

Lettera circolare del 24/02/1979 - Min. Finanze - Catasto e Servizi Tecnici Erariali

Variazioni del classamento delle unita' immobiliari urbane.

Sintesi: Richieste da parte di contribuenti di variazione di classamento di unita' immobiliari urbane ai fini di una diversa applicazione della legge sui contratti di locazione di immobili urbani (equo-canone). Accertamento delle modifiche dello stato del bene mediante sopralluogo.

Testo:

Risulta alla scrivente che anche a seguito dell'entrata in vigore della legge n. 392 del 27 luglio 1978 sulla disciplina dei contratti di locazione di immobili urbani adibiti ad uso di abitazione, pervengono sempre piu' numerose agli Uffici tecnici erariali domande tendenti ad ottenere variazioni del classamento gia' attribuito alle unita' immobiliari.

La circostanza della correlazione temporale tra l'entrata in vigore della legge dianzi specificata e il rilevante aumento delle denunce di variazione, assai spesso tendenti ad ottenere una categoria piu' elevata rispetto a quella a suo tempo accertata, fa temere che tali richieste abbiano talvolta il solo scopo di ottenere un aumento del coefficiente relativo alla tipologia, da utilizzare nella determinazione dell'equo canone. Per tale motivo e stante la possibile infondatezza di talune richieste, si invitano i Signori Dirigenti ad esercitare il piu' attento controllo - coinvolgendo - direttamente il senso di resposanbilita' dei Capi delle Sezioni IV e dei tecnici incaricati degli accertamenti - perche', nell'ambito dell'espletamento delle operazioni in argomento, venga assicurata l'esatta osservanza delle disposizioni legislative e regolamentari e delle istruzioni ministeriali che disciplinano la materia.

In particolare si richiama l'attenzione sulla assoluta necessita' che per ciascuna denuncia di variazione venga eseguito un accurato sopralluogo, tendente ad accertare l'esistenza di significative e rilevanti modifiche nello stato del bene, intervenute posteriormente al precedente accertamento catastale.

Pregasi assicurare adempimento.