

# ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' CATASTALE

(redatta ai sensi dell'articolo 29, comma 1 bis della Legge del 27 febbraio 1985, n. 52, come modificato dall'articolo 19, comma 14 della Legge 30 luglio 2010, n. 122)

Il sottoscritto ..... nato a .....  
il ..... residente in ..... in via/piazza  
..... civ. .... C.F.: .....  
iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri laureati di Roma al n. .... in qualità di tecnico  
incaricato da\_ ....., quale proprietario dell'unità  
immobiliare sita in ..... Via .....  
Civ. .... destinata ad .....

## PREMESSO

- Che l'u.i.u. sopra citata è distinta presso l'Agenzia del Territorio - Catasto dei Fabbricati di Roma, con i seguenti **dati identificativi**:

Comune di ....., foglio ..... p.lla ..... sub. ....

p.lla ..... sub. ....

via/piazza ....., civ. .... scala/int ..... piano .....

e **dati censuari**: cat. .... classe ..... vani/mq ..... rendita € .....

- che in data ..... è stato effettuato un sopralluogo all'interno delle porzioni di immobile;

## TUTTO CIÒ PREMESSO

### ATTESTA

con riferimento alla normativa catastale vigente, la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e della planimetria dell'unità immobiliare allegata alla presente dichiarazione.

Roma, ... / ... / 20....

All'uopo si allega:

- planimetria dell'u.i.u. rilasciata dal Catasto Fabbricati di Roma in data ... / ... / ....
- visura dell'u.i.u. rilasciata dal Catasto Fabbricati di Roma in data ... / ... / ....

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000; sotto la propria responsabilità, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, e delle sanzioni previste dal Dlgs 196-03 (Codice per la protezione dei dati personali) in fede.

..... li ... / ... / 2010

.....

Il Tecnico

Vedi sul retro art. 29 comma 1-bis

14. All'articolo 29 della legge 27 febbraio 1985, n. 52, è aggiunto il seguente comma: "1-bis. Gli atti pubblici e le scritture private autenticate tra vivi aventi ad oggetto il trasferimento, la costituzione o lo scioglimento di comunione di diritti reali su fabbricati già esistenti, **ad esclusione dei diritti reali di garanzia**, devono contenere, per le unità immobiliari urbane, a pena di nullità, oltre all'identificazione catastale, il riferimento alle planimetrie depositate in catasto e la dichiarazione, resa in atti dagli intestatari, della conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie, **sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale. La predetta dichiarazione può essere sostituita da un'attestazione di conformità rilasciata da un tecnico abilitato alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale.** Prima della stipula dei predetti atti il notaio individua gli intestatari catastali e verifica la loro conformità con le risultanze dei registri immobiliari ".

(Le parole in **grassetto** sono state introdotte con la Legge 122/2010)