

Servizio T.C. III
Prot. N. 3/1483 del 24 maggio 1985

CIRCOLARE N. 5/1985 — ART. 18 DELLA LEGGE N. 47 DEL 28.2.1985 — DOMANDE DI VOLTURE

Su sollecitazione di alcuni Consigli Notarili distrettuali la scrivente ha riesaminato la questione riguardante gli adempimenti degli uffici in relazione al disposto di cui all'art. 18 della legge n. 47 del 28.2.1985.

Si è in particolare ripresa in esame la locuzione "Gli atti fra vivi...sono nulli e non possono essere stipulati né trascritti nei pubblici registri immobiliari..." contenuta nel secondo comma; ed in seguito ad una ulteriore analisi si è convenuto che l'interpretazione da attribuire alle parole "pubblici registri immobiliari" è quella letterale (registri tenuti dalle Conservatorie) e non quella più estensiva inizialmente apparsa più corretta.

Pertanto il primo comma della parte intitolata all'"art. 18" della circolare in oggetto deve considerarsi soppresso per intero.

Pregasi assicurare ricevuta.

IL DIRETTORE GENERALE

Servizio T.C. III
Prot. N. 3/1504 del 27 maggio 1985

CHIARIMENTI SU ALCUNI CASI DI INTESTAZIONI CATASTALI

Si corrisponde a talune richieste di precisazioni pervenute in merito a problemi di intestazione catastale, nel quadro delle procedure regolate dalla circolare n. 2/1984.

I — ACCERTAMENTO DI IMMOBILI COSTRUITI SU TERRENI PER I QUALI LE PROCEDURE DI ESPROPRIAZIONE NON SONO PERFEZIONATE

Gli Istituti Autonomi Case Popolari hanno fatto presente di essere nell'impossibilità di adempiere, entro il termine stabilito dall'art. 52 della Legge 28.2.1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, alle formali operazioni di accatastamento del proprio patrimonio, non ancora denunciato principalmente perché costruito su terreni occupati in virtù di decreti di urgenza, il cui iter espropriativo non è ancora formalmente concluso.

Deve essere adottata la seguente procedura.

a — Denuncia di variazione nello stato e relativo tipo mappale

Nel Mod. 3 SPC, al quale va allegato il previsto tipo mappale, la ditta denunciante potrà essere così indicata: "IACP per decreto di occupazione d'urgenza del ... (autorità emittente) n. ... del ...