirizzoAnagrafico
 Stato CDATA #REQUIRED
 Comune CDATA #REQUIRED
 Provincia CDATA #REQUIRED
 Indirizzo CDATA #IMPLIED
 LSIndirizzo CDATA #IMPLIED
 Cap CDATA #IMPLIED
 Indirizzoemail CDATA #IMPLIED

>
<!-- ===== DATI
NEGOZIO -->
<!ELEMENT DatiNegozio (Negozio+, (CreditoImpostaOriginato |
CreditoImpostaUtilizzato)*, CreditoAttoPrecedente*)>
<!ATTLIST DatiNegozio
 IdNegozio ID #REQUIRED
 IdNegozioPermuta IDREF #IMPLIED
 ValoreNegozio CDATA #IMPLIED
 Annotazioni CDATA #IMPLIED

>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT Negozio (Imponibili?, Imbarcazioni?, Agevolazione?, InfoTassazione,
Tassazione*, DatiDonazione?, DatiDivisione?, DatiPreliminari?, DatiComma497?)>
<!ATTLIST Negozio
 CodiceNegozio CDATA #REQUIRED
 IdSoggettoAventeCausa IDREFS #IMPLIED
 IdSoggettoDanteCausa IDREFS #IMPLIED
 GaranziaPerDebitoNonProprio (0 | 1) #REQUIRED
 ImmobileStrumentale (0 | 1) #IMPLIED

>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT Imponibili EMPTY>
<!ATTLIST Imponibili
 Registro CDATA #IMPLIED
 Ipocatastale CDATA #IMPLIED

>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT Imbarcazioni EMPTY>
<!ATTLIST Imbarcazioni
 Tipo (1 | 2 | 3) #IMPLIED
 LunghezzaFT CDATA #IMPLIED

>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT InfoTassazione EMPTY>
<!ATTLIST InfoTassazione
 Esente (0 | 1) #REQUIRED
 SoggettoIVA (0 | 1) #REQUIRED
 EffettiSospesi (0 | 1) #REQUIRED

>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT Tassazione EMPTY>
<!ATTLIST Tassazione

```

                                Unico16042008
CodiceTributo CDATA #REQUIRED
Aliquota CDATA #IMPLIED
Importo CDATA #REQUIRED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT DatiDonazione (DonazioniPrecedenti*)>
<!ATTLIST DatiDonazione
    GradoParentela CDATA #REQUIRED
    Handicap (0 | 1) #IMPLIED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT DonazioniPrecedenti (EstremiRegistrazione | EstremiRepertorio)>
<!ATTLIST DonazioniPrecedenti
    ValoreDonazionePrecedente CDATA #REQUIRED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT DatiDivisione EMPTY>
<!ATTLIST DatiDivisione
    PresenzaMassePlurime (0 | 1) #REQUIRED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT DatiPreliminari EMPTY>
<!ATTLIST DatiPreliminari
    CorrispettivoNonDeterminato (0 | 1) #REQUIRED
    CorrispettivoDeterminato CDATA #IMPLIED
    Caparra CDATA #IMPLIED
    AccontoPrezzo CDATA #IMPLIED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT DatiComma497 EMPTY>
<!ATTLIST DatiComma497
    IdImmobileComma497 IDREFS #IMPLIED
    IdUnitaNegozialeComma497 IDREFS #IMPLIED
    PrezzoComma497 CDATA #IMPLIED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT CreditoImpostaOriginato (EstremiRegistrazione)>
<!ATTLIST CreditoImpostaOriginato
    ImportoCredito CDATA #REQUIRED
    ImpostaVersata CDATA #REQUIRED
    UtilizzoCredito (0 | 1) #REQUIRED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT EstremiRegistrazione EMPTY>
<!ATTLIST EstremiRegistrazione
    TipoAtto (A | S) #REQUIRED
    CodUffRegistro CDATA #REQUIRED
    Anno CDATA #REQUIRED
    SerieVolume CDATA #REQUIRED
    NumRegistrazioneUno CDATA #REQUIRED
    NumRegistrazioneDue CDATA #IMPLIED
>
<!--
.....

