



agenzia del  
Territorio

## **CIRCOLARE N. 2**

**Prot. n. UDA/784**

**OGGETTO:** Disposizioni in materia di sanzioni amministrative per le violazioni di norme catastali. Applicazione del decreto legislativo 18 dicembre 1997, n. 472 e successive modificazioni ed integrazioni.

**DATA 17.04.2002**

**ALLEGATO 1**

**TIPOLOGIA DELLE ATTIVITA' CATASTALI SANZIONABILI CON L'IMPORTO DELLE SANZIONI IN VIGORE**

| Tipologia dell'attività catastale sanzionabile   | Importi delle sanzioni in vigore |            |
|--|----------------------------------|------------|
| A. Mancata dichiarazione e denuncia di variazione nei termini previsti dalla normativa per le unità immobiliari ultimate successivamente alla data del 17/03/1985.   | min. €10                         | max. €103  |
| B. Mancata dichiarazione e denuncia di variazione per le unità immobiliari, costruite od interessate da lavori ultimati entro il 16.03.1985, non dichiarate o denunciate in catasto entro il termine del 31.12.1997. Detto termine è previsto dall'art. 3, comma 156, della L. 23/12/1996, n. 662. | min. €25                         | max. €129  |
| C. Errata redazione delle planimetrie da allegare alla dichiarazione o variazione di unità immobiliari urbane.   | min. €10                         | max. €103  |
| D. Mancata denuncia di cambiamento nello stato dei terreni in dipendenza di costruzioni di fabbricati urbani.  | min. €4                          | max. €61   |
| E. Mancata dichiarazione dei fabbricati che dalla categoria degli esenti passano a quelli soggetti all'imposta.  | min. €10                         | max. €103  |
| F. Opposizione all'accesso dei funzionari catastali e dei membri delle commissioni censuarie ai beni iscritti o da iscrivere al catasto urbano.  | min. €10                         | max. €103  |
| G. Opposizione all'accesso dei funzionari catastali e dei membri delle commissioni censuarie ai beni iscritti o da iscrivere al catasto terreni.   | min. €4                          | max. €30   |
| H. Mancata o tardiva presentazione delle vulture catastali.  | min. €15                         | max. €61   |
| I. Mancata presentazione ed errata redazione del tipo di frazionamento e del tipo particellare.  | min. €15                         | max. €61   |
| J. Omissione delle dichiarazioni in aumento del reddito dominicale ed agrario.   | min. €258                        | max. €2065 |

**STUDIO SULL'EVOLUZIONE STORICA DELLA NORMATIVA PER CIASCUNA TIPOLOGIA DI ATTIVITA' CATASTALE SANZIONABILE, CON INDICATI I PERIODI DI VIGENZA ED I RELATIVI IMPORTI**

| Tipologia dell'attività catastale sanzionabile   | Riferimenti normativi  | Periodo di vigenza |               | Importo delle sanzioni |                 |
|--|--|--------------------|---------------|------------------------|-----------------|
| A. Mancata dichiarazione e denuncia di variazione nei termini previsti dalla normativa per le unità immobiliari ultimate successivamente alla data del 17/03/1985. | R.D.L. 13/04/39, n. 652, convertito con L. 11/08/39, n. 1249: art. 3, art. 20, art. 28 e art. 31 | 06/05/1939         | 13/11/1947    | min. £. 100            | max. £. 2.000   |
|  | D.Lgs. C.P.S. 05/10/47, n. 1208: art. 1  | 14/11/1947         | 03/11/1969    | min. £. 500            | max. £. 20.000  |
|  | L. 01/10/1969, n. 679: art. 9  | 04/11/1969         | 31/12/1972    | min. £. 2.000          | max. £. 20.000  |
|  | D.P.R. 26/10/72, n. 650: art. 2  | 01/01/1973         | 14/12/1981    | min. £. 500            | max. £. 20.000  |
|  | L. 24/11/81, n. 689: art. 113 c. 2 e 5; art. 114   | 15/12/1981         | 29/09/1989    | min. £. 10.000         | max. £. 100.000 |
|  | D.L. 30/09/89, n. 332 convertito con L. 27/11/89, n. 384: art. 8 c. 1                            | 30/09/1989         | 31/12/2001    | min. £. 20.000         | max. £. 200.000 |
|  | d.Lgs. 24/06/98, n. 213: art.51 c. 2 e 3   | 01/01/2002         | all'attualità | min. €10               | max. €103       |

