



## **CIRCOLARE N. 1**

**PROT. n° 14822**

**ENTE EMITTENTE:** Direzione Osservatorio mercato immobiliare

**OGGETTO:** Osservatorio Mercato Immobiliare – richieste da parte di soggetti esterni  
all’Agenzia del Territorio dei valori contenuti nella banca dati.

**DESTINATARI:** UFFICI PROVINCIALI DEL TERRITORIO – DIREZIONI COMPARTIMENTALI

**DATA DECORRENZA:** 20.02.2002

**CIRCOLARI DELL’ENTE MODIFICATE / SOSTITUITE:** nessuna

**FIRMATO:** Gianni Guerrieri

N. pagine complessive: - L’originale cartaceo firmato è archiviato presso l’Ente emittente.

### **1. PREMESSA**

Con l’attivazione dell’Agenzia del Territorio, la originaria missione connessa con l’Osservatorio, cioè quella di svolgere funzioni di ausilio alla attività interna dell’Agenzia, si è modificata rivolgendosi all’esterno, in particolare ai professionisti, ai promotori immobiliari e soprattutto agli enti locali e territoriali.

Agli obiettivi sopracitati, se ne devono associare altri che costituiscono l’evoluzione di quelli originari: promuovere, organizzare, svolgere analisi studi sul mercato immobiliare utilizzando il sistema informativo della stessa banca dati.

Al fine di dare un indirizzo univoco in merito alle richieste sui dati dell’Osservatorio del Mercato Immobiliare che pervengono a codesti Uffici provinciali da parte di soggetti esterni, si ritiene di impartire le seguenti istruzioni.

### **Terreni edificabili**

L’attuale struttura della banca dati delle aree edificabili non sempre è idonea a contenere tutte le informazioni dello strumento urbanistico adottato e degli standard edilizi ad esso connessi.



Pertanto si è ritenuto di ampliare l'architettura della sopracitata banca riprogettando la stessa attraverso l'introduzione di informazioni più complete e di nuovi campi relativi all'andamento del mercato edilizio. La procedura relativa alla nuova architettura è in corso di realizzazione da parte della Concessionaria SOGEI.

Stante quanto sopra, è evidente che le informazioni attualmente presenti, sono utilizzabili esclusivamente dagli Uffici di questa Agenzia per le proprie finalità interne.

Non potranno pertanto essere soddisfatte, allo stato, le richieste che pervengono da soggetti privati per i propri fini istituzionali, ovvero, da professionisti esterni.

I dati richiesti potranno essere comunicati eccezionalmente alle Agenzie Fiscali ed ai soli Enti territoriali che hanno fini pubblici (Regioni, Provincie, Comuni ) così come disposto in merito con istruzioni impartite a codesti Uffici dalla scrivente Direzione Centrale con lettera direttoriale n.32217 dell'11.06.2001, ma solo dopo attenta verifica sulla loro coerenza con i valori dei fabbricati e le relative incidenze dell'area.

- **Fabbricati a destinazione abitativa, commerciale ed industriale**

Le richieste di che trattasi possono pervenire solitamente da parte di soggetti privati (professionisti, società private ecc.), da Enti Territoriali (Regioni, Provincie, Comuni), Agenzie Fiscali del Ministero dell'Economia e delle Finanze e da soggetti pubblici.

In merito si rappresenta quanto segue:

- *soggetti privati*: i dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare potranno essere acquisiti dagli stessi richiedenti presso le librerie specializzate nel settore immobiliare con l'acquisto dell'apposito CD-Rom, pubblicato dalla DEI, via Nomentana, n.12 - 00161 Roma - tel. 064402046, ovvero rivolgendosi direttamente alla predetta Casa Editrice.



- *Enti Territoriali*: i dati richiesti potranno essere forniti anche direttamente da codesti Uffici secondo il proprio giudizio e le proprie risorse
- *Agenzie Fiscali*: i dati richiesti dovranno essere direttamente forniti da codesti uffici con l'accortezza di inibire quelli non validati.  
Si comunica che con l'Agenzia del Demanio sono in corso di definizione le modalità di accesso alla banca dati OMI come previsto dalla Convenzione stipulata con la predetta Agenzia.
- *Soggetti pubblici*: i dati richiesti potranno essere forniti nell'ambito di una reciproca collaborazione mirata alla realizzazione di flussi e processi informativi comuni, ottenuti attivando sinergie tese all'implementazione ed allo scambio di informazioni del settore immobiliare.

IL DIRETTORE  
Dr. GIANNI GUERRIERI  
F.to Dr. GIANNI GUERRIERI