



UFFICIO TECNICO ERARIALE
di ROMA

Roma, li - 1 APR. 1988

Al personale tecnico
Al reparto accettazione rettifiche

Prot. n° 903/1/S All. 1
Rif. nota prot. n°
del

SEDE

OGGETTO: Comunicazione - verifiche per demolizione

Si ritiene di dover ribadire le seguenti indicazioni relative all'argomento in oggetto, già espresse verbalmente in una precedente riunione.

Con il presupposto di limitare al massimo le domande di demolizione in verifica straordinaria, si devono distinguere i seguenti casi:

- a) demolizione di fabbricato ricadente all'interno della sagoma di un nuovo fabbricato, del quale è in corso di approvazione il relativo tipo mappale :
il richiedente presenterà domanda di demolizione su apposito modello 26 modificato, il cui numero di protocollo (da mod. 30) dovrà essere indicato sul modello 51 del nuovo tipo mappale; il tecnico procederà all'approvazione del tipo mappale contemporaneamente alla evasione, senza sopralluogo, del mod. 26, che verrà archiviato fra gli incarichi da esaminare in fase di successiva istruzione ordinaria;
- b) demolizione (parziale o totale) di fabbricato ricadente all'interno della particella nella quale è in corso di approvazione il tipo mappale di un nuovo fabbricato, ma non ricadente all'interno della sua sagoma:
la procedura è la stessa del caso a) ;

- c) demolizione di fabbricato per il quale è stata già definita la demolizione al N.C.E.U. :
il richiedente presenterà domanda di demolizione su apposito modello 26 (al quale verrà assegnato protocollo con mod. 30); dovranno essere indicati gli estremi della demolizione eseguita al N.C.E.U. (numero di protocollo, data e nuovo numero di particella dell'area urbana); il tecnico evaderà la pratica senza sopralluogo, archiviandola fra gli incarichi da esaminare in fase di successiva istruzione ordinaria;
- d) demolizione di fabbricati mai denunciati al N.C.E.U. :
1) il richiedente presenta domanda di verifica ordinaria su apposito modello 26: la pratica verrà esaminata in fase di istruzione ordinaria;
2) il richiedente presenta domanda di verifica straordinaria in bollo e con allegato versamento mod. 23: la pratica verrà esaminata con sopralluogo entro 30 giorni.

Tutti i fabbricati demoliti e già denunciati al N.C.E.U. devono essere trattati con procedura DOCFA come "variazione per demolizione" prima della trattazione al Catasto Terreni ; pertanto i casi a) e b) denunciati al N.C.E.U. devono essere trattati come i fabbricati del caso c).

Si sottolinea che saranno oggetto di verifica straordinaria esclusivamente i fabbricati demoliti mai denunciati al N.C.E.U., dei quali il richiedente richiede l'evasione in tempi brevi ; per tutti gli altri casi si provvederà con verifica ordinaria (in istruzione) procedendo all'aggiornamento dei fogli catastali e degli atti censuari, nei casi a), b) e c).

Risulta essenziale accettare le domande di demolizione e i mod. 26 accompagnati dall'apposito modello allegato alla presente, nel quale il richiedente deve dichiarare se il fabbricato demolito risulti o no denunciato al N.C.E.U.

Il Capo della Sezione II
Direttore Tributario
(Dott. arch. Stefano Menicucci)



ALL'UFFICIO TECNICO
ERARIALE DI ROMA
Sezione II
Via Tolstoj n. 4 - 00144 ROMA

(* SOLO PER VERIFICHE STRAORDINARIE)

OGGETTO: Richiesta di Verifica Ordinaria/Straordinaria a seguito demolizione di manufatti
Mod. 30 Prot. _____ del _____

I sottoelencati possessori:

in seguito ai cambiamenti apportati allo stato dei terreni,

CHIEDONO A CODESTO UFFICIO

una verifica ^{ordinaria} _{straordinaria} al fine di constatare l'avvenuta demolizione ^{totale} _{parziale} del manufatto sito nel comune di _____, via _____ n° _____

allibrato al N.C.T. alla partita _____ Foglio _____ Particella/e _____ e di procedere

alla cancellazione dai fogli di mappa degli immobili oggetto della presente richiesta, considerato che:

- non sono mai stati denunciati al N.C.E.U.;
- è stata presentata variazione per demolizione al N.C.E.U. con prot. _____ del _____, ed è stato assegnato il nuovo numero di particella _____ con la qualità di Area urbana di mq. _____

Roma, _____

La presente dichiarazione è resa da:

-Sig. _____ residente in _____ via _____
_____ n° _____ tel. _____ in qualità di _____
(firma) _____

- Tecnico _____ iscritto al n° _____ dell'Albo de _____
della Provincia di _____ tel. _____ in qualità di tecnico incaricato.
(firma) _____

Si allega alla presente:

- mod. 23 di pagamento (cod. uff. N73-caus.PC-cod.trib. 828T) di £. _____ (solo per verifica straordinaria)
- copia della variazione per demolizione presentata al N.C.E.U.
- stralcio di estratto di mappa con indicazione degli immobili demoliti.
- _____