



Ministero delle Finanze
CATASTO E SERVIZI TECNICI ERARIALI

Circolare del 10/12/1990 n. 82 - parte 1

Oggetto:

Catasto. Fabbricati. Costituzione dell'archivio magnetico centralizzato. Procedure.

Sintesi della parte:

La presente circolare illustra le procedure meccanografiche per l'ottenimento via terminale dei dati catastali inseriti nell'archivio magnetico centralizzato del nuovo catasto edilizio urbano (n.c.e.u.).

Testo:

A seguito della costituzione dell'archivio magnetico centralizzato contenente i dati delle proprietà immobiliari risultanti al nuovo catasto edilizio urbano e allo scopo di agevolare gli Uffici del registro nell'effettuazione dei controlli fiscali, sono state realizzate apposite procedure meccanografiche che consentono di ottenere via terminale le informazioni riguardanti detti immobili.

Per una corretta utilizzazione dei dati si precisa che le informazioni riflettono la situazione dei registri catastali il cui livello di aggiornamento varia da Ufficio a Ufficio.

Le procedure da cui hanno origine le notizie sono in fase di completamento per cui i dati saranno periodicamente aggiornati e messi a disposizione degli Uffici gradualmente non appena si sarà provveduto al recupero dei codici fiscali mancanti e all'assegnazione dei dati di classamento agli immobili di nuova costruzione che ne siano privi.

Si precisa, altresì, che la presenza del carattere "?" nelle suddette interrogazioni sta ad indicare dati di cui non è stata verificata l'autenticità e che pertanto non vengono forniti, ovvero dati non conosciuti dal Sistema centrale.

Attualmente le informazioni fornite riguardano solo i fabbricati ed è in fase di costituzione l'archivio magnetico contenente i dati riguardanti i terreni.

Le interrogazioni forniscono le informazioni sulle proprietà solo relativamente alle ultime sei annualità precedenti l'anno in cui si effettua l'interrogazione.

Le interrogazioni possono essere effettuate per:

- a) codice fiscale del soggetto;
- b) comune e partita catastale;
- c) comune ed estremi catastali identificativi di un immobile.

A) L'interrogazione per codice fiscale fornisce i dati analitici di tutti gli immobili che appartengono al soggetto in esame.

I dati analitici forniti sono:

- comune, provincia ed ubicazione dell'immobile;
- partita catastale di riferimento;
- numero d'ordine con il quale il soggetto è identificato nella partita catastale e quota percentuale di possesso;
- estremi catastali identificativi dell'immobile (sezione, foglio, numero e subalterno);
- data inizio e fine possesso;
- categoria catastale, rendita e consistenza dell'immobile;
- titolo di proprietà'.

B) L'interrogazione per comune e partita catastale fornisce i dati su:

- gli intestatari della partita catastale;
- gli immobili posseduti dagli intestatari.

I dati riguardanti gli intestatari sono:

- numero d'ordine dell'intestatario all'interno della partita catastale;
- codice fiscale (viene fornito se presente negli archivi dell'anagrafe tributaria);

- titolo di proprieta';
- quota percentuale di possesso;
- quota percentuale di reddito.

Le informazioni riguardanti gli immobili sono:

- ubicazione;
- estremi catastali identificativi (sezione, foglio, numero e subalterno);
- data di inizio e fine possesso;
- categoria catastale, rendita e consistenza.

C) L'interrogazione per comune ed estremi catastali identificativi dell'immobile fornisce:

- ubicazione;
- partita catastale di riferimento e numero degli intestatari;
- data di inizio e fine possesso;
- categoria catastale, rendita e consistenza.

Tali interrogazioni vanno ad aggiungersi alle transazioni di interrogazione della situazione del contribuente; si richiama, al riguardo, quanto dispone la circolare n. 43 del 20 giugno 1987. Analogamente a quanto previsto da detta circolare, ogni operazione di interrogazione comporta la stampa sul giornale di fondo dei soli dati necessari alle interrogazioni stesse. In considerazione della particolare riservatezza delle informazioni, le interrogazioni si possono ottenere mediante l'inserimento della chiave B nella serratura centrale posta sulla tastiera del terminale. Allegate alla presente circolare si trasmettono le norme operative concernenti la procedura in argomento (allegato 1).

La procedura sara' operativa in tutti gli Uffici del registro a partire dalla data della presente circolare.

Allegato 1 NORME OPERATIVE PER L'ATTUAZIONE DI QUANTO DISPOSTO CON LA CIRCOLARE CONCERNENTE L'INTERROGAZIONE SULLE PROPRIETA' IMMOBILIARI Per consentire le operazioni di interrogazione sulle proprieta' immobiliari e' stata realizzata una procedura che consente la fornitura di informazioni relative a:

- a) persone fisiche e soggetti diversi dalle persone fisiche;
- b) partita catastale;
- c) estremi identificativi di un immobile.

Di seguito vengono indicate le modalita' operative delle transazioni da effettuarsi tramite terminale ed i relativi codici operativi.