| Tipologia dell'attività catastale sanzionabile   | Riferimenti normativi  | Periodo di vigenza |               | Importo delle sanzioni |                 |
|--|--|--------------------|---------------|------------------------|-----------------|
| B. Mancata dichiarazione e denuncia di variazione per le unità immobiliari, costruite od interessate da lavori ultimati entro il 16.03.1985, non dichiarate o denunciate in catasto entro il termine del 31.12.1997. Detto termine è previsto dall'art. 3, comma 156, della L. 23/12/1996, n. 662. | R.D.L. 13/04/39, n. 652, convertito con L. 11/08/39, n. 1249: art. 3, art. 20, art. 28 e art. 31 | 06/05/1939         | 13/11/1947    | min. £. 100            | max. £. 2.000   |
|  | D.Lgs. C.P.S. 05/10/47, n. 1208: art. 1  | 14/11/1947         | 03/11/1969    | min. £. 500            | max. £. 20.000  |
|  | L. 01/10/1969, n. 679: art. 9  | 04/11/1969         | 31/12/1972    | min. £. 2.000          | max. £. 20.000  |
|  | D.P.R. 26/10/72, n. 650: art. 2  | 01/01/1973         | 14/12/1981    | min. £. 500            | max. £. 20.000  |
|  | L. 24/11/81, n. 689: art. 113 c. 2 e 5; art. 114   | 15/12/1981         | 31/12/1986    | min. £. 10.000         | max. £. 100.000 |
|  | L. 28/02/1985, n. 47: art. 52 c. 3   | 01/01/1987         | 29/09/1989    | fissa £. 250.000       |                 |
|  | D.L. 30/09/89, n. 332 convertito con L. 27/11/89, n. 384: art. 8 c. 2                            | 30/09/1989         | 31/12/2001    | min. £. 50.000         | max. £. 250.000 |
|  | d.Lgs. 24/06/98, n. 213: art.51 c. 2 e 3   | 01/01/2002         | all'attualità | min. €25               | max. €129       |

| Tipologia dell'attività catastale sanzionabile   | Riferimenti normativi  | Periodo di vigenza |               | Importo delle sanzioni |                 |
|--|--|--------------------|---------------|------------------------|-----------------|
| C. Errata redazione delle planimetrie da allegare alla dichiarazione o variazione di unità immobiliari urbane. | R.D.L. 13/04/39, n. 652, convertito con L. 11/08/39, n. 1249: art. 7, art. 20, art. 28 e art. 31; D.P.R. 01/12/49, n. 1142, art. 57. | 06/05/1939         | 13/11/1947    | min. £. 100            | max. £. 2.000   |
|  | D.Lgs. C.P.S. 05/10/47, n. 1208: art. 1  | 14/11/1947         | 03/11/1969    | min. £. 500            | max. £. 20.000  |
|  | L. 01/10/1969, n. 679: art. 9  | 04/11/1969         | 31/12/1972    | min. £. 2.000          | max. £. 20.000  |
|  | D.P.R. 26/10/72, n. 650: art. 2  | 01/01/1973         | 14/12/1981    | min. £. 500            | max. £. 20.000  |
|  | L. 24/11/81, n. 689: art. 113 c. 2 e 5; art. 114   | 15/12/1981         | 29/09/1989    | min. £. 10.000         | max. £. 100.000 |
|  | D.L. 30/09/89, n. 332 convertito con L. 27/11/89, n. 384: art. 8 c. 1  | 30/09/1989         | 31/12/2001    | min. £. 20.000         | max. £. 200.000 |
|  | d.Lgs. 24/06/98, n. 213: art.51 c. 2 e 3   | 01/01/2002         | all'attualità | min. €10               | max. €103       |

| Tipologia dell'attività catastale sanzionabile  | Riferimenti normativi   | Periodo di vigenza |               | Importo delle sanzioni |                 |
|---|---|--------------------|---------------|------------------------|-----------------|
| D. Mancata denuncia di cambiamento nello stato dei terreni in dipendenza di costruzioni di fabbricati urbani. | L. 01/10/1969, n. 679: art. 8   | 04/11/1969         | 14/12/1981    | min. £. 2.000          | max. £. 20.000  |
|   | L. 24/11/81, n. 689: art. 114 c. 2 e 3                                | 15/12/1981         | 29/09/1989    | min. £. 4.000          | max. £. 20.000  |
|   | D.L. 30/09/89, n. 332 convertito con L. 27/11/89, n. 384: art. 8 c. 1 | 30/09/1989         | 31/12/2001    | min. £. 8.000          | max. £. 120.000 |
|   | d.Lgs. 24/06/98, n. 213: art.51 c. 2 e 3                              | 01/01/2002         | all'attualità | min. €4                | max. €61        |

