



Ministero delle Finanze
CATASTO E SERVIZI TECNICI ERARIALI

Circolare del 10/12/1990 n. 82 - parte 2

Oggetto:

Catasto. Fabbricati. Costituzione dell'archivio magnetico centralizzato. Procedure.

Sintesi della parte:

La presente circolare illustra le procedure meccanografiche per l'ottenimento via terminale dei dati catastali inseriti nell'archivio magnetico centralizzato del n.c.e.u., con particolare riferimento alla interrogazione delle proprietà immobiliari di un soggetto.

Testo:

A) INTERROGAZIONE DELLE PROPRIETA' IMMOBILIARI DI UN SOGGETTO La transazione e' inserita nella linea operativa dell'interrogazione sulla situazione del contribuente relativamente alla fornitura dei dati analitici sul soggetto (cod. operativo 303000 per persona fisica e 313000 per soggetti diversi). La linea operativa e' selezionabile al punto 4 del menu' principale del disco sistema n. 2.

I dati da digitare sono:

- codice fiscale del soggetto o, in assenza di esso, dati anagrafici o denominazione nel caso di persona non fisica;
- data di riferimento (se indicata vengono forniti i dati sulle proprietà alla data richiesta, altrimenti vengono fornite tutte le informazioni presenti negli archivi del sistema).

Dopo la digitazione del codice fiscale e' necessario selezionare l'opzione 4 del menu' relativo alle informazioni analitiche disponibili. Occorre successivamente, indicare il tipo di immobili di interesse (se terreni o fabbricati) ed, eventualmente, il comune e la provincia di ubicazione degli immobili posseduti. Se il comune e la provincia non vengono digitati viene preso in considerazione l'intero territorio nazionale.

L'interrogazione fornisce i dati relativi a tutti gli immobili che appartengono al soggetto in esame (allegato 1).

I dati forniti, ordinati per denominazione del comune ed estremi catastali, sono:

- comune, provincia e ubicazione dell'immobile;
- partita catastale di riferimento;
- numero d'ordine con il quale il soggetto e' identificato, nella partita catastale e quota percentuale di possesso;
- estremi catastali identificativi dell'immobile (sezione, foglio, numero e subalterno);
- data inizio e fine possesso (se non indicata, l'immobile e' ancora in possesso del soggetto);
- categoria catastale, rendita e consistenza dell'immobile (se e' stata indicata la data di riferimento, vengono forniti i valori risultanti a tale data altrimenti vengono forniti i valori risultanti alla data piu' recente);
- titolo di proprietà'.