

Trasferimento di aree stradali private al patrimonio pubblico

- Procedure per il -

Si propone di esaminare e raggiungere un accordo tra l'Agenzia del Territorio , Ufficio Provinciale di Macerata ed il nostro Collegio sui seguenti temi, riguardanti l'acquisizione al Pubblico Patrimonio delle aree private già adibite a viabilità, si ricorda che la legge n. 448 del 23.12.1998, ai commi 21 e 22 dell'articolo 31 recita:

Comma 21:

"In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari".

Comma 22:

"La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito".

Ciò detto, si ritiene opportuno riprodurre il testo delle procedure concordate con l'Ute per poter procedere con la massima semplificazione possibile al trattamento degli atti catastali necessari.

PREDISPOSIZIONE DEGLI ATTI TECNICI DI AGGIORNAMENTO

- ▶ Porzione da accorpare già rappresentata nella vigente mappa
 - Nessun aggiornamento

 - ▶ Porzione da accorpare non rappresentata nella vigente mappa
 - Necessita predisporre idoneo tipo di frazionamento per la corretta e completa rappresentazione delle porzioni oggetto di accorpamento.
- In deroga alle vigenti disposizioni il tipo di frazionamento verrà predisposto anche se gli immobili accorpati sono enti urbani.

Catasto fabbricati

- ▶ Porzione da accorpare facente parte di aree urbane
 - Si predispongono i consueti atti di aggiornamento grafici e in ambiente Docfa (frazionamento) conservando gli identificativi Nctr in presenza di catasti separati.

 - ▶ Porzione da accorpare facente parte di corte esclusiva ad u.i.u.(intestazione certa)
 - Si predispongono in ambiente Docfa una denuncia (unità afferente con intestati conservando l'identificativo come sopra) corredata da planimetria di area urbana (per la sola porzione da accorpare alle strade).
- In ambiente Aggiorna si predispongono file di annotazione per ogni singola u.i.u. trattata con la seguente dicitura:
variata la corte con le strade pubbliche (Sez. ... Fg. ... Mapp. ... Sub. ...).

Dovranno inoltre essere riacquisiti, in collaborazione con l'Ufficio, i raster delle u.i.u. interessate dalle variazioni di corte previa annotazione a timbro, sugli originali, della seguente dicitura:

"Variata la corte con le strade pubbliche (Sez. ... Fg. ... Mapp. ... Sub. ...)" Data ...

► Porzione da accorpate facente parte di corte comune ad u.i.u. della stessa proprietà (intestazione certa)

- Si predispongono in ambiente Docfa una denuncia (unità afferente con intestati conservando l'identificativo come sopra) corredata da planimetria di area urbana (per la sola porzione da accorpate alle strade).

In ambiente Aggiorna si predispongono file di annotazione per ogni singola u.i.u. trattata con la seguente dicitura:

"Variata la corte con le strade pubbliche (Sez. ... Fg. ... Mapp. ... Sub. ...).

Dovranno inoltre essere riacquisiti, in collaborazione con l'Ufficio, i raster delle u.i.u. interessate dalle variazioni di corte previa annotazione a timbro, sugli originali, della seguente dicitura:

"Variata la corte con le strade pubbliche (Sez. ... Fg. ... Mapp. ... Sub. ...)" Data ...

► Porzione da accorpate facente parte di corte comune ad u.i.u. di diverse proprietà (intestazioni da verificare)

- Si predispongono planimetria con rappresentazione grafica della porzione da accorpate: bene comune non cedibile (porzione di strada mq...) conservando gli indicativi Nctr in caso di catasti separati.

In ambiente Docfa si predispongono un file di aggiornamento (unità afferente senza intestati conservando l'identificativo come sopra) caricando la u.i.u. di nuova formazione a partita A.

In ambiente Aggiorna si predispongono file di annotazione per ogni singola u.i.u. trattata con la seguente dicitura:

"Variata la corte con le strade pubbliche (Sez. ... Fg. ... Mapp. ... Sub. ...).

Dovranno inoltre essere riacquisiti, in collaborazione con l'Ufficio, i raster delle u.i.u. interessate dalle variazioni di corte previa annotazione a timbro, sugli originali, della seguente dicitura:

"Variata la corte con le strade pubbliche (Sez. ... Fg. ... Mapp. ... Sub. ...)". Data ...

PREDISPOSIZIONE DELLE VOLTURE CATASTALI

Catasto terreni = catasto fabbricati

► Porzione da accorpate correttamente allibrata alla proprietà cedente

- La voltura non presenta problemi.

► Porzione da accorpate non allibrata alla proprietà cedente

- È ammesso indicare i soli elementi relativi all'ultimo titolo di trasferimento di diritti (acquisto da parte della parte cedente).

N.B. :

Contestualmente alla presentazione delle domande di voltura andrà prodotta a catasto terreni denuncia mod. 26/A, afferente alle particelle da accorpate alle strade pubbliche, corredata da copia del tipo di frazionamento (se predisposto) e dal Db censuario per l'aggiornamento della banca dati censuaria (soppressione dei mappali accorpati e conseguente variazione di superficie della partita speciale "strade pubbliche").

Per quanto attiene alla registrazione ed alla trascrizione nei pubblici registri dei provvedimenti previsti dal comma 22 l'Ufficio si impegna a proporre adeguata metodologia sentito il Reparto II (Conservatoria) ed acquisito il necessario parere da parte dell'Agenzia delle Entrate (Ufficio del Registro).