| Tipologia dell'attività catastale sanzionabile   | Riferimenti normativi  | Periodo di vigenza |               | Importo delle sanzioni |                 |
|--|--|--------------------|---------------|------------------------|-----------------|
| E. Mancata dichiarazione dei fabbricati che dalla categoria degli esenti passano a quelli soggetti all'imposta | R.D.L. 13/04/39, n. 652, convertito con L. 11/08/39, n. 1249: art. 28 e art. 31 c. 2 e 3 | 06/05/1939         | 13/11/1947    | min. £. 100            | max. £. 2.000   |
|  | D.Lgs. C.P.S. 05/10/47, n. 1208: art. 1 c. 1   | 14/11/1947         | 03/11/1969    | min. £. 500            | max. £. 20.000  |
|  | L. 01/10/1969, n. 679: art. 9  | 04/11/1969         | 31/12/1972    | min. £. 2.000          | max. £. 20.000  |
|  | D.P.R. 26/10/72, n. 650: art. 2;   | 01/01/1973         | 14/12/1981    | min. £. 500            | max. £. 20.000  |
|  | L. 24/11/81, n. 689: art. 113 c. 2 e 5; art. 114   | 15/12/1981         | 29/09/1989    | min. £. 10.000         | max. £. 100.000 |
|  | D.L. 30/09/89, n. 332 convertito con L. 27/11/89, n. 384: art. 8 c. 1                    | 30/09/1989         | 31/12/2001    | min. £. 20.000         | max. £. 200.000 |
|  | d.Lgs. 24/06/98, n. 213: art.51 c. 2 e 3   | 01/01/2002         | all'attualità | min. €10               | max. €103       |

| Tipologia dell'attività catastale sanzionabile  | Riferimenti normativi   | Periodo di vigenza |               | Importo delle sanzioni |                 |
|---|---|--------------------|---------------|------------------------|-----------------|
| F. Opposizione all'accesso dei funzionari catastali e dei membri delle commissioni censuarie ai beni iscritti o da iscrivere al catasto urbano. | R.D.L. 13/04/39, n. 652, convertito con L. 11/08/39, n. 1249: art. 31 | 06/05/1939         | 13/11/1947    | min. £. 100            | max. £. 2.000   |
|   | D.Lgs. C.P.S. 05/10/47, n. 1208: art. 1 c. 1                          | 14/11/1947         | 14/12/1981    | min. £. 500            | max. £. 20.000  |
|   | L. 24/11/81, n. 689: art. 113 c. 2 e 5; art. 114                      | 15/12/1981         | 29/09/1989    | min. £. 10.000         | max. £. 100.000 |
|   | D.L. 30/09/89, n. 332 convertito con L. 27/11/89, n. 384: art. 8 c. 1 | 30/09/1989         | 31/12/2001    | min. £. 20.000         | max. £. 200.000 |
|   | d.Lgs. 24/06/98, n. 213: art.51 c. 2 e 3                              | 01/01/2002         | all'attualità | min. €10               | max. €103       |



| Tipologia dell'attività catastale sanzionabile   | Riferimenti normativi   | Periodo di vigenza |               | Importo delle sanzioni |                |
|--|---|--------------------|---------------|------------------------|----------------|
| G. Opposizione all'accesso dei funzionari catastali e dei membri delle commissioni censuarie ai beni iscritti o da iscrivere al catasto terreni. | R.D.L. 08/10/31, n. 1572: art. 40                                     | 07/01/1932         | 13/11/1947    | min. £. 10             | max. £. 100    |
|  | D.Lgs. C.P.S. 05/10/47, n. 1208: art. 1 c. 1                          | 14/11/1947         | 03/11/1969    | min. £. 50             | max. £. 1.000  |
|  | L. 01/10/1969, n. 679: art. 11  | 04/11/1969         | 14/12/1981    | min. £. 1.000          | max. £. 10.000 |
|  | L. 24/11/81, n. 689: art. 114 c. 2 e 3                                | 15/12/1981         | 29/09/1989    | min. £. 4.000          | max. £. 10.000 |
|  | D.L. 30/09/89, n. 332 convertito con L. 27/11/89, n. 384: art. 8 c. 1 | 30/09/1989         | 31/12/2001    | min. £. 8.000          | max. £. 60.000 |
|  | d.Lgs. 24/06/98, n. 213: art.51 c. 2 e 3                              | 01/01/2002         | all'attualità | min. €4                | max. €30       |