```

```

..      -->
<!ELEMENT EstremiRepertorio EMPTY>
<!ATTLIST EstremiRepertorio
          CodUffRegistro CDATA #REQUIRED
          DataDonazione CDATA #REQUIRED
          Repertorio1 CDATA #REQUIRED
          Repertorio2 CDATA #IMPLIED
>
<!--
.....
..      -->
<!ELEMENT CreditoImpostaUtilizzato (EstremiRegistrazione)>
<!ATTLIST CreditoImpostaUtilizzato
          ImportoCredito CDATA #REQUIRED
>
<!--
.....
..      -->
<!ELEMENT CreditoAttoPrecedente EMPTY>
<!ATTLIST CreditoAttoPrecedente
          TipoAttoPrecedente (P | A | L) #REQUIRED
          CodUffRegistroPrecedente CDATA #REQUIRED
          AnnoPrecedente CDATA #REQUIRED
          SeriePrecedente CDATA #REQUIRED
          NumRegistrazioneUnoPrecedente CDATA #REQUIRED
          NumRegistrazioneDuePrecedente CDATA #IMPLIED
          ImportoAttoPrecedente CDATA #REQUIRED
>
<!-- ===== DATI
OPZIONE 496      -->
<!ELEMENT DatiOpzione496 (EstremiAttoOpzione496*)>
<!ATTLIST DatiOpzione496
          IdSoggettoOpzione496 IDREF #REQUIRED
          IdImmobileOpzione496 IDREFS #IMPLIED
          IdUnitaNegozialeOpzione496 IDREFS #IMPLIED
          ValoreIniziale CDATA #REQUIRED
          CasellaRivalutazione (0 | 1) #REQUIRED
          OneriFiscali CDATA #IMPLIED
          SpeseNotarili CDATA #IMPLIED
          SpeseIncrementative CDATA #IMPLIED
          AltriCosti CDATA #IMPLIED
          CorrispettivoTotale CDATA #REQUIRED
          CasellaTitolaritaParziale (0 | 1) #REQUIRED
          CorrispettivoSpettante CDATA #REQUIRED
          DeterminazionePlusvalenza CDATA #REQUIRED
          AddebitoAutorizzato (0 | 1) #REQUIRED
          Aliquota CDATA #IMPLIED
          ImpostaSostitutiva CDATA #REQUIRED
          DataPagamento CDATA #IMPLIED
>
<!--
.....
..      -->
<!ELEMENT EstremiAttoOpzione496 (EstremiRegistrazione)>
<!ATTLIST EstremiAttoOpzione496
          TipoRegistrazione (T | NT | E) #REQUIRED
>
<!--
.....
..      -->
<!ELEMENT DatiMediatore EMPTY>
<!ATTLIST DatiMediatore
          AgenteImmobiliare CDATA #IMPLIED
          SocietaMediatrice CDATA #IMPLIED
          IscrizioneAlbo (0 | 1) #IMPLIED
          CameraDiCommercio CDATA #IMPLIED
          NumeroIscrizioneAlbo CDATA #IMPLIED
          NumeroIscrizioneRI CDATA #IMPLIED

```

Unico16042008

SpeseMediazione CDATA #IMPLIED

ModalitaPagamentoMed (C | A | B | M | D) #IMPLIED

>
<!-- ===== DATI

CESSIONE -->

<!ELEMENT DatiCessione (DatiImmobileCessione?, DatiSoggettoCedente*,
DatiSoggettoCessionario*)>

<!ATTLIST DatiCessione

DatiCompleti (0 | 1) #REQUIRED

DescrizioneMotivo CDATA #IMPLIED

>

<!--

.....
.. -->

<!ELEMENT DatiImmobileCessione (DatiIndirizzoCessione)>

<!ATTLIST DatiImmobileCessione

CodiceMotivoCessione CDATA #IMPLIED

DescrizioneMotivoCessione CDATA #IMPLIED

TipoUtilizzoPrecedente CDATA #IMPLIED

TipoUtilizzoAttuale CDATA #IMPLIED

DataConsegnaImmobile CDATA #IMPLIED

DataContrattoDa1 CDATA #IMPLIED

DataContrattoA1 CDATA #IMPLIED

NumeroVani CDATA #IMPLIED

NumeroAccessori CDATA #IMPLIED

NumeroIngressi CDATA #IMPLIED

>

<!--

.....
.. -->

<!ELEMENT DatiIndirizzoCessione EMPTY>

<!ATTLIST DatiIndirizzoCessione

Comune CDATA #REQUIRED

Provincia CDATA #REQUIRED

Indirizzo CDATA #REQUIRED

Cap CDATA #IMPLIED

Scala CDATA #IMPLIED

Piano CDATA #IMPLIED

Interno CDATA #IMPLIED

>

<!--

.....
.. -->

<!ELEMENT DatiSoggettoCedente EMPTY>

<!ATTLIST DatiSoggettoCedente

IdSoggettoCedente IDREF #REQUIRED

>

<!--

.....
.. -->

<!ELEMENT DatiSoggettoCessionario (DatiDocumento?)>

<!ATTLIST DatiSoggettoCessionario

IdSoggettoCessionario IDREF #REQUIRED

>

<!--

.....
.. -->

<!ELEMENT DatiDocumento EMPTY>

<!ATTLIST DatiDocumento

CodiceStatoCittadinanza CDATA #REQUIRED

TipoDocumento CDATA #REQUIRED

DescrizioneDocumento CDATA #IMPLIED

NumeroDocumento CDATA #REQUIRED

AutoritaRilascioDocumento CDATA #IMPLIED

LuogoRilascioDocumento CDATA #IMPLIED

ProvinciaRilascioDocumento CDATA #IMPLIED

StatoRilascioDocumento CDATA #IMPLIED

DataRilascioDocumento CDATA #IMPLIED


```
>
<!-- =====
TESTO ATTO -->
<!ELEMENT TestoAtto (TestoLibero, PrimoNumeroRepertorio,
SecondoNumeroRepertorio?)>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT TestoLibero (#PCDATA)>
<!-- =====
TITOLO DIGITALE -->
<!ELEMENT TitoloDigitale (CopiaTitolo, TitoloSecondario*)>
<!ATTLIST TitoloDigitale
    Formato CDATA #REQUIRED
    PresenzaDatiSensibili (0 | 1) #IMPLIED
>
<!ELEMENT CopiaTitolo (#PCDATA)>
<!ELEMENT TitoloSecondario (CopiaTitolo)>
<!ATTLIST TitoloSecondario
    Formato CDATA #REQUIRED
    PresenzaDatiSensibili (0 | 1) #IMPLIED
>
<!-- =====
-->
```