



agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale di Vibo Valentia

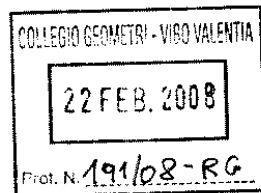
Vibo Valentia, 20.02.2008

Prot. n° 439

Allegati

Rif. nota del

Prot. n°



Al Consiglio Notarile
Vibo Valentia

All'Ordine degli Architetti
Vibo Valentia

All'Ordine degli Ingegneri
Vibo Valentia

Al Collegio dei Geometri
Vibo Valentia

Al Collegio dei Periti Agrari
Catanzaro

Al Collegio degli Agrotecnici
Vibo Valentia

Al Collegio dei Periti Edili
Vibo Valentia

Oggetto: Mod. 3/SPC - Rettifica ditta catastale per cancellazione dell'annotazione ciascuno per i propri diritti, apposta nei casi in cui non vi era corrispondenza tra la ditta dichiarata al N.C.E.U. e la ditta intestata al catasto terreni.

Si premette che la cointestazione con la dizione "ciascuno per i propri diritti" e l'annotazione di riserva per mancanza di passaggi intermedi, era prevista dalla circolare n° 2/84 dell'ex Direzione Generale del Catasto e dei SS.TT.EE., nei casi in cui non esistevano atti legali che giustificavano l'intestazione delle denunce di nuove catastazioni a soggetti diversi dalle ditte riportate al Catasto Terreni. Poiché pervengono di continuo richieste di rettifica di tali cointestazioni per il ripristino della ditta esistente al catasto terreni, è stato posto quesito agli Organi Superiori per avere chiarimenti in merito alle modalità con cui operare tali aggiornamenti.

Sul quesito, posto dall'Ufficio di Vibo Valentia e del Confratello Ufficio di Catanzaro, la Superiore Direzione Centrale C.C. e P.I. con nota n° 1528 dell'8.1.2007, ritenuto che

M/B

Piazza Spogliatore - 89900 - Vibo Valentia tel. +390963478011 e-mail: up_vibovalentia@agenziaterritorio.it
P.I. 06455481009/C.F. 80416110585

la problematica era di interesse generale, forniva i chiarimenti riportati nella predetta nota, che sinteticamente si riportano:

1. La rettifica di intestazione può eseguirsi mediante proposizione di nuovo mod. 3/SPC, così come indicato nella nota C/2/402/95 del 20.3.1995 dell'ex Dipartimento del Territorio, nel caso in cui la denuncia di cambiamento, ritenuta errata nell'indicazione di uno o più soggetti dichiaranti, non abbia prodotto gli effetti della costituzione al Catasto Edilizio Urbano di una nuova ditta su semplice dichiarazione di parte; in tal caso il nuovo mod. 3/SPC conterrà la ditta da costituire al catasto edilizio urbano, in sostituzione di quella precedentemente indicata, che assicuri il collegamento storico degli intestati tra catasto terreni ed il catasto urbano;
2. quando invece la nuova costruzione sia stata già iscritta in ditta agli atti del catasto Urbano, lo strumento più opportuno per dar corso alla rettifica è la correzione con voltura d'Ufficio, eseguita su istanza di parte, a rettifica della precedente intestazione. Viene ribadito che la predetta rettifica può essere compiuta esclusivamente nel caso in cui la mutazione generi una nuova ditta che assicuri il collegamento storico degli intestati fra catasto terreni ed il catasto urbano, per la particella su cui insiste l'immobile. Dovranno essere, pertanto, cancellati i soggetti che nell'originario mod. 3/SPC erano stati indicati come dichiaranti, nella qualità di possessori del fabbricato, in discontinuità storica rispetto all'ultima ditta iscritta nel catasto terreni. Viene, altresì, precisato che con tale operatività viene conservata la cronistoria delle intestazioni sull'immobile ed evidenziato che ogni altro intervento correttivo sull'intestazione, può eseguirsi soltanto in presenza di un atto legittimante.
3. l'istanza per le predette rettifiche deve essere prodotta in bollo, trattandosi di richiesta nell'esclusivo interesse della parte, sottoscritta da tutti gli intestatari in catasto e di eventuali altri richiedenti la rettifica e corredata di atto sostitutivo di notorietà prodotto da ciascuno di essi, nel quale sia indicato il diritto reale o l'assenza di diritti sull'immobile.

Ritenuto che quanto sopra possa essere di interesse generale, nello spirito di fattiva collaborazione, si pregano le OO.PP. in indirizzo di voler divulgare il contenuto della presente a tutti i propri iscritti.

Cordiali saluti

IL DIRETTORE
(F.to Michele Angelo Bellinzya)