| Tipologia dell'attività catastale sanzionabile  | Riferimenti normativi  | Periodo di vigenza |               | Importo delle sanzioni |                 |
|---|--|--------------------|---------------|------------------------|-----------------|
| H. Mancata o tardiva presentazione delle volture catastali<br>CATASTO URBANO<br>CATASTO TERRENI | R.D.L. 08/10/31, n. 1572: art. 55, 57-bis e 60                           | 07/01/1932         | 13/11/1947    | min. £. 10             | max. £. 50      |
|   | D.Lgs. C.P.S. 05/10/47, n. 1208: art. 1 c. 1                             | 14/11/1947         | 03/11/1969    | min. £. 50             | max. £. 500     |
|   | L. 01/10/1969, n. 679: art. 9  | 04/11/1969         | 31/12/1972    | min. £. 2.000          | max. £. 20.000  |
|   | D.P.R. 26/10/72, n. 650: art. 3, 4, 7 e 12                               | 01/01/1973         | 29/09/1989    | min. £. 5.000          | max. £. 20.000  |
|   | D.L. 30/09/89, n. 332<br>convertito con L. 27/11/89, n. 384: art. 8 c. 1 | 30/09/1989         | 31/12/2001    | min. £. 30.000         | max. £. 120.000 |
|   | d.Lgs. 24/06/98, n. 213: art.51 c. 2 e 3                                 | 01/01/2002         | all'attualità | min. €15               | max. €61        |

| Tipologia dell'attività catastale sanzionabile   | Riferimenti normativi  | Periodo di vigenza |               | Importo delle sanzioni |                 |
|--|--|--------------------|---------------|------------------------|-----------------|
| I. Mancata presentazione ed errata redazione del tipo di frazionamento e del tipo particellare | R.D.L. 08/10/31, n. 1572: art. 57, 57-bis e 60                           | 07/01/1932         | 13/11/1947    | min. £. 10             | max. £. 50      |
|  | D.Lgs. C.P.S. 05/10/47, n. 1208: art. 1 c. 1                             | 14/11/1947         | 03/11/1969    | min. £. 50             | max. £. 500     |
|  | L. 01/10/1969, n. 679: art. 9  | 04/11/1969         | 31/12/1972    | min. £. 2.000          | max. £. 20.000  |
|  | D.P.R. 26/10/72, n. 650: art. 5, 6, 7 e 12                               | 01/01/1973         | 29/09/1989    | min. £. 5.000          | max. £. 20.000  |
|  | D.L. 30/09/89, n. 332<br>convertito con L. 27/11/89, n. 384: art. 8 c. 1 | 30/09/1989         | 31/12/2001    | min. £. 30.000         | max. £. 120.000 |
|  | d.Lgs. 24/06/98, n. 213: art.51 c. 2 e 3                                 | 01/01/2002         | all'attualità | min. €15               | max. €61        |

| Tipologia dell'attività catastale sanzionabile                                 | Riferimenti normativi   | Periodo di vigenza |               | Importo delle sanzioni |                   |
|--|---|--------------------|---------------|------------------------|-------------------|
| J. Omissione delle dichiarazioni in aumento del reddito dominicale ed agrario. | D.P.R. 29/09/73, n. 597: art. 26;<br>D.P.R. 29/09/73, n. 600: art. 50   | 01/01/1974         | 31/12/1987    | min. £. 30.000         | max. £. 300.000   |
|  | D.P.R. 22/12/86, n. 917: art 27<br>D.P.R. 29/09/73, n. 600: art. 50     | 01/01/1988         | 31/12/1989    | min. £. 30.000         | max. £. 300.000   |
|  | D.L 14/03/1988, n. 70 convertito con<br>L. 13/05/88 n. 154: art. 11 bis | 01/01/1990         | 31/03/1998    | min. £. 500.000        | max. £. 5.000.000 |
|  | D. Lgs. 18/12/97, n. 471: art. 3  | 01/04/1998         | all'attualità | min. £. 500.000        | max. £. 4.000.000 |
|  | d.Lgs. 24/06/98, n. 213: art.51 c. 2 e 3                                | 01/01/2002         | all'attualità | min. €258              | max. €2